

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. február 13-án tartott ülésének jegyzőkönyve

Határozatok:

- 18/2025. (II. 13.) határozata az ülés jegyzőkönyvét hitelesítő személy megválasztásáról
- 19/2025. (II. 13.) határozata az ülés napirendjéről
- 20/2025. (II. 13.) határozata a sárosdi külterületre tervezett öntözőrendszerről
- 21/2025. (II. 13.) határozata a vagyonyilatkozatok teljesítéséről
- 22/2025. (II. 13.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 23/2025. (II. 13.) határozata a két ülés között végzett munkáról
- 24/2025. (II. 13.) határozata az átruházott hatáskörök gyakorlásáról
- 25/2025. (II. 13.) határozata az átruházott hatáskörök gyakorlásáról
- 26/2025. (II. 13.) határozata a költségvetés első olvasatának támogatásáról
- 27/2025. (II. 13.) határozata a közmeghallgatás megtartásáról
- 28/2025. (II. 13.) határozata a Sárosdi Polgármesteri Hivatal 2025. évi teljesítményértékelési céljairól
- 29/2025. (II. 13.) határozata a 2025-2029. évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervről

Jegyzőkönyv

Készült: Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 13-án csütörtökön 17.00 órakor a Sárosdi Polgármesteri Hivatal 2433 Sárosd, Fő út 2. szám alatti emeleti kistermében megtartott soros üléséről.

Jelen vannak:

Dunkl Gergely	polgármester
Németh Tünde	alpolgármester
Farmosi Csaba	képviselő
Gálné Szabó Klaudia	képviselő
Hercsik-Maróti Dóra	képviselő
Jakab János	képviselő
Sztupa Balázs	képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Varjú Mihály	jegyző
------------------	--------

Dunkl Gergely polgármester:

Tisztelettel, szeretettel köszöntötte 2025. február 13-án csütörtökön 17.00 órakor a Sárosdi Polgármesteri Hivatal Sárosd, Fő út 2. sz. alatti emeleti kistermében a testületi ülésen megjelent képviselő-testületi tagokat, Kalló Sándor urat, a K.I.P. Kft. és a Neptunusz Aqua Öntözési Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét és a jegyzőt.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület hét fős létszámából jelen van hét fő, a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Sztupa Balázs képviselőt javasolta megválasztani.

Ismertette az ülés napirendjét, melynek előterjesztéseit a képviselők megkapták. Javasolta az öntözőrendszer ügyét elsőként tárgyalják, figyelemmel a társaság megjelent képviselőjére, majd a vagyonynyilatkozatok teljesítésének tudomásul vételével, a meghívó szerint tárgyalják a napirendeket.

A bejelentések kiosztott anyagaiból a belső ellenőrzés szakmai anyagát tárgyalják ma meg, egy szociális bérlakás bérleti ügyét későbbi ülésen vitassák meg.

Kérte a hitelesítő személyét és a napirendi javaslatot elfogadni.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2025. (II. 13.) határozata

az ülés jegyzőkönyvét hitelesítő személy megválasztásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőjének Sztupa Balázs képviselőt megválasztotta.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **19/2025. (II. 13.) határozata**

az ülés napirendjéről

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét a javaslat szerint elfogadta.

- 1./ Javaslat Sárosd Nagyközség külterületére tervezett öntözőtelep kormányhivatali előzetes vizsgálati eljárásában az önkormányzatnak biztosított ügyféli jogállás kapcsán előzetes nyilatkozattételre**
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Köszöntötte Kalló Sándor urat a K.I.P Kft. és a Neptunusz Aqua Öntözési Szolgáltató Kft ügyvezetőjét, aki az öntözőrendszer ügyének tárgyalása okán kapott meghívót az ülésre. Kalló úr Képviselő-testülethez címzett levelét a képviselők megkapták, azt a jegyzőkönyvhöz csatolják.

Elmondta, a Képviselő-testület az előző ülésén döntést hozott arról, hogy a Sárosd külterületére tervezett öntözőrendszer engedélyezése kapcsán a Fejérvíz Zrt.-től kér szakmai véleményt, hogy az öntözőrendszer megvalósítása érinti-e Sárosd Nagyközség vízellátását.

A Fejérvíz Zrt. szakmai véleménye megérkezett, a közigazgatási eljárás folytatódott, az öntözőrendszer tervében változás történt, azt a pénzügyi bizottság ülésén megvitatták, a mai ülésen lehetőséget ad a Kft. ügyvezetőjének a véleményének, álláspontjának az ismertetésére.

Az önkormányzat nincs ellene az öntözésnek, öntözni szükséges aszály esetén, hogy legyen termés, legyen a gazdálkodásnak eredménye.

Az önkormányzat laikus, nem tudja, nem ismeri a talaj vízkészletét, nem tud erről állást foglalni, a különböző vízügyi hatóságok feladata az, hogy a kérelemről a szakma, a tudomány, a vízbázis adatai birtokában döntsenek.

Az önkormányzat nem tudja, hogy a tervezett, kitermelendő éves vízmennyiség hosszú távon pótlódik vagy sem, érinti e a nagyközség jövőbeni ívóvíz ellátását, vagy sem.

