

# MUNKAANYAG

*a felek végleges álláspontját nem tükrözi, az tárgyalás alatt áll*

## KÖZOKTATÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

**Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy** (1111 Budapest, Budafoki út 34/b., adószáma: 18264825-1-43; statisztikai számjel: 18264825-8790-552-01; bankszámlaszám: 10918001-00000074-10810001; KIM nyilvántartásba vételi iktatószám: 00013/2012-001) mint fenntartó (továbbiakban: Fenntartó) valamint a

**Sárosd Község Önkormányzata** (cím: \_\_\_\_\_, Törzskönyvi azonosító szám: \_\_\_\_\_; Adószám: \_\_\_\_\_; KSH statisztikai számjel: \_\_\_\_\_; Költségvetési elszámolási számla: \_\_\_\_\_; képviseli: **Lehotainé Kovács Klára** polgármester) mint Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat), együttesen mint szerződő felek (továbbiakban: Felek) között az alábbi tartalommal:

### Preambulum

Az Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azt a szándékát, miszerint az Önkormányzat által alapított, 1./ pontban felsorolt közoktatási intézményei a jogszabályokban előírt előkészítő munka és vélemények megismerése után, a jelen megállapodásban rögzített módon 2012. szeptember 01-jétől a Fenntartó fenntartásába kerüljenek át azzal, hogy az 1./ pontban felsorolt intézményekkel kapcsolatos oktatási-nevelési feladatokat a Fenntartó az Önkormányzattól átveszi, és azokat az Intézmények – a megállapodás megkötésekor érvényesen elfogadott – alapító okiratainak rendelkezései szerint és a jogszabályi előírásoknak megfelelően ellátja.

### I.

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat fenntartásában állnak az alábbi közoktatási intézmények:

Az intézmény Alapító Okirata szerint Seregélyesi Székhellyel, Sárosdi telephelyekkel közoktatási feladatainak ellátására létrehozott társulás keretén belül történik, az alábbi feladat-ellátási helyeken.

2433 Sárosd, Fő út 10-12	tagiskola	általános iskola művészetoktatás	1-8. évfolyam
2433 Sárosd, Szabadság tér 6.	tagóvoda	óvoda	6 óvodai csoport

**A Kt. 1933. évi LXXIX tv. 118 §. (9) bekezdése értelmében az intézmény kihasználtságának vizsgálata (min. 70%)**

Az új alapító Okiratban meghatározott maximális létszám		Tényleges létszám	Kihasználtsági mutató
Tagiskola	300 férőhely	215	72 %
Tagóvoda	150 férőhely	123	82 %

A felvehető maximális gyermeklétszám: **450 fő.**

# MUNKAANYAG

## *a felek végleges álláspontját nem tükrözi, az tárgyalás alatt áll*

a továbbiakban röviden együtt: Intézmények, és a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok kivételével: Ingatlanok.

Az Intézmények továbbá az alapító okirataiban meghatározott, itt fel nem sorolt tevékenységeket végzik.

2. Felek megállapodnak, hogy 2012. szeptember 01. napjával a 2012/2013. tanévtől az Önkormányzat az 1.pontban megjelölt Intézményeket – az azok fenntartásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel együtt - a fenntartó fenntartásába és működtetésébe adja át, aki vállalja ezen Intézmények fenntartását és működtetését és az **Intézmények szerződéskötéskor érvényesen elfogadott alapító okirataiban rögzített oktatási-nevelési feladatok ellátását**. Fenntartó a jelen megállapodás szerint átvett közoktatási intézmények esetében a közigazgatási területén lakó gyermekek/tanulók számára kötelező felvételt biztosít. Az Intézmények a rendelkezésükre bocsátott ingó- és ingatlanvagyonnal fenntartásával, kezelésével kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a jelen és a mellékelt ingatlanhasználati szerződések szerint adja át és a Felek jogaikat, kötelezettségeiket a nevezett szerződés szerint gyakorolják.
3. A szerződés időtartama: 2012. szeptember 01-től számított 5 év; és amennyiben azt jogszabály nem zárja ki, a lejáratot követően 5 évre a jelen szerződés meghosszabbodik, öt évenként mindaddig, ameddig a működési feltételek biztosíthatóak, és amely időszaknak biztosítania kell, hogy az érdekelt gyermekek, a tanulók az iskolai tanulmányaikat a megállapodás alapján be tudják fejezni, így azon tanulók is, akik 2012. szeptember elsején általános iskolai 01. évfolyamon kezdik meg tanulmányaikat.
4. Az Intézmények átvételét követően az Intézmények az 2. pontban meghatározott nevelési-oktatási feladatokat látják el, azok megvalósításában vesznek részt, melyek egyben közfeladatok is. Az Intézményekben a nevelést és oktatást a Közoktatási törvény 114. § előírásainak megfelelően ingyenesen biztosítják a tanulók részére:

[Ezek Intézményenként a következők:](#)

---

---

---

5. Felek rögzítik, hogy jelenleg is, de az átvételt követően is az Intézmények legalább hetvenszázalékos kihasználtsága mellett a fenntartott osztály, csoport létszám eléri a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény (Ktv.) 3. számú mellékletében előírt átlaglétszám legalább kilencven százalékát.
6. Felek rögzítik, hogy a Fenntartó az Intézményekben elhelyezett, ill. tanuló gyermekeket, személyeket legalább a jelenlegivel azonos színvonalú nevelésben és oktatásban részesíti, és biztosítja az Intézményekben a vallás- és világnézeti szabadságot továbbra is, azzal, hogy a hitéleti és egyéb, az egyházi jellegből adódó, jogszabály által is biztosított fenntartói jogokat, képzéseket jogosult gyakorolni, folytatni, illetve a nevelési-oktatási programjában szabad választás alapján érvényesíteni.

# MUNKAANYAG

## *a felek végleges álláspontját nem tükrözi, az tárgyalás alatt áll*

7. A Fenntartó kijelenti, hogy az ilyen jellegű tevékenységeiben az önkéntes részvétel elvét fogja érvényesíteni, valamint azt, hogy az egyházakról szóló törvényben meghatározott ill. az Országgyűlés által elismert egyházak, az erre vonatkozó igény esetén felekezeti hittant tartsanak, ill. a tanulók a már korábban megkezdett ilyen oktatáson továbbra is részt vehessenek az Intézményben.
8. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az átadásra kerülő személyi létszám a jelenleg hatályos jogszabályi feltételeknek megfelel, és az átadásra kerülő tárgyi eszközök alapján a hatályos jogszabályok szerint az Intézményekre jogerős működési engedély, illetve más, a működéshez szükséges hatósági engedély, hozzájárulás beszerezhető. A Fenntartó kijelenti, hogy a maga részéről is minden tőle telhetőt megtesz az Intézmények átvételéhez szükséges engedélyek beszerzése érdekében.
9. Jelen szerződés aláírásával a Fenntartó nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződésben meghatározott intézményfenntartásra vonatkozó külön jogszabályokat és szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettségeket ismeri és betartja, és azokat az Intézményekkel betartatja.
10. Az Intézmény és feladatainak átadása-átvétele fenntartóváltás útján történő jogutódlással történik, amely a vonatkozó, erre irányuló, Fenntartó nevére szóló működési engedély jogerőre emelkedésével, de **legkorábban 2012. szeptember 01-jén** következik be.
11. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Intézmény, mint helyi önkormányzati költségvetési szerv 2012. augusztus 31-napjával kapcsolatos megszüntetéséhez kapcsolódó a „közoktatásról” szóló 1993. évi LXXIX. tv. - jelen szerződésben említve: Köotv. – 88. § (6) és 102. § (3) bekezdésében szabályozott előkészítő s véleményeztetési eljárást lefolytatja, jelen Megállapodás tekintetében a szülői szervezet véleményét megkéri, melyek birtokában és ismeretében az érdemi döntést legkésőbb 2012. május 31-napjáig meghozza.
12. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a működéshez szükséges hatósági engedélyek 2012. augusztus 15. napjáig valamennyi Intézmény vonatkozásában nem kerültek kiadásra, jelen szerződés 2012. augusztus 31. napjával megszűnik.
13. Felek megállapodnak, hogy az Intézmények használatára és az ott biztosított szolgáltatásokra rendelt, az 1. pont szerinti címen található Ingatlanokat, az azokban lévő felszerelési tárgyakat, ingókat, eszközöket - a továbbiakban röviden: Ingóságok – az Önkormányzat térítésmentesen biztosítja a fenntartó részére, mindaddig, ameddig ott a fenntartó oktatási-nevelési tevékenységet folytat a működési engedélyek alapján. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az átadott intézmények, ingatlanok, ingóságok alapján a működési engedély beszerezhető, **és** az Önkormányzat garantálja, hogy az intézmény a nevelési-oktatási intézmények működéséről szóló 11/1994. (VI. 8.) MKM rendelet 7. sz. mellékletében foglaltak szerinti kötelező eszközjegyzékében előírtakkal rendelkezik és azokat a feladatellátás érdekében átadja. Felek az 1. pont szerinti Ingatlanok, ingók használatával, illetve az egyéb, átadással kapcsolatos kérdésekről külön megállapodást kötnek, jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az átadás érdekében a működési engedély benyújtásáig leltárt készít.
14. Az Önkormányzat a működés megkezdéséhez a jogszabályban meghatározott feltételek biztosítása körében a jelen szerződés szerinti kötelezettségvállalásairól külön nyilatkozatot is kiállít, mely az engedélyezési eljárásban felhasználásra kerül.

