



# SÁROSD NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Iktatószám: **2353-1** /2023.

Tárgy: helyiségbérleti pályázat

## Helyiségbérleti pályázati kiírás

### **Sárosd, Hantosi út 9. sz. alatti önkormányzati tulajdonú helyiség bérletére**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2016.(IX.12.) önkormányzati rendelete alapján helyiségbérleti pályázatot hirdet a tulajdonában lévő **Sárosd, Hantosi út 9. sz. alatti Kézműves Házban megürült 1 db. 14.56 m<sup>2</sup> alapterületű, átlagos műszaki állapotú helyiségre**, mely irodának, kereskedelmi- szolgáltató tevékenységre, raktározásra alkalmas.

A bérleti díj alsó határa, amelyre több érdeklődő esetén licitálni lehet: **1075 Ft/m<sup>2</sup>/hó+ rezszi**, a bérleti jogviszony időtartama legalább két év, a helyiség átadásával, karbantartásával, felújításával, a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatos előírásokat a fenti rendelet és a kötetendő bérleti szerződés tartalmazza,

a pályázat benyújtásának módja: levélben a polgármesternek címezve 2433 Sárosd Fő út 2. címre, vagy elektronikusan a [polgarmester@sarosd.hu](mailto:polgarmester@sarosd.hu) címre, hogy **2023. október 16-án hétfő 16 óráig megérkezzen.**

A helyiség megtekintése Lucai Zsuzsa köztisztviselővel (0625511210 telefonszám, 4-es mellék) egyeztethető, a licitárgyalás időpontja és helye: polgármesteri hivatalban, a pályázati határidő lejártát követő öt munkanapon belül, ha a helyiségre többen pályáznak.

A pályázat meghirdetése az önkormányzat honlapján [www.sarosd.hu](http://www.sarosd.hu), valamint a Sárosdi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történik.

#### A pályázatnak tartalmaznia kell:

a) a bérbevitelre ajánlatot tevő nevét, lakóhelyét, telefonszámát, gazdasági társaság esetében cégnevet, adószámát, cégjegyzék számát, székhelyét, képviselőjének nevét, címét, telefonszámát, b) a helyiségben folytatni kívánt tevékenységet és az arra feljogosító engedély másolatát, c) a pályázatban kiírt szerződéskötési feltételek elfogadását, d) a pályázat benyújtásának időpontját, a pályázó aláírását.



A pályázathoz csatolni kell - vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány hiteles másolatát, jogi személy esetében három hónapnál nem régebbi cégkivonatát, ennek hiányában - a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázat nyertesül történő kihirdetése esetén – legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig – fenti okiratot benyújtja.

A bérlő kiválasztása a pályázók közül nyilvános pályázati tárgyaláson történik. A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát a bérbeadóhoz az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta.

A bérbeadó a pályázati tárgyaláson részt vevő érvényes ajánlattevők közül azt hirdeti ki a pályázat nyertesének, aki a pályázati tárgyaláson a legmagasabb bérleti díjra tett ajánlatot, azonos ajánlatok esetén, aki a szerződéskötéskor egy összegben, a leghosszabb időtartamra vonatkozó bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot. Fentiek szerinti azonos ajánlatok esetén az a pályázat nyertes, aki az előnyben részesített tevékenység folytatására tett ajánlatot, ha nincs ilyen pályázó vagy többen tettek ilyen ajánlatot, akkor licitet kell meghirdetni.

Az a pályázó, aki a pályázati tárgyaláson nem vesz részt, és magát nem képviselteti, benyújtott pályázatához képest újabb ajánlatot nem tehet.

Ha a nyertes ajánlattevő a bérbeadásra vonatkozó rendelkezés közlését követő 15 napon belül neki felróható okból nem köt szerződést a bérbeadóval, a szerződés megkötésének jogát elveszti. A polgármester a szerződés megkötése időpontjának határidejét indokolt esetben legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja.

A nyertes ajánlattevő kiesése esetén sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot tevők – eredeti ajánlatuk fenntartása mellett – az előző bekezdésben meghatározott feltételekkel köthetnek a helyiségre szerződést.

A nyertes ajánlattevő 2 havi bérleti díjnak megfelelő kauciót köteles megfizetni, melynek tényét a szerződés aláírásakor hitelt érdemlően bizonyítania kell. A rezsizsuzsáról Lucai Zsuzsa ad tájékoztatást.

Az bekezdés szerinti versenytárgyaláson a licit induló összege a Képviselő-testület által megállapított díjtétel.

A bérleti szerződésről a Képviselő-testület dönt.

Sárosd, 2023. szeptember 28.



Dunkl Gergely

polgármester