

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**14/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelete**

**az EFOP-2.4.1-16-2017-00080 azonosítószámú "Lakhatási célú beruházások megvalósítása Sárosdon" elnevezésű projekt keretében felépített lakások bérletére vonatkozó szabályokról szóló 6/2021. (IV. 19.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, 19. § (1) és (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében és a 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az „az EFOP-2.4.1-16-2017-00080 azonosítószámú "Lakhatási célú beruházások megvalósítása Sárosdon" elnevezésű projekt keretében felépített lakások bérletére vonatkozó szabályokról" című 6/2021. (IV.19.) önkormányzati rendelet 8. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A bérlő köteles a lakás rendeltetésszerű használata során keletkező kisebb meghibásodás esetén (pl. zár, izzó, tömítés csere stb.), egyenként 50 ezer Ft-ot el nem érő hibát saját költségén megjavíttatni. A lakásban lévő átvett tárgyak, berendezések, eszközök természetes elhasználódása, meghibásodása esetén annak cseréjéről, pótlásáról, javításáról a bérlő köteles gondoskodni.”

(2) Az „az EFOP-2.4.1-16-2017-00080 azonosítószámú "Lakhatási célú beruházások megvalósítása Sárosdon" elnevezésű projekt keretében felépített lakások bérletére vonatkozó szabályokról" című 6/2021. (IV.19.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) A bérlakás bérlő általi felújítása, festése esetén a tervezett munkálatot a polgármesternek köteles írásban bejelenteni, aki arról írásban a bérlőt tájékoztatja, csak a jóváhagyott, a kérelemben foglalt munka végezhető el.”

**2. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Sárosd, 2024. november 21.

  
Dunkl Gergely  
polgármester




  
Dr. Varjú Mihály  
jegyző

Záradék: A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Sárosd, 2024. november 21.



  
Dr. Varjú Mihály  
jegyző