# MUNKAANYAG

## *a felek végleges álláspontját nem tükrözi, az tárgyalás alatt áll*

15. Felek kötelesek együttműködni és minden szükséges nyilatkozatot kellő időben megtenni a 1. pont szerinti Intézmények működési engedélyezési, fenntartóváltási eljárása során is, és kötelezettséget vállalnak a jelen szerződés és kapcsolódó szerződéseik megfelelő módosítására, kiegészítésére, amennyiben ezt bármely engedélyező vagy normatív támogatást folyósító szerv előírja, és az nem ellentétes a szerződő felek szerződéskötési szándékával. Az Önkormányzat vállalja, hogy legkésőbb 2012. május 25-ig az Intézmények működési engedélyezéséhez szükséges dokumentációkat teljes körűen a Fenntartó rendelkezésére bocsátja, illetve a működéshez szükséges tárgyi eszközöket legkésőbb 2012. május 25-ig tételes leltár alapján átadja; illetve vállalja, hogy a jogszabályban előírt határidőig az átadás és a 2012. szeptember 01-jével kezdődő működéshez szükséges döntéseket meghozza.
16. Fenntartó vállalja, hogy a jelen közoktatási megállapodás megkötését követően haladéktalanul kérelmezi a közoktatási feladatkörében eljáró oktatási hivatalnál, hogy az Ktv. törvény 118. § (9) bek. és 81. §-ának (13) bekezdése alapján a 81. § (11) bekezdésében meghatározottak szerint egyoldalú nyilatkozatot tehessen, és az erre vonatkozó engedély kézhezvételét követően ezen egyoldalú nyilatkozatot haladéktalanul, a 2012. szeptember 01-jével kezdődő tanév előtt megteszi. Felek megállapodnak, hogy amennyiben engedély hiányában a Fenntartó az egyoldalú nyilatkozatot legkésőbb 2012. augusztus 15. napjáig megtenni nem tudja, a Fenntartó jogosult egyoldalú nyilatkozattal a jelen közoktatási és minden kapcsolódó szerződésétől elállni, ill. azt, azokat felmondani egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, és ez esetben az Intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei az Önkormányzatot terhelik.
17. Felek az együttműködési kötelezettségük körében rögzítik, hogy a Fenntartót illető állami normatív és egyházi kiegészítő támogatás megszerzése körében is együttműködnek.
18. Felek megállapodnak, és együttműködnek abban, hogy az Intézményt a lehető legrövidebb időn belül szerepeltessék a székhely szerint illetékes megyei önkormányzat feladatellátási, intézményhálózat-működtetési és fejlesztési tervében, tekintettel arra, hogy ennek hiányában egyházi kiegészítő támogatás nem vehető igénybe.
19. Jelen szerződés 2012. szeptember 01. napján lép hatályba, feltéve, hogy ezen időpontig a fenntartó az 1. pont szerinti intézményekben folytatandó nevelési, közoktatási tevékenységre vonatkozó működési és egyéb szükséges hatósági engedélyei jogerőre emelkedtek. Amennyiben erre bármely okból a fenntartó az 1. pont szerinti intézményekben folytatandó nevelési, közoktatási tevékenységre vonatkozó működési és egyéb szükséges hatósági engedélyek példányaival 2012. augusztus 15. napjáig nem rendelkezik, jelen szerződés minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik, és az Intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei az Önkormányzatot terhelik.
20. Felek rögzítik, hogy a Kötvtv. 118. § (9) bek. szerint:  
„(...)Az egyoldalú nyilatkozat benyújtását követő nevelési, oktatási évtől kezdődően a fenntartó az egyoldalú nyilatkozat alapján jogosulttá válik a kiegészítő hozzájárulásra, a közoktatási megállapodás pedig bármelyik fél – az egyoldalú nyilatkozat megtételét követő hatvan napon belül – azonnali hatállyal felmondhatja (...)”

