

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelete

a szociális lakások bérletére vonatkozó szabályokról szóló 7/2015. (IV. 20.) önkormányzati rendelete módosításáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, 19. § (1) és (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében és a 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A szociális lakások bérletére vonatkozó szabályokról szóló 7/2015(IV.20.) önkormányzati rendelet 9. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A bérlő köteles a lakás rendeltetésszerű használata során keletkező kisebb meghibásodás esetén (pl. zár, izzó, tömítés csere stb.), egyenként 50 ezer Ft-ot el nem érő hibát saját költségén megjavíttatni. A lakásban lévő átvett tárgyak, berendezések, eszközök természetes elhasználódása, meghibásodása esetén annak cseréjéről, pótlásáról, javításáról a bérlő köteles gondoskodni.”

(2) A szociális lakások bérletére vonatkozó szabályokról szóló 7/2015(IV.20.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A bérlakás bérlő általi felújítása, festése, esetén a tervezett munkálatot a polgármesternek köteles írásban bejelenteni, aki arról írásban a bérlőt tájékoztatja, csak a jóváhagyott, a kérelemben foglalt munka végezhető el.”


2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Sárosd, 2024. november 21.


Dunkl Gergely
polgármester





Dr. Varjú Mihály
jegyző

Záradék: A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Sárosd, 2024. november 21.




Dr. Varjú Mihály
jegyző