Ugyanakkor a Kft. módosította az öntözésre vonatkozó tervét, kevesebb kútra, valamint a község központjától távolabb valósítaná meg az öntözést. Közben a hatósági eljárás ismét szüneteltetésre került.

Jelen pillanatban az ívóvíz szolgáltatást végző állami cég, a Fejérvíz Zrt. újabb szakmai álláspontja ismert, nem támogatja az öntözőrendszer megvalósítását.

Kalló Sándor ügyvezető:

A Képviselő-testülettől elnézést kért, hogy a hatósági eljárás közepette kért szólási lehetőséget, hibát követettek el, a tervezéskor már meg kellett volna keresniük a tervezővel együtt az önkormányzatot. Jelen pillanatban egyeztetés történik a különböző hatóságok között, az eljárás most szünetel.

Figyelemmel a község aggodalmára, módosították az öntözési tervet, a faluközpont irányából Sárkeresztúr irányába vitték a leendő kutak és öntözési terület tervét.

Az aszályos idő indokolja a terméskötés és az érés folyamatában az öntözést. Mivel az öntözés is pénzbe kerül, nyilván törekedni fognak az optimális mennyiségű öntözésre.

A vízügyi hatóságok döntenek az öntözőrendszer működési engedélyéről, ha a hatóságok azt tapasztalják, hogy csökken a talajban a vízszint, aggályos a község vízellátása, természetesen nem engedik az öntözést.

A Kormány támogatja az öntözést, az aszály miatt a mezőgazdaságot sok milliárd euró kár érte a 2024. évben.

Az öntözőrendszer terve komoly vízgazdálkodási kutatásokra épül, modern öntöző berendezést telepítenének, amely kevés vízkibocsátással kívánja az öntözési eredményt elérni. A vízkivétel folyamatosan történik a tározó tavakba, hiszen az öntözés úgy hatékony, ha nem hideg vízzel történik a növényzet öntözése.

Dr. Varijú Mihály jegyző:

A Fejérvíz Zrt. szakmai véleménye tartalmazza, javasolja, hogy a Nádor csatorna vízből történjen az öntözés, ez megvalósítható Sárosdon?

Kalló Sándor ügyvezető:

A csatorna távolsága miatt nem megoldható az öntözővíz idevezetése.

Dunkl Gergely polgármester:

Tudomása szerint Sárkeresztúron egy vállalkozó engedélyt kapott öntözőrendszer létesítésére fűrt kutakból, holott a Nádor csatorna ott van Sárkeresztúr mellett.

Sztupa Balázs képviselő:

A Fejérvíz Zrt. biztosítja a sárosdi ivóvíz ellátást, ennek legyen elsőbbsége a jövőben is, nem az öntözésnek.

Dunkl Gergely polgármester:

A maga részéről is a legfontosabb, hogy az ivóvízbázis védelme biztosított legyen. Az újonnan keletkezett dokumentumok alapján a Vízügyi Igazgatóság már rögzíti azokat a garanciákat, melyek alapján az öntözőrendszer, ha kiépül, akkor szigorú monitoring folyamatok vannak, a dokumentumok alapján ivóvíz veszélyeztettség esetén az öntözést a kormányhivatal hivatalból leállíthatja. A vízügyi hatóság figyelembe veszi a döntésekor mind a Fejérvíz, mind az öntözőrendszer tervezőjének véleményét, mind a geológiai mérések eredményeit, így hoz majd döntést. A vízügyi hatóság figyelemmel kíséri az öntözést, a kutak vízszintjét a jövőben is.

Kalló Sándor ügyvezető:

Természetesen elsődleges a nagyközség ivóvíz ellátásának biztosítása, a kutak fúrásakor nem azt a vízréteget célozzák, amelyből az ivóvíz ellátás történik. Öntözni kell, gazdálkodni csak így lehet, de szabályozott, engedélyezett keretek között. Vízgazdálkodás szempontjából előnyösebb helyzetben van ez a térség, mint az Alföld más tájai.

Jakab János képviselő:

Támogatja az öntözést, szükség van rá, de az elsődleges szempont Sárosd Nagyközség hosszútávú egészséges ivóvíz ellátásának biztosítása legyen.

Dunkl Gergely polgármester:

Az önkormányzat álláspontja, hogy az ivóvíz ellátás az elsődleges, az öntözés a másodlagos cél. A vízügyi hatóságok feladata az egyensúly megtalálása, engedélyezett keretek között történjen az öntözés.

A hatóság szükséges esetben korlátozza vagy megtiltja az öntözést. Javasolta, a tervező vegye fel a kapcsolatot a Fejérvíz Zrt-vel, egyeztessék álláspontjukat, a vízügyi hatóság a döntését a lakosság ivóvíz védelmét figyelembe véve fogja döntését meghozni.

Az önkormányzatnak e kérdésben nincs döntési hatásköre, az ivóvizet a Magyar Állam cége szolgáltatja, az öntözőrendszer működési engedélyében a Magyar Állam Kormányhivatala dönt. Az önkormányzat azt kéri, a lakossági ivóvíz szolgáltatás biztonsága ne sérüljön.

Kalló Sándor ügyvezető:

Az időjárás az elmúlt években szárazabbá vált, nem egyenletes a csapadék eloszlása, ezért szükséges az öntözés, ahol arra lehetőség van.

A tervező olyan méretű öntözési rendszert javasolt megvalósítani, amely a vízkincs károsodása nélkül megvalósítható. A vízügyi hatóságok ellenőrzik a vízkincset, a működést, korlátozást írhatnak elő az öntözésben. Ha nincs öntözés, nincs termés, nincs bevétel, csak a csőd.

Megköszönte, hogy meghallgatta a Képviselő-testület, majd távozott az ülésről.

Dunkl Gergely polgármester:

Ismertette a határozati javaslatot és kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2025. (II. 13.) határozata

a sárosdi külterületre tervezett öntözőrendszerről

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a Fejér Varmegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya FE/KTF/288-4/2025. számú végzésében az Agrárminisztérium, mint öntözési igazgatási szerv kérelmére a Sárosd település külterületén tervezett öntözőtelepre vonatkozóan készített környezeti körzeti terv jóváhagyása tárgyában folytatott FE/KTF/288/2025. ügyszámú előzetes vizsgálati eljárásban Sárosd Nagyközség Önkormányzata ügyféli jogállásának elismerését, a csatolt iratokat.

Sárosd Nagyközség Önkormányzata tudomásul veszi, hogy a klímaváltozás és az egyre gyakoribb aszályos időszakok következtében a mezőgazdasági területek öntözése kiemelten fontos a terméskiesés megelőzése érdekében. Ugyanakkor az önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a település ivóvízbázisának védelmére, amely minden fejlesztés során elsőbbséget, prioritást élvez. Az Önkormányzat kimondottan kéri, hogy a hatásvizsgálat során kiemelt figyelmet fordítsanak az éves vízigény engedélyezése során arra, hogy az semmilyen módon ne veszélyeztesse a település biztonságos ivóvízellátást,

Mindezt szem előtt tartva az önkormányzat ragaszkodik ahhoz, hogy az engedélyezési eljárás minden szakaszában ügyféli jogállását gyakorolva információkat kapjon, és szükség esetén jogorvoslattal élhessen. Az engedélyezési folyamat során a vízbázis védelme érdekében az önkormányzat elvárja, hogy az illetékes hatóságok szigorú ellenőrzést végezzenek, és rendszeresen tájékoztassák az érintett szereplőket.

Sárosd Nagyközség Önkormányzata az eljárásban ügyfélként rész kíván venni!

I. Az önkormányzat:

Az öntözőtelep engedélyezhető megvalósítását támogatni javasolja:

- mert sajnos a kedvezőtlen klímaváltozás miatt szükség van a mezőgazdaságban is az aszályos időszakban öntözésre, legyen termés, mely az élelmiszerellátás fenntarthatóságát szolgálja
- a cég eredményes működése sok munkahely megőrzését is szolgálja, így a helyben élőknek megélhetést biztosít és a fejlesztés megvalósításával ez fenntarthatóbbá válik
- figyelembe kell venni azt is, hogy a környező településeken is sorra valósulnak meg öntözőrendszerek, melyeket az Agrárminisztérium szintén támogat, melyek ugyan úgy hatással lehetnek az érintett vízbázisokra, nem volna hosszútávon előnyös ha, ha Sárosdon nem valósulna meg az öntözés, egy községgel arrébb meg öntözőtelepek valósulnának meg ugyanezen vízbázisokra települve

Az öntözőtelep kapcsán aggályosnak és megvizsgálandónak tartja:

- ellentmondás van a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság előzetes állásfoglalásában jelzett 150.000 m³/év és a VTK Innosystem Víz-, Természet- és Környezetvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság által készített környezeti terv szerinti 342.000 m³/év vízigény között.
- nem ismerjük a Séd-Nádor-Sárvíz-vízgyűjtő (AIQ643), és a Séd-Nádor-Sárvíz-vízgyűjtő (rétegvíz) (AIQ642) kapacitását, Sárosd Nagyközség hosszútávú ivóvízszükségletének biztosítására rendelkezésre álló vízbázis nagyságát.
- Kéri, a fenti vízbázisok ivóvíz célú védelmét az engedélyező hatóságok folyamatosan végezzék.

Az önkormányzat (helyi közügyek ellátása) kötelezettségéből adódik:

- Él az ügyféli jogállással, folyamatosan kapjon információt az engedélyezési eljárás minden mozzanatáról, részt kíván venni az eljárási cselekményekben,
- szükség esetén élni kíván a jogorvoslati lehetőségével,
- elsődleges célja a nagyközség egészséges ivóvízellátását biztosító vízbázis megőrzése,
- a megvalósításkor olyan kúrendszer épüljön ki, amely nem szennyezi a sárosdi ivóvízbázist,
- a megvalósítás esetén épüljön ki olyan monitoring rendszer, amely figyelemmel kíséri a vízfelhasználást, annak a sárosdi ivóvízbázisra gyakorolt hatását,
- az öntözőrendszer teljesítmény adatairól az önkormányzat, a víziközmű szolgáltatást végző cég rendszeresen kapjon információt,
- a vízbázis mennyiségének alakulásáról az önkormányzat, a víziközmű szolgáltatást végző cég rendszeresen kapjon információt,
- az arra feljogosított állami hatóságok évente ellenőrizzék a vízfelhasználás megvalósítását, a vízhasználat sárosdi ivóvízbázisra gyakorolt hatását, ebbe vonják be a víziközmű szolgáltatást végző céget,
- a sárosdi ivóvízbázis védelme mindig prioritást kapjon.

II. Az önkormányzat a keletkezett iratokat az önkormányzat illetékességi területén ivóvíz víziközmű szolgáltatást végző Fejérvíz Zrt.-nek egyidejűleg megküldi és a szolgáltató szakmai álláspontját köszönettel kéri haladéktalanul megküldeni.

- III. Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya FE/KTF/288-13/2025. számú, 2025. január 23-án kelt végzésében közölt, a közigazgatási hatósági eljárás szüneteltetéséről szóló döntését.
- IV. Felkérte a polgármestert, hogy az ügyben keletkezett iratokat, előterjesztést tájékoztatás céljából küldje meg Sárosd Nagyközségben ivóvíz víziközmű szolgáltatást végző állami tulajdonú cégnek, a Fejérvíz Zrt.-nek, és kérje meg a később folytatandó közigazgatási hatósági eljárásra, a tervekben foglaltakra is figyelemmel lévő szakmai és szolgáltatói javaslatát.
- V. A Fejérvíz Zrt. a 2025. január 30-án kelt FV 1350-2/2025. iktatószámú szakmai véleményét megküldte.
- VI. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya FE/KTF/288-18/2025. számú végzésben foglaltakat, mely szerint a Neptunusz Aqua Öntözési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2433 Sárosd, külterület hrsz 0312/11.) részére a Sárosd település külterületén tervezett öntözőtelepre vonatkozóan készítettett környezeti körzeti terv jóváhagyása tárgyában folytatott FE/KTF/288/2025. ügyszámú előzetes vizsgálati eljárás szünetelését megszünteti, tudomásul vettük.
- VII. Az önkormányzat 2125. február 11-én megkapta a Neptunusz Aqua Öntözési Szolgáltató Kft. – Sárosd területek öntözési terve I. sz. módosítását tartalmazó iratsomagot, amelyet a Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága február 11-én megvitatott, kérésére a Fejérvíz Zrt.- nek szakmai véleményezésre megküldött az önkormányzat.
- VIII. A Fejérvíz Zrt. a 2025. február 12-én kelt FV 1350-8/2025. iktatószámú szakmai véleményét megküldte.
- IX. Az önkormányzat 2125. február 13-án megkapta a Neptunusz Aqua Öntözési Szolgáltató Kft. ügyvezetőjének szakmai álláspontját.
- X. Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya FE/KTF/288-30/2025. számú, 2025. február 13-án kelt végzésében közölt, a közigazgatási hatósági eljárás szüneteltetéséről szóló döntését.
- XI. Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. február 13-án megtartott ülésén fenti iratokat, szakmai véleményeket megismerte, az öntözési kft. ügyvezetőjét meghallgatta.

XII. Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, a korábbi, 17/2025. (I. 23.) határozatában foglaltakat megerősíti.

Felkéri a hatósági eljárást végző Kormányhivatalt, figyelemmel a módosított terv kapcsán jelzett vízáramlási kutatásokra, a Fejérvíz Zrt. szakmai véleményére, egyeztessen a kérelmezővel, a tervezővel, a Fejérvíz Zrt.-vel, az öntözést megvalósítani kívánó cég vezetőjével, Sárosd nagyközség ivóvízellátásának biztonságát figyelembe véve hozza meg döntését.

E határozat mellékletét képezik a felsorolt iratok.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, határozatát a hatósági eljárást végző Kormányhivatalnak, a Neptunusz Aqua Öntözési Szolgáltató Kft.-nek és a Fejérvíz Zrt.-nek küldje meg.

Határidő: 2025. február 17.

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

/ A határozatban hivatkozott anyagok a jegyzőkönyvhöz csatolva./

2./ Beszámoló a vagyonyilatkozatok leadásáról

Előterjesztő: Sztupa Balázs Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

Sztupa Balázs Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elmondta, a bizottság számba vette a vagyonyilatkozatokat, megállapította, minden érintett személy vagyonyilatkozattételi kötelezettségének eleget tett.

Dunkl Gergely polgármester:

Ismertette a határozati javaslatot és kérte a testület döntését.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (II. 13.) határozata

a vagyonyilatkozatok teljesítéséről

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul vette a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság jelentését, hogy minden képviselő-testületi tag, bizottsági tag határidőben a vagyonyilatkozati kötelezettségét teljesítette.

3./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés között eltelt időszakban végzett munkáról

Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

A beszámolót a testület írásban megkapta, van-e kérdés, észrevétel? Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2025. (II. 13.) határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott beszámolót elfogadta.

Dunkl Gergely polgármester:

A két ülés közötti munkáról elmondta:

A megrendelés alapján megérkeztek a közúti jelzőtáblák, 823.000.-Ft-ba került az új táblák legyártása, a felszerelést a SárosdGazda munkatársai végzik.

Részt vett a hulladékgazdálkodási társulási tanács ülésén, ahol elfogadták a társulás éves költségvetését és több, működést érintő kérdésben hoztak döntést. Új alvállalkozókkal szerződik a cég, a jövőben zöldhulladékot is leadhat a lakosság. A tervek szerint a társulás 2029. évig végzi tevékenységét, mivel az elmúlt évtizedben létrehozott hulladékgazdálkodási létesítmények fenntartása körülbelül akkor fog lejárni.

Az elmúlt években számos pályázati forrásnak köszönhetően sikerült felújítani az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények többségét. Az önkormányzat számára kiemelten fontos, hogy ezeknek az épületeknek az állagát megőrizze, és folyamatosan végezze el a szükséges karbantartási munkálatokat.

A SárosdGazda Nonprofit Kft. dolgozóival, az épületek használóival és a szükséges szakemberekkel közösen helyszíni bejárásokat tartottak, hogy áttekinthessék az önkormányzat ingatlanok karbantartási igényeit. A bejárás során felmért problémák részletes rangsorolásra kerülnek, és költségvetési terv készül az egyes felújítási és karbantartási munkálatokhoz. A felmérések alapján elkészítik a SárosdGazda Nonprofit Kft. számára a karbantartási ütemtervet, amely biztosítja, hogy a legfontosabb és legsürgetőbb feladatok a lehető leghamarabb elvégezhetők legyenek. A tervezett ütemezés figyelembevételével a szükséges munkálatok végrehajtása hatékonyan és költséghatékony módon történik majd.

A helyszíni bejárások során számos karbantartási feladatot azonosítottak, amelyek mind az épületek zavartalan működését és biztonságos használatát szolgálják. Az iskolai konyha esetében apróbb problémák merültek fel, amelyek a használatból és üzemeltetésből adódnak. Ilyen például a húselőkészítő hűtőjének javítása vagy cseréje, ami elengedhetetlen a megfelelő élelmiszerbiztonság biztosításához. Emellett a csatornarendszer zsírtalanítása is időszerű, mivel a felhalmozódott zsír bármikor dugulást okozhat, ami a konyha működését zavarhatja. Továbbá több kisebb értékű eszköz

pótlására is szükség van, valamint a páraelszívó rendszer átfogó tisztítása is szükséges, hogy a konyha működése megfeleljen az előírásoknak.

A bölcsőde konyhája két éve üzemel, így a tervezett éves karbantartások, mint a szellőzőberendezés szűrőinek cseréje és tisztítása, időszerűvé váltak. Ezen kívül a napelemes rendszer általános karbantartása is szükséges ahhoz, hogy a rendszer hatékonyan működjön tovább. A bölcsőde épületében a használatból eredendő hibák, mint például a csoportszobák falainak festése, szintén javítandók. A gépészeti berendezések éves karbantartása és átvizsgálása is elengedhetetlen, hogy biztosítsuk azok hosszú távú és biztonságos működését.

Az orvosi rendelő esetében, amely 2022-ben került átadásra, csupán apróbb használatból eredő problémák merültek fel, amelyeket rendszeres odafigyeléssel és karbantartással könnyedén orvosolhatók.

A Sárosdi Művelődési Ház, mint az egyetlen olyan ingatlan, amelyet még nem sikerült átfogóan felújítani, több karbantartási feladatot igényel. A termekben tisztasági meszelés és festés szükséges, hogy a közösségi terek esztétikai állapota megfeleljen a látogatók elvárásainak. A taposót is javítani kell egy-két helyen, és a térelválasztó paravánt is meg kell erősíteni, mivel a görgők kicsúsztak a vezető sínből. Továbbá a közművelődési munkatárs számára irodát kell kialakítani a folyosón, amely gipszkartonfal segítségével könnyedén megoldható. A könyvtár üzemeltetése érdekében elengedhetetlen lesz a könyvtár és a művelődési ház közötti átjáró újra megnyitása, hogy a kulturális munkatársnak ne kelljen megkerülnie az egész épületet, ha látogató érkezik és hatékonyabban működtethető a könyvtár ezáltal. A külső homlokzaton javítandó részek találhatók, mivel egy-két helyen leomlott a vakolat.

A színházterem oldalán lévő vizesblokkokat átfogóan fel kell újítani, mivel az egyik mosdórész már teljesen használhatatlan. A művelődési háznál egy külső tárolóra is szükség lenne, ahol szezonális dekorációk, sörpád garnitúrák és egyéb eszközök tárolhatók. Ezt egy mobil garázs segítségével lehetne megoldani az épület mögötti területen.

A 12 lakásos társasház közösen használt helyiségeit, mint például a lépcsőházat ki kell festeni, és a lámpák, égők cseréje is szükséges. A bérlakások körüli területen a kandelláberek javítása is indokolt, valamint a térköves járdák újra rakását is meg kell fontolni, mivel több helyen elmozdultak a térkövek. Az épületek biztonsága érdekében a fák gallyazása és a ragalja festése is fontos karbantartási feladat.

A szociális alapellátó központban az akadálymentes mosdó csatorna részét át kell vizsgálni. A közlekedő folyosók és ügyfélterek festése is időszerű, mivel már 5 éve használatban vannak. Ezen kívül szükség lenne egy külső tároló melléképület kialakítására, amely a sok ruhaadomány és az idősek segítésére szolgáló eszközök tárolására lenne alkalmas.

Ezek a karbantartási feladatok kiemelten fontosak a közintézmények zavartalan működésének fenntartása érdekében, és biztosítják, hogy a település lakói a legjobb körülmények között élhessenek és használhassák az önkormányzati ingatlanokat.

A bérház földmérő általi felmérése megtörtént, a vázrajz még nem érkezett meg. Utána történik a társasházzá alapítás.

A régi, volt orvosi rendelő épületére értébecslést kért, mely alapján lehet tovább tárgyalni a vevőjelölt alapítvánnyal. Sajnos, az ingatlan előtti kert más művelési ágban van, emiatt nem lehet összevonni az eladandó ingatlannal.

Az önkormányzat az elmúlt években folyamatosan pályázott a Széchenyi utca, a Deák Ferenc utca és a Petőfi utca felújításával együtt a Jegenyesor felújítására is. Sajnos eddig nem sikerült forrást szerezni erre a munkálatra. Azonban az önkormányzat mindent megtesz annak érdekében, hogy a közeljövőben a Jegenyesor is felújításra kerüljön. A Jegenyesor felújítása csak pályázati forrásból lehetséges, mivel ott az út alapját is meg kell újítani. Jelenleg ideiglenes intézkedésként a nagyobb kátyúkat kőzúzalékkal feltöltötték, hogy a közlekedés biztonságát átmenetileg biztosítani tudják, amíg a végleges felújításra sor kerülhet. Az önkormányzat továbbra is dolgozik a szükséges források biztosításán, hogy a felújítás mielőbb megvalósulhasson.

A szociális tűzifát a jogosultak részére sikeresen kihordták, így a szükséges háztartások számára biztosítva lett a téli fűtéshez szükséges alapanyag.

A Szabadegyházi úti temető karbantartási bejárása is megtörtént, amely során számos feladatot azonosítottak, amelyek a temető biztonságos és esztétikus állapotának megőrzését szolgálják. Először is, a ravatalozó esőcsatornáját tisztítani kell, hogy biztosítva legyen a megfelelő vízvezetés. A vizesblokkok tavaszi megnyitására a fagyveszély elmúltával kerülhet sor. A virágok elhelyezése érdekében az urnafal mellé virágtartó márvány elemek beszerzése szükséges.

A temető területén található veszélyes fákat ki kell vágni, hogy elkerüljék a baleseteket. Emellett a hátsó kapun elérhető bevezető út kavicsozása is indokolt, hogy a látogatók biztonságosan tudjanak közlekedni. A kerítés az egyik legsürgetőbb feladat, mivel több helyen már ki is dőlt, és hiányos, ami nemcsak esztétikai, hanem biztonsági problémákat is okozhat. A kerítés felújítására költségkalkulációt készítenek, és ha elérhető lesz pályázati forrás, azt be fogják adni, azonban nem lehet túl sokáig várni, mivel a helyzet egyre sürgetőbbé válik. A sövény ideiglenesen helyettesítheti a kerítést, de hosszú távon nem biztosítja a megfelelő védelmet. Az önkormányzat mindent megtesz annak érdekében, hogy ezeket a karbantartási feladatokat a lehető leghamarabb elvégezzék, biztosítva ezzel a temető méltó állapotát és a látogatók kényelmét.

Lakossági jelzések alapján a Magyar Közútnak jelezte, hogy a Keresztúri út és a Dózsa utcai kanyarban elhelyezett tükröt kisebbnek ítéli meg a lakosság a szokottnál, emiatt nem biztosít megfelelő rálátást a kereszteződésre, az útkanyarra. Ezt a problémát az illetékesek

felé továbbították, hogy minél hamarabb intézkedjenek a tükör cseréjéről, hogy a közlekedők biztonságosan láthassák a közeledő járműveket.

A termelői piac műszaki átadás-átvétele megtörtént, így a következő lépésben megkezdődhet az épülethez szükséges eszközök beszerzése. A vállalkozónak még 36.000.000 Ft-os számláját kell kifizetni, melyet követően a pályázati támogatási pénzeszeg igénylése megtörténhet. Az önkormányzat az eszközbeszerzést és az egyéb szükséges intézkedéseket is mielőbb elvégzi annak érdekében, hogy a piac zökkenőmentesen elindulhasson.

A Magyar Falu Pályázatok és a versenyképes járások pályázati programjai hamarosan megnyílnak, és az önkormányzat már készül ezekre. A Civil Alap már elérhető és pályázható, így a civil szervezetek számára is biztosított a lehetőség a támogatások igénybevételére.

A Zrínyi utcában lévő tölgyfa korábbi vizsgálata során már javasolta a szakértő, hogy egy úgynevezett COBRA fakötözési módszerrel stabilizálható lenne a lombkorona. Ez a fakötözési módszer egy innovatív és hatékony technika, amelyet a fák lombkoronájának ápolására, stabilizálására és megerősítésére alkalmaznak. Ezt a módszert különösen akkor használják, amikor egy fa lombkoronája sérült, gyenge vagy instabil, és szükség van arra, hogy támogassák a fa természetes növekedését, miközben megőrzik annak esztétikai és strukturális integritását. A fa koronáját a COBRA rendszer segítségével megerősítik. A köteleket úgy helyezik el, hogy a fa ágainak terhelése egyenletesebben oszoljon el. Ez különösen fontos, ha a fa terjedelmes lombkoronával rendelkezik, amely nagy szélterhelésnek van kitéve, vagy ha a fa különösen nehezen bírja el saját súlyát. Ennek alkalmazásához szükséges egyáltalán felmérni a gyökérzet állapotát. Erre, a szükséges további vizsgálatára még nem került sor, mivel a fagyos időjárás miatt a húzásos gyökérstabilitás vizsgálatot nem lehet elvégezni. A talaj menti fagy miatt a teszt nem adna megfelelő, megbízható értéket, így a szakértők azt javasolják, hogy a vizsgálatot tavaszi időszakban végezzék el, amikor a talaj már felengedett és a gyökérstabilitás pontosan mérhető.

Ez a vizsgálat kiemelten fontos, mivel annak segítségével megállapítható, hogy a fa gyökérzete kellően stabil-e, vagy veszélyt jelenthet-e a közvetlen környezetére, különösen a közeli játszótérre. A fa jelenlegi állapota miatt, mivel nem kizárható, hogy a gyökérzet nem tartja megfelelően, sajnos a játszótérre továbbra sem tudják biztonságosan használni a lakosok. Az önkormányzat várja a szakértők véleményét, és a fa állapotának alapos felmérése után gondoskodnak a szükséges intézkedésekről, hogy a játszótér minél hamarabb ismét megnyithassa kapuit.

Az önkormányzat költségvetésén tovább dolgoztak, és finomították a bevételi és kiadási oldalakat annak érdekében, hogy biztosítani tudják a megfelelő pénzügyi kereteket a jövőbeli fejlesztésekhez és programokhoz.

Tavasszal az önkormányzat több gépjárművének szervizelése és műszaki vizsgálata esedékes, így ezek a folyamatok is hamarosan elindulnak, hogy a gépjárművek továbbra is biztosítani tudják az önkormányzat működését.

A rendőrség a Hársfa utcában ellenőrizte az ott parkoló autókat, hogy biztosítani tudják a balesetmentes közlekedést az utcában. Az intézkedés célja a közlekedési szabályok betartása és a balesetek megelőzése volt. Kérte a beszámolója elfogadását.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2025. (II. 13.) határozata

a két ülés között végzett munkáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester két ülés között végzett munkájáról adott beszámolóját elfogadta.

4./ Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dr. Varjú Mihály jegyző

Dunkl Gergely polgármester:

A beszámolókat a testület írásban megkapta, van-e kérdés, észrevétel? Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2025. (II. 13.) határozata

az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről adott beszámolóját elfogadta.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2025. (II. 13.) határozata

az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyző átruházott hatáskörben hozott döntéseiről adott beszámolóját elfogadta.

5./ Az önkormányzat és szervei 2025. évi költségvetésére vonatkozó rendelet-tervezet betérjesztése

Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester
Dr. Varjú Mihály jegyző

Dunkl Gergely polgármester:

A költségvetési tervezetet a pénzügyi és ügyrendi bizottság ülésén részletesen ismertette. A bérek, energia költségek, működési költségek emelkednek, ugyanakkor a fenntartási, település üzemeltetési normatívák kevésbé.

Még ez évben is fizetni kell az orvosi rendelő bővítésére - felújítására kormányzati engedéllyel felvett hitelt és annak kamatát, de ez tervezhető a 2023-as évvel ellentétben a jelenlegi kamatkörnyezet kedvező, így biztosított a hiteltörlesztés fedezete a helyi adóbevételekből.

A bevételi oldalt – figyelemmel a kiadási oldal nem csökkenthető tételeire – ingatlanértékesítés esetleges lehetőségével kell egyensúlyban tartani. Jelenleg is vannak önkormányzati területekre érdeklődő vállalkozók, csak a terület átminősítését kell elvégezni. A tervezet így biztosítani fogja a takarékos gazdálkodás mellett az önkormányzat 2025. évi működését.

A nehezítő körülmények ellenére a 2025. évi költségvetési tervezet kiegyensúlyozott:

Bevétel: 851 500 232 Ft

Kiadás: 851 500 231 Ft

Ez a fegyelmezett, takarékos tervezés eredménye, amely biztosítja az önkormányzat stabil működését a következő évben.

Néhány főbb tétel a bevételi oldalon:

Állami támogatások: 388 millió Ft, ezen belül például:

Településüzemeltetési feladatok támogatása: 52,1 millió Ft

Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása: 175,3 millió Ft

Saját adóbevételek: 87,6 millió Ft (főként iparüzési és kommunális adóból)

Pályázati és átvett pénzeszközök: 118,3 millió Ft

A kiadási oldalon kiemelt tételek:

Polgármesteri Hivatal működése: 82,8 millió Ft

Város- és községgazdálkodás: 51,3 millió Ft

Felhalmozási és tőke jellegű kiadások: 261,9 millió Ft

Átadott pénzeszközök: 242,3 millió Ft

Háziorvosi szolgálat működtetése: 26,8 millió Ft

Művelődési Ház és könyvtár: 16,1 millió Ft + 0,5 millió Ft

Összességében elmondható, hogy a 2025. évi költségvetési tervezet fedezetet biztosít minden kötelező önkormányzati feladatra, előrelátó módon számol a külső körülményekkel, és lehetőséget ad a takarékos, felelős gazdálkodás folytatására.

Kérte a tervezet elfogadását első olvasatként, a költségvetési rendelet és annak mellékletei elkészítése a márciusi ülésre történik meg, március 15-ig kell elfogadni a költségvetést.

Sztupa Balázs a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elmondta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság előtt elemezte a polgármester úr a bemutatott bevételi és kiadási táblákat. A bizottság a tervezet első olvasatként történő elfogadását támogatta.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a költségvetés első olvasatának támogatását. A közmeghallgatást a 2025. évi költségvetés elfogadása után javasolta meghirdetni.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2025. (II. 13.) határozata**

a költségvetés első olvasatának támogatásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester által beterjesztett 2025. évi költségvetés első olvasatát támogatja. Felkéri a polgármestert, a költségvetési rendeletet, annak mellékleteit, a kitekintő határozati javaslatokat terjessze a testület elé.

Határidő: 2025. március 14.

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2025. (II. 13.) határozata**

a közmeghallgatás megtartásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárosdi Polgármesteri Hivatal nagytermében a 2025. évi költségvetésről, az önkormányzat főbb fejlesztési céljainak meghatározása kapcsán közmeghallgatást tart április hó elején.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

6./ Javaslat a Sárosdi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek 2025. évi teljesítményértékelési céljainak megállapítására
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Az előterjesztést a testület írásban megkapta, fontos a köztisztviselők teljesítménycéljainak meghatározása, motiválása. Van-e kérdés, észrevétel?

Sztupa Balázs a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elmondta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a teljesítményértékelési célok elfogadását támogatta.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2025. (II. 13.) határozata

a Sárosdi Polgármesteri Hivatal 2025. évi teljesítményértékelési céljairól

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megvitatta a Sárosdi Polgármesteri Hivatal 2025. évi teljesítményértékelési céljainak megállapítására vonatkozó előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

A Képviselő-testület az alábbi teljesítményértékelési célokat javasolja:

1. A hivatali munka törvényes és eredményes legyen.
2. A polgármesteri hivatal köztisztviselői ügyintézésük során kulturáltan, ügyfélbarát módon járjanak el.
3. A gazdálkodás törvényes és költségtakarékos legyen.
4. A köztisztviselők a polgármesteri hivatal lehetőségeit figyelembevételével képezzék magukat.
5. A polgármesteri hivatal köztisztviselői törekedjenek az ügyintézési határidők betartására.
6. A polgármesteri hivatal köztisztviselői törekedjenek az önkormányzati adatbázisok felülvizsgálatára, naprakésszé tételére.
7. Az önkormányzati honlap adattartalmának folyamatos bővítése, a lakosság tájékoztatása és segítése érdekében a hatósági ügyintézés támogató új, korszerű nyomtatványok és ügyintézési ügymenetek ismertetésével.
8. A hivatalban végzett külső és belső ellenőrzések során feltárt hiányosságok pótlása, a hibák kijavítása, az ellenőrzéseket követően tett intézkedések határidőben történő nyomon követésének, kontrolljának biztosítása.
9. A polgármesteri hivatal köztisztviselői a magánéletükben is mutassanak példát, vegyenek részt a sárosdi közéletben.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a teljesítményértékelési célokat a Sárosdi Polgármesteri Hivatal felé közvetítsék.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dunkl Gergely polgármester
Dr. Varjú Mihály jegyző

7./ Aktuális ügyek

A/ Javaslat a 2025-2029. évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai terv elfogadására

Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Az előterjesztést a testület írásban megkapta, a pénzügyi bizottság is megvitatta.

Sztupa Balázs a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elmondta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a terv elfogadását támogatta.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

29/2025. (II. 13.) határozata

a 2025-2029. évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervről

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megvitatta Sárosd Nagyközség Önkormányzata, valamint az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerv 2025-2029. évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervét és azt elfogadta e határozata 1. mellékletként.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a tervben foglaltakat hajtsák végre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dunkl Gergely polgármester
Dr. Varjú Mihály jegyző

/ Az 1. melléklet a jegyzőkönyvhöz csatolva./

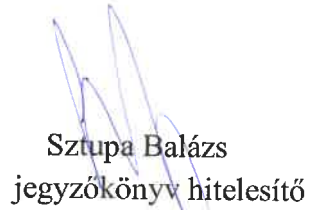
Dunkl Gergely polgármester:

Elmondta, a testület zárt ülésen folytatja munkáját, két projekt, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00034 kódszámú, "Sárosd Szíve Legyen Zöld!" és a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00014 azonosítószámú, "Sárosd az élhető települések útján" közbeszerzésének kiírása előtt közbeszerzési tanácsadókat választ ki a benyújtott pályázatok alapján.

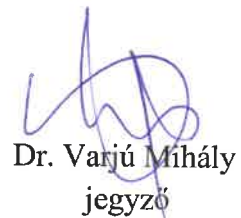
Megköszönte a végzett munkát, majd a nyílt testületi ülést bezárta.

K.m.f.


Dunkl Gergely
polgármester


Sztupa Balázs
jegyzőkönyv hitelesítő




Dr. Váriú Mihály
jegyző