# MUNKAANYAG

## *a felek végleges álláspontját nem tükrözi, az tárgyalás alatt áll*

Felek a jelen szerződés lényeges elemeként rögzítik, hogy amennyiben a Köotv. 118. § (9) bekezdésében meghatározott, előbb idézett azonnali hatályú felmondással a Felek nem élnek/\* vagy azt kizárják az ott meghatározott határidőn belül, a határozott időre és a jogviszony folyamatos jellegére és céljára tekintettel korlátozzák az Önkormányzatot, ill. a Fenntartót megillető, Ptk. 483. § (1)-(2) bekezdés szerinti rendes felmondási jogot, akként, hogy ezen rendes felmondási jogok a jelen szerződés megkötését követő 9 éven belül nem gyakorolhatóak, az ezzel ellentétes Ptk. 483. § (1)-(2) bekezdés szerinti rendes felmondás érvénytelen, ill. semmis.

21. A jelen szerződést súlyos szerződésszegés esetén Felek az alábbiak szerint szüntethetik meg:

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés alkalmazásában a Fenntartó részéről a feladatellátási kötelezettséget érintő, rendkívüli felmondást megalapozó súlyos szerződésszegésnek azt tekintik, amennyiben

- a) Fenntartónak az Intézményre vonatkozó működési engedélyét jogerős és végrehajtható határozattal az illetékes hatóság visszavonta, és ezen döntést a hatáskörrel rendelkező bíróság helyben hagyta.

Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat csak akkor jogosult felmondási jogát gyakorolni, ha a felmondás hatályosulásának időpontjában jogszabály alapján az Önkormányzat köteles megszakítás nélkül az ekként ellátás nélkül maradó közoktatási feladatot ellátni, avagy a feladat ellátását bármely módon a felmondás hatályosulásának időpontjára átvállalja akár a Fenntartótól, akár más, jogszabályban meghatározott személytől.

22. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés alkalmazásában az Önkormányzat részéről rendkívüli felmondást megalapozó súlyos szerződésszegésnek azt tekintik, amennyiben az Önkormányzat

- a) Nem biztosítja a jelen és a mellékelt ingatlanhasználati szerződésben meghatározott feltételek szerint az Intézmény működéséhez szükséges ingatlant, tárgyi eszközöket, illetve vállalt szolgáltatásokat;
- b) bármely más módon az Intézmény működését akadályozza vagy korlátozza.

23. A fenti esetekben a Felek a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntethetik; akkor, ha a felmondást megelőzően a másik felet a szerződésszerű teljesítésre a rendkívüli felmondás lehetőségére kiterjedően ésszerű határidő szabása mellett felhívták, de ezen felhívás eredménytelen maradt.

24. Felek a jelen szerződésből eredő jogvitájuk elbírálására, amennyiben azt tárgyalásos úton rendezni nem tudják, kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességét.

....., 2012. ....

---

Önkormányzat

---

Fenntartó