

I.sz.: 837-6/2025.

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. június 26-án tartott nyílt ülésének jegyzőkönyve**

**Rendeletek:**

11/2025. (VII. 2.) önkormányzati rendelete a szociális tűzifa-támogatás helyi szabályairól

**Határozatok:**

- 86/2025. (VI. 26.) határozata az ülés jegyzőkönyvét hitelesítő személy megválasztásáról  
87/2025. (VI. 26.) határozata az ülés napirendjéről  
88/2025. (VI. 26.) határozata a tűzvédelem helyzetéről  
89/2025. (VI. 26.) határozata a tűzoltó egyesület beszámolójának elfogadásáról  
90/2025. (VI. 26.) határozata a Pluriton Kft. beruházási tervéről  
91/2025. (VI. 26.) határozata Kohl Gábor vállalkozó fejlesztési terveiről  
92/2025. (VI. 26.) határozata az átruházott hatáskörök gyakorlásáról  
93/2025. (VI. 26.) határozata az átruházott hatáskörök gyakorlásáról  
94/2025. (VI. 26.) határozata az átruházott hatáskörök gyakorlásáról  
95/2025. (VI. 26.) határozata a Magyar Falu Program keretében felajánlott sárosdi 217 hrsz. ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról  
96/2025. (VI. 26.) határozata a Vörösmarty Mihály Könyvtár könyvtárellátási szolgáltatásáról, a sárosdi könyvtári és információs hely 2024. évi tevékenységéről  
97/2025. (VI. 26.) határozata a fogorvosi alapellátás helyzetéről  
98 /2025. (VI. 26.) határozata a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet átfogó felülvizsgálatának és modernizálásának előkészítéséről  
99/2025. (VI. 26.) határozata a „Sárosdi rendezvénytér” (korábban: lovaspálya) használati rendjének kialakításáról  
100/2025. (VI. 26.) határozata a Fő utca 9. sz. alatti helyiség (fodrászat) bérbeadására pályázat kiírásáról  
101/2025. (VI. 26.) határozata a 2025. II. félévi munkaterv elfogadásáról  
102/2025. (VI. 26.) határozata a Magyar Falu Program 2025. évi MFP/ÖTIFB/2025. kódszámú pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról  
103/2025. (VI. 26.) határozata a játszótéren lévő tölgyfa megújító kezeléséről  
104/2025. (VI. 26.) határozata pályázat benyújtásáról a vármegyei Pénzügyi Alap 2025. évi pályázati kiírásra

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 26-án csütörtökön 17.00 órakor a Sárosdi Polgármesteri Hivatal 2433 Sárosd, Fő út 2. szám alatti emeleti kistermében megtartott soros üléséről.

### **Jelen vannak:**

Dunkl Gergely	polgármester
Németh Tünde	alpolgármester
Farmosi Csaba	képviselő
Hercsik-Maróti Dóra	képviselő
Jakab János	képviselő
Sztupa Balázs	képviselő

### **Tanácskozási joggal:**

Dr. Varjú Mihály	jegyző
------------------	--------

### **Dunkl Gergely polgármester:**

Tisztelettel köszöntötte 2025. június 26-án csütörtökön 17.00 órakor a Sárosdi Polgármesteri Hivatal Sárosd, Fő út 2. sz. alatti emeleti kistermében a testületi ülésen megjelent képviselő-testületi tagokat és a jegyzőt.

Nagy tisztelettel köszöntötte az ülésre megérkezett katasztrófavédelmi tiszteket, vállalkozókat.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület hét fős létszámából jelen van hat fő, a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Jakab János képviselőt javasolta megválasztani.

Ismertette az ülés napirendjét, melynek előterjesztéseit a képviselők megkapták.

A bejelentések kiküldött és az ülés előtt kiosztott anyagaival javasolta kiegészíteni a napirendet. Javasolta, a testületi ülést a tűzvédelmi beszámolókkal kezdjék, majd a vállalkozói tájékoztatókat, kéréseket hallgassa meg a Képviselő-testület.

Kérte a hitelesítő személyét és a napirendi javaslatot elfogadni.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**86/2025. (VI. 26.) határozata**

**az ülés jegyzőkönyvét hitelesítő személy megválasztásáról**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőjének Jakab János képviselőt megválasztotta.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**87/2025. (VI. 26.) határozata**

**az ülés napirendjéről**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét a javaslat szerint elfogadta.

- 1. A Katasztfavédelem, a Sárosdi Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolója a tűzvédelem helyzetéről**  
**Előterjesztő: Sárbogárdi Katasztrófavédelem vezetője**  
**Sárosdi Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke**

**Dunkl Gergely polgármester:**

Tisztelettel köszöntötte Lóki Richárd tű. alezredes urat, Fekete János tű. százados urat, valamint Farnosi Csaba képviselő urat, a Sárosdi Önkéntes Tűzoltó Egyesület tagját, aki Bozsoki József egyesületi elnök úr igazolt távollétében képviseli az egyesületet. A tűzvédelmi beszámolókat a Képviselő-testület megkapta, megköszönte a magas színvonalú munkát.

**Lóki Richárd tű. alezredes:**

Megköszönte az önkormányzat meghívását, a katasztrófavédelem kiemelt feladatának tartja az önkormányzatok területén a tűzvédelem, a megelőzés biztosítását, a lakosság biztonság érzetének, jó közérzetének biztosítását.

A tűzvédelem helyzete Sárosdon folyamatosan javult, 2024-ben nem is volt jelentős tüzeset, köszönhetően a lakosság nagyobb odafigyelésének és a sárosdi önkéntes tűzoltó egyesület szerének hatékony és gyors közreműködésének.

Köszönetet mondott a tűzoltó egyesület munkájáért.

**Dunkl Gergely polgármester:**

Megköszönte a szóbeli kiegészítéseket. A tűzvédelmi beszámolókat a Képviselő-testület megismerte, megköszönte a magas színvonalú munkát.

Kérte a katasztrófavédelmi beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**88/2025. (VI. 26.) határozata**

**a tűzvédelem helyzetéről**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Sárbogárdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság Sárosd Nagyközség tűzvédelmének helyzetéről, a végzett munkájukról adott beszámolóját, a beszámolót elfogadta.

A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a tűzoltóság valamennyi tagja részére a település tűzbiztonságáért kifejtett áldozatos munkáért.

Felkéri a polgármestert, a határozatot a beszámolót készítő szerv vezetőjének küldje meg.

Határidő: 2025 július 15.

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

**A Sárosdi Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolója a tűzvédelem helyzetéről:**

**Farmosi Csaba képviselő, az ÖTE tagja:**

Elmondta, a tűzoltó egyesület vonuló egységére mindig számíthat a lakosság, mindig rendelkezésre állnak. Sajnos az EON-nal még nem sikerült megállapodni a tűzoltószertárhoz történő újabb, nagyobb keresztmetszetű áram vezeték létesítéséről, emiatt nem tudták elvégezni a tűzoltószertár villanyhálózatának korszerűsítését, temperálását a téli időszakban. Amennyiben ez megvalósulna, állandó beavatkozási státuszt kapnának, így a téli időszakban is tudnának vonulni. Őszintén remélte, mivel a szertár melletti területről levonult az árus, így talán nagyobb remény nyílik a tulajdonossal a megegyezésre, megoldható lesz az áram bevezetése a szertárba. A villanszerelési anyagok rendelkezésre állnak, megoldható lenne a temperálás.

Az egyesület vonuló egysége kellő létszámmal rendelkezik, természetesen örülne több gépkocsivezető jelentkezésének, illetve a szertár teljes felújításának. Sajnos a sok munka, elfoglaltság miatt kevesen jelentkeznek szolgálatra. A szertár tetője elkészült, a temperálást követően látványosabban nézhetne ki a szertár.

Megköszönte az önkormányzatnak az egyesületnek biztosított anyagi támogatását.

**Hercsik-Maróti Dóra képviselő:**

Miért nincs az egyesületnek önálló beavatkozási jogköre? Miért késik a villany bevezetése?

**Németh Tünde alpolgármester:**

Van-e elég vonulós tag, gépkocsivezető?

### **Farmosi Csaba képviselő, az ÖTE tagja:**

Ismert, a tűzoltó szertár két ingatlan közötti telken helyezkedik el, a kettő közötti résen alig fér ki a tűzoltó autó. Elnök úr próbál megállapodni a szomszédokkal, meg kellene szélesíteni a bejárat. Véleménye szerint a terület pontosabb kitűzésére is szükség lenne. Az EON villanybekötést is szorgalmazni kell, mert a régi vezeték nem bírja el a terhelést. Ha ez megtörténne, megoldható a téli temperálás, lenne télen is víz az autóban, meglenne az állandó beavatkozási minősítés, az állam anyagilag is tudná támogatni az egyesületet.

Remélte, idén e kérdések megoldhatók lesznek, utána kerülhet sor a szertár és környezete rendbetételére.

Van vonuló állomány, ha beavatkozási jogkört kapnának, akkor kellene bővíteni a vonuló állományt, de megoldható lenne a vonuló egységek kialakítása.

### **Fekete János tű. százados:**

Megköszönte a tűzoltó egyesület munkáját, lehet rájuk számítani. Sajnos a mai világban kevesen vállalnak ilyen önkéntes tevékenységet. Az egyesület vonuló munkája kiváló, köszönet érte. Sárosd nagyközség tűzvédelme magas színvonalon biztosított.

### **Dunkl Gergely polgármester:**

Elmondta, az önkormányzat hosszú évek óta segíti, támogatja az egyesületet, legutóbb a szertár tetőjének felújításában, továbbá rendszeresen évi 500 ezer Ft-ot ad támogatásként az egyesületnek működési kiadásokra, üzemanyagra, melyre nem is kell pályázni. Megköszönte az egyesület munkáját, mindig lehet számítani a sárosdi önkéntes tűzoltókra. Kérte az egyesület beszámolójának elfogadását.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2025. (VI. 26.) határozata**

#### **a tűzoltó egyesület beszámolójának elfogadásáról**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Sárosdi Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolóját Sárosd Nagyközség tűzbiztonságának 2024. évi helyzetéről, a végzett munkájukról, a beszámolót elfogadta.

A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a Sárosdi Önkéntes Tűzoltó Egyesület valamennyi tagja részére a település tűzbiztonságáért kifejtett áldozatos munkáért. Felkéri az egyesület vezetőségét, növelje az egyesület szolgálatot vállaló tagjainak létszámát.

Felkéri a polgármestert, a határozatot a beszámolót készítő szerv vezetőjének küldje meg.

Határidő: 2025. július 15.

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

*/ A tűzoltó tisztek az ülésről távoztak, Gálné Szabó Klaudia képviselő az ülésre megérkezett. /*

### **Dunkl Gergely polgármester:**

Köszöntötte az ülésre megérkezett Gálné Szabó Klaudia képviselőt, megállapította, a testület létszáma hét fő, határozatképes.

## **2./ Tájékoztató a Pluriton Hungary Kft. sárosdi beruházási terveiről**

**Előterjesztő: Szita Roland ügyvezető**

### **Dunkl Gergely polgármester:**

Tisztelettel köszöntötte Szita Roland ügyvezető urat. Tájékoztatta a Képviselő-testületet, az Agroteba Kft. telephelyét megvásárolja a Pluriton Hungary Kft, akinek ügyvezetője szeretne tájékoztatást adni a cég sárosdi terveiről.

### **Szita Roland ügyvezető:**

Megköszönte a lehetőséget, hogy a cég terveiről tájékoztatást adhat.

A Pluriton Kft. nemzetközi cég, baromfi tenyészállatok tenyésztésével foglalkozik az unió több tagországában.

Szeretnék megvásárolni az Agroteba Kft. telephelyét, ahol tojótyúk tartásával, a tojó állományt szaporító tojások termelésével szeretnének foglalkozni. Zárt technológiás a rendszer, amely búz, zaj, pormentes tevékenység. Nem lenne nagy a környezeti terhelés. A tojásokat más telepeken keltetnék tovább. Van egy optimális üzemméret, amelyet nem szabad növelni a baromfik létszáma miatt, pontos vállalati stratégiával, termelő egységi tapasztalatokkal rendelkeznek, megvan az az optimális üzemméret, amely fölött már esetleges elhullás, betegség veszélye miatt nem érdemes üzemeltetni egy-egy üzemet. A telepen 60.000 tyúk, 4.500 kakas lenne, modern, ürülék szállító, raktározó technológiájuk van, a legszigorúbb állategészségügyi ellenőrzéseknek megfelelnek a működő telephelyeik.

Szomoron működik egy hasonló adottságú, tojástermelő üzemük, oda szívesen meghívná a képviselő-testületet tájékozódás céljából.

Ha megvalósul a projekt, a község külterületén lévő üzemben környezeti terhelés nélkül, zárt technológiában napi két munkatárs tevékenységével működne az üzem, amely az önkormányzatnak jelentős iparűzési adót fizetne. A tyúktrágyát, és minden mást zárt konténerekben gyűjtenének, nagyon figyelnek az állomány egészségére, a közegészségügyi követelmények betartására. A baromfiállományt évente cserélnék.

Ez nem akkumulátorgyár lesz, hanem a környezet tisztaságára nagyon érzékeny mezőgazdasági, tenyész tojást gyártó üzem. Munkahelyet teremtenének, a munka könnyen betanítható, cégüknél nem jellemző a fluktuáció. Iparűzési adót fizetnének.

A telep tervezése, megvalósítása esetén, ha szükséges, a helyi építési szabályok módosítása, azok költségéhez a cég hozzájárulna.

### **Jakab János képviselő:**

A 65 ezer baromfi trágyáját hogyan szállítanák el?

**Szita Roland ügyvezető:**

Zárt a technológia, lassan mozgó futószalag lesz az etetősor mellett, az így összegyűjtött trágyát zárt konténerekben gyűjtik, mezőgazdasági nagyüzemekkel van szerződésük a trágya hasznosítására.

**Dunkl Gergely polgármester:**

Megköszönte a tájékoztatást, az önkormányzat elviekben támogatja a fejlesztést, a Képviselő-testület meg kívánja tekinteni a szomori üzemet.

*/ Szita Roland ügyvezető távozott az ülésről. /*

**Dr. Varjú Mihály jegyző:**

A műszaki munkatárssal nemrég szemlét tartott a külterületi telephelyen, az ott uralkodó észak-déli szélirány elkerüli a községet. Zárt lesz a technológia a tervek szerint, szigorú állategészségügyi hatósági ellenőrzés mellett támogatandónak tartotta a fejlesztést.

**Dunkl Gergely polgármester:**

Az önkormányzat örömmel fogad olyan beruházást, amely nem terheli a környezetet, foglalkoztatást nyújt, iparűzési adót fizet.

Megtekintik a szomori üzemet, tájékoztatni fogják a lakosságot, adott esetben közmeghallgatást tartanak, minden esetre a tájékoztató alapján támogatandónak tartotta a telephely megvalósítását. Az engedélyező hatóságok feladata és hatásköre a telep biztonságos működésének ellenőrzése, az önkormányzatnak jelen pillanatban nincs ellenére a beruházási szándék. Kérte a beruházási cél elvi támogatását, a beruházási szándék tudomásul vételét.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
90/2025. (VI. 26.) határozata**

**a Pluriton Kft. beruházási tervéről**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a Pluriton Kft. által a Sárosd külterületi 034 hrsz-ú, un. Agroteba Kft. telephelyére tervezett tenyésztó tojás szaporító telephely fejlesztési tervét.

A Képviselő-testület meg kívánja tekinteni a szomori telepet.

A Képviselő-testület együttműködni kíván a fejlesztést tervező céggel.

Felkéri a polgármestert, a beruházás tervezését kísérvé figyelemmel, a döntési javaslatát terjessze a testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

**3./ Tájékoztató a Kohl Gábor egyéni vállalkozó fejlesztési terveiről**

**Előterjesztő: Kohl Gábor vállalkozó**

### **Dunkl Gergely polgármester:**

Tisztelettel köszöntötte Kohl Gábor sárosdi lakost, egyéni vállalkozót, aki néhány éve jól prosperáló vállalkozást alakított ki az építőipari hulladékanyagok hasznosításában, aki kéréssel kíván az önkormányzathoz fordulni.

### **Kohl Gábor vállalkozó:**

Megköszönte a lehetőséget, elmondta, évek óta eredményesen végzi vállalkozásával az építőipari hulladékanyagok összegyűjtését, a kő, téglá, beton és föld hulladékok újra hasznosításának megvalósítását. Sajnos telephelye - amely működési engedéllyel rendelkezik - kicsi, lakóházak között van, ezért szeretné a bővülés reményében az önkormányzat tulajdonában lévő, a község külterületén elhelyezkedő 075 hrsz. ingatlant telephelynek megvásárolni. Tevékenységüket bővítik, építőipari gépek, feldolgozó gépek nagykereskedelmét szeretnék végezni, amelyhez szükséges a kellő tér, a tevékenység bemutatása.

Polgármester urat kérte, támogassa a vállalkozásuk céljainak megvalósulását, mivel a bővülés többlet iparűzési adó befizetésével járulna hozzá a közösség működéséhez.

### **Dunkl Gergely polgármester:**

A 075 hrsz ingatlant 2020-ban az önkormányzat ajándékként kapta, mivel a tulajdonos nem tudta a kötelező erdősítést megvalósítani. Ez a terület a Tükrösi út elején, a vasút mellett található, üres terület, a dzsindzsás részét az elmúlt években többször levágatta az önkormányzat. Az erdő művelési ágból sikerült átminősíteni kivett területté a Hársfa utca mögötti terület erdősítését követően.

Probléma, hogy nem lehet átminősíteni e területet iparterületté, csak akkor, ha egy másik vállalkozó ilyen jellegű területéből átadna 1,5 hektárnyi területrészt minősítését erre a területre. Ez utóbbi vállalkozó ennek fejében azt kérte, hogy az önkormányzat adjon neki bérbé 20 évre, elővásárlási joggal hét mezőgazdasági művelésbe álló belterületi, önkormányzati tulajdonú telek ingatlant.

Amennyiben sikerül a három félnek megállapodni, az átminősítést megoldani, akkor az önkormányzat értékesíteni tudná ezt az ingatlant Kohl úr vállalkozása részére.

### **Dr. Varjú Mihály jegyző:**

Véleménye szerint a Polgármester úr jó megoldási javaslatot talált a kérdés megoldására. A 075 hrsz ingatlant ajándékba kapta az önkormányzat, konkrét mezőgazdasági hasznosítása nincs.

Ugyanakkor az engedéllyel rendelkező vállalkozó belterületen lévő telephelye tevékenységét a környezet lakossága egyre kevésbé tolerálja, nem győzi békíteni a feleket. Ezen külterületi ingatlan eladása, ilyen jellegű telephelyként történő hasznosítása ezt a lakossági rossz közérzetet megszüntetné.

A bérbeadott telkek az önkormányzat tulajdonában maradnának. A megnövekedett, külterületi telephelyen végzett feldolgozó tevékenységgel a vállalkozás hasznosabb tevékenységet végezne a közösség számára, nagyobb iparűzési adót fizetne, a jelenlegi szomszédviták pedig megszűnnének.

A Polgármester úr által felvázolt megoldás az önkormányzat és a közösség érdekeit nem sértené, nyilván meg kell találni a mindhárom félnek kedvező megoldást, figyelemmel az ingatlanok bérleti díjára és az ingatlanbecslő által értékelt telek vételárára is.

**Dunkl Gergely polgármester:**

A folyamatot összefoglalva az önkormányzat ingyen kapott egy telket, amelyen erdősítést követően művelési ág változás történt, ezt a területet GKSZ övezetté kívánja minősíteni. Az önkormányzat tervezője javasolta, ehhez egy másik vállalkozó GKSZ területéből e területtel azonos mértékű GKSZ jog törlést érjenek el. Az önkormányzati tulajdonú hét belterületi mezőgazdasági művelési ingatlanok 20 évre történő bérbe adása ellenében ezek az ingatlanok az önkormányzat tulajdonában maradnának, azok bérleti díját és a földvédelmi járulékot egy összegben Kohl Gábor vállalkozó fizetné ki. A 075 hrsz. ingatlan értékbecslését követően értékesíthető pályázat útján, a végeredmény szerint a község nagyobb iparüzési adót nyer, a jelenlegi telephely melletti lakosok pedig nyugalmat. Megegyezés esetén, ha szükséges, a HÉSZ-t módosítani kell.

Megkérdezte a Képviselő-testületet ez a folyamat megkezdhető-e így, megegyezés esetén is az átvezetések időtartama 6-8 hónap lenne. Folytassa-e a folyamatot és a döntési javaslatokat terjessze- e a képviselő testület elé.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**91/2025. (VI. 26.) határozata**

**Kohl Gábor vállalkozó fejlesztési terveiről**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte Kohl Gábor sárosdi vállalkozó Sárosd külterületi 075 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására tett ajánlatát, a telephely fejlesztési tervét.

A Képviselő-testület együttműködni kíván a fejlesztést tervező vállalkozóval.

Felkéri a polgármestert, végezzen el további egyeztetést, készítse el a konkrét, háromoldalú megállapodás tervezetét, azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

*/ Kohl Gábor vállalkozó távozott az ülésről. /*

**4./ Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról, a két ülés között végzett munkáról**

**Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester**  
**dr. Varjú Mihály jegyző**

**Dunkl Gergely polgármester:**

A beszámolókat a testület írásban megkapta, van-e kérdés, észrevétel?

**Németh Tünde alpolgármester:**

Megjegyezte az átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámoló kapcsán, hogy Polgármester úr időnként olyan háztartásoknak is nyújt támogatást, akik évtizedeken át elhanyagolják lakókörnyezetüket, lakóházukat, majd, amikor annak állaga végleg leromlik, támogatást kérnek és kapnak, ezzel nem értett egyet.

**Dunkl Gergely polgármester:**

Igaza van Alpolgármester asszonynak, neki is gyakran okoz fejfájást, egyes kérelmezők kapjanak-e támogatást. Van már műszaki ügyintéző munkatárs, akinek javaslatára jobban támaszkodni kíván a jövőben hasonló esetekben, nem könnyű ilyen kérdésekben dönteni, de szívesen átadja e jogkört a Képviselő-testületnek, van erre igény? Nincs.

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
92/2025. (VI. 26.) határozata**

**az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről adott beszámolóját elfogadta.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
93/2025. (VI. 26.) határozata**

**az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyző átruházott hatáskörben hozott döntéseiről adott beszámolóját elfogadta.

**Dunkl Gergely polgármester:**

A két ülés között végzett munka kapcsán örömmel mondta el, hogy a humánfejlesztési pályázat a mai napon hatályba lépett, szeptember 1-jéig az előkészítő munkálatokat végzik el, maga a projekt fizikai megvalósítása szeptember 1-jén indul. Közbeszerzéseket kell lebonyolítani a tárgyi eszközök beszerzésére, leszerződni a megvalósítókkal, a szakemberekkel, és ami a lényeg, hogy szeptember 1-jétől indul a projekt.

Elmondta a Vármegyei Pénzügyi Alaphoz benyújtott pályázat most nem nyert, a szeptemberi, újabb pályázati lehetőségen már vélhetően lesz támogatás.

Az óvoda energetikai korszerűsítése kapcsán augusztusban kell az utolsó számlát kiegyenlíteni.

Július 1-jétől 20 diák fog diákmunkát végezni az önkormányzatnál, nagy segítség ez a keresmény a diákoknak.

A kulturális feladatokat végző bizottság az augusztus 16-án tartandó falunap előkészítésén dolgozik, számos fellépővel már megállapodtak. A falunapi hangosítás díja 330.000.-Ft lesz.

A termelői piac utolsó részének elszámolásán dolgozik.

A Dózsa utcai telek vevő jelöltje sajnos visszalépett, így újra lehet hirdetni az ingatlant. Azon is el kellene gondolkodni, ha HÉSZ módosítása kapcsán VT -be tenné az önkormányzat a telket, úgy több, kisebb lakást lehetne rá építeni, lehet, hogy akkor kelendőbb lenne a telek.

Az önkormányzat megkapta a Zrínyi utcai játszótéren álló tölgyfa metszésére a szakember által készített ajánlatot, 365.000.-Ft lesz a költség az ajánlat szerint.

A piac parkoló része megkapta a használatba vételi engedélyt, az épületrész használatba vételi engedély kérelmét pedig benyújtotta.

A SárosdGazda Nonprofit Kft. munkatársai hamarosan elkészítik a termelői piac déli oldalán a kerítést.

Benyújtotta a Magyar Falu Program keretében a Széchenyi- és a Deák Ferenc utcák aszfaltozására az önkormányzat pályázatát.

Elmondta, a gyermeknapi rendezvény jól sikerült, szép tartalmas programot készítettek a gyermekeknek.

Részt vett Jegyző úrral a Farkas Gyula Általános Iskolában megtartott ballagáson, majd Alpolgármester asszony Jegyző úrral az évzáró ünnepségen vett részt.

A hivatal július 1-jén zárva lesz, igaz a keddi napon amúgy sincs ügyfélfogadási nap.

Július 1-jén a Bogyaréti testvértelepülés meghívására kiutaznak az ottani rendezvényre, kérte a képviselőket, amennyiben tudnak, vegyenek részt ezen a rendezvényen.

A művelődési ház kapcsán elmondta, a Képviselő-testület megkapta a Megyei Könyvtár vezetőjének tájékoztatóját. Személyesen egyeztetést folytatott a megyei könyvtárban, mivel Varga-Hajdú Réka közművelődési munkatárs betegállományba került, gyermeket vár. Javasolta, hogy a Képviselő-testület a művelődési házba nevezzen ki egy új közművelődési munkatársat, e javaslatot zárt ülés keretében kérte megvitatni.

Megegyezett a Barta fivérekkel, 2025 július 26-án tartják a főző emlékversenyt a Művelődési Ház udvarán, vadhúsból készített ételekkel versenyezhetnek a jelentkező csapatok.

Kérte beszámolójának elfogadását.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**94/2025. (VI. 26.) határozata**

## **a két ülés között végzett munkáról**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester két ülés között végzett munkáról adott beszámolóját elfogadta.

### **4./ Javaslat állami tulajdonban lévő sárosdi 217 hrsz. ingatlan önkormányzati tulajdonba adására**

**Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester**

#### **Dunkl Gergely polgármester:**

A Magyar Falu Program támogatásának keretében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. MNV/01/50911/2025 tájékoztatása alapján az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlotta a sárosdi 217 hrsz-ú ingatlant.

Ez az ingatlan a község elején, a Fő utcában van, javasolta, az Önkormányzat megvizsgálta, annak tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével az Önkormányzat köszönettel élni kíván.

#### **Szupa Balázs képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:**

Elmondta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az ingatlant elfogadásra javasolta.

#### **Dunkl Gergely polgármester:**

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2025. (VI. 26.) határozata**

#### **a Magyar Falu Program keretében felajánlott sárosdi 217 hrsz. ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program támogatásának keretében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. MNV/01/50911/2025 tájékoztatása alapján az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott sárosdi 217 hrsz-ú ingatlant az Önkormányzat megvizsgálta, annak tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével az Önkormányzat köszönettel élni kíván.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

### **5./ Javaslat a nyertes szociális tűzifa pályázat kapcsán a szociális tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

**Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester**

**Dunkl Gergely polgármester:**

A szociális tűzifa pályázaton idén az önkormányzat 119 erdei m<sup>3</sup> keménylombos tűzifát nyert. A tavaly megalkotott rendelettel hasonló tartalmú rendelet elfogadását javasolta, azzal a módosítással, hogy közel 10 %-al emelkedjen a pályázók jövedelem határa, hogy többen tudjanak pályázni, a pályázat benyújtásának határideje 2025. november 14. péntek 12.00 óra legyen. A rendelet mellékletei értelemszerűen módosulnak a határidők és a jövedelem határ változások miatt.

**Szupa Balázs képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:**

Elmondta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a rendelet elfogadását javasolta.

**Hercsik-Maróti Dóra a Humánfejlesztési és Családügyi Bizottság elnöke:**

A rendelet-tervezetet a Humánfejlesztési és Családügyi Bizottság megvitatta és elfogadásra javasolta.

**Dunkl Gergely polgármester:**

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**11/2025. (VII. 2.) önkormányzati rendelete**

**a szociális tűzifa-támogatás helyi szabályairól**

*/ A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva./*

**6./ Tájékoztató a Vörösmarty Mihály Könyvtár könyvtárellátási szolgáltatásáról,  
a sárosdi könyvtári és információs hely 2024. évi tevékenységéről  
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester**

**Dunkl Gergely polgármester:**

A testület megkapta a Megyei Könyvtár vezetőjének tájékoztatóját, személyesen egyeztetést folytatott a megyei könyvtárban, mivel Varga-Hajdú Réka betegállományba került, gyermeket vár. Javasolta zárt ülés keretében döntsenek új könyvtáros munkatárs alkalmazásáról, hogy a megyei könyvtárral a munkakapcsolat megmaradjon.

**Gálné Szabó Klaudia képviselő a Társadalmi Kapcsolatok és Kulturális Fejlesztés Bizottság elnöke:**

Elmondta, a bizottság ülésén a beszámolót megvitatták, annak elfogadását javasolták.

**Dunkl Gergely polgármester:**

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**96/2025. (VI. 26.) határozata**

**a Vörösmarty Mihály Könyvtár könyvtárellátási szolgáltatásáról,  
a sárosdi könyvtári és információs hely 2024. évi tevékenységéről**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Vörösmarty Mihály Könyvtár könyvtárellátási szolgáltatásáról, a sárosdi könyvtári és információs hely 2024. évi tevékenységéről Horváth Adrienn könyvtárigazgató által készített anyagot, azt köszönettel elfogadta.

A Képviselő-testület határozatában rögzíti, az önkormányzat tartósan együttműködni kíván a vármegyei könyvtárral, a művelődési házban könyvtáros feladatot is végző közművelődési munkatársat fog alkalmazni.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

**7./ Tájékoztató a sárosdi fogászati alapellátásban a közreműködő távozásáról, az akut ellátás megszűnéséről, a praxis betöltésének helyzetéről**

**Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester**

**Dunkl Gergely polgármester:**

Elmondta, a Szép és Ép Fog Kft. 2025. április 1. napjával felmondta a 2017. óta fennálló közreműködői megállapodást, sajnos nem tudtak újabb helyettesítő fogorvost alkalmazni Sárosdra.

A sárosdi betegeket akut problémákkal Mezőfalván továbbra is ellátták, sajnos a betegeink ott tanúsított magatartása miatt ezt a lehetőséget 2025. július 1. napjával szintén felmondták.

Már több hónapja keres fogorvost, a hirdetésre kettő fő jelentkezett érdeklődés jelleggel, sajnos az egyik érdeklődő teljesíthetetlen követeléseket terjesztett elő, a másik, egy pályakezdő fogorvosnő ajánlata az előzőnél már kedvezőbb, a kórházi főigazgatósággal és a Neak-kal egyeztet, sikerül-e a praxishoz támogatást kapnia a pályázónak. Dilemma van, mióta betöltetlen a praxis, a kórházi főigazgatóság és a Neak más-más időpontot közölt szóban, ezért írásban is megkérte azokat.

Egy másik fogorvos is jelentkezett, aki helyettesítésben, heti 15 órában látná el a fogorvosi feladatokat, augusztustól, ha sikerül vele megállapodni. Az önkormányzat elemi érdeke, hogy legyen Sárosdon fogászati alapellátás, amely finanszírozható és hosszútávú megoldást jelent.

Mivel Hantos Község Önkormányzatával közös a fogorvosi körzet, a 4200 lakos fogászati alapellátása nagyon fontos közfeladat, sajnos a közelben tevékenykedő

fogorvosok nem vállalták a helyettesítést, így jelenleg csak a fenti két lehetőségből tud választani az önkormányzat a pályázók konkrét igényeinek megismerése után.

Ezt követően lehet a működési engedély megszerzéséért intézkedni.

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**97/2025. (VI. 26.) határozata**

**a fogorvosi alapellátás helyzetéről**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester tájékoztatóját a fogászati alapellátás helyzetéről, azt tudomásul vette.

Felkéri a polgármestert az alapellátás mielőbbi biztosítása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

**8./ Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet átfogó felülvizsgálatának és modernizálásának előkészítésére**

**Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester**

**Dunkl Gergely polgármester:**

Elmondta, az alaprendeletet több mint tíz éve alkották meg, több módosítást végeztek el a szövegén a ciklusok során.

Amikor az előterjesztését elkészítette, olyan gondolatok jártak a fejében, hogy más szemlélettel kell közelíteni több tevékenységet. Nem biztos, hogy minden falusi tevékenységet tiltani kell, mert új eszközök terjedtek el, például akkumulátoros fűnyírók, amelyek kevesebb zajjal járnak, mint a benzinmotorosok ezáltal célszerű a tilalmi időket felülvizsgálni.

Vannak olyan tevékenységek, amelyek egyes településrészekben nem tolerálhatóak, más településrészekben pedig nem jelenti a közösségi ingerszint átlépését. Célszerű ilyen szemlélettel is áttekinteni a rendelkezéseket.

A községben terjednek a drónok, térfelügyelő kamerák, amelyek egyes emberek intim szféráit sérthetik. Nem kialakult az egyes települések szabályozása, de a jelenség itt van már Sárosdon is, foglalkozni kell vele.

Az előterjesztését gondolatébresztőként, első olvasatként szánta, kérte a képviselők és a bizottságok aktív közreműködését és javaslatait a témában.

**Szupa Balázs képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:**

Elmondta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megvitatta, vita volt több kérdéskörrel, például a közterületen a legeltetés szabályozásáról, a bizottság első olvasatként támogatta a polgármesteri előterjesztést.

**Gálné Szabó Klaudia képviselő a Társadalmi Kapcsolatok és Kulturális Fejlesztés Bizottság elnöke:**

Elmondta, a bizottság ülésén az előterjesztést megvitatta, azt támogatta.

**Dunkl Gergely polgármester:**

Ez most első olvasat, a konkrét szabályozási tervezetet lakossági fórumon is megvitatná, így kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
98 /2025. (VI. 26.) határozata**

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet  
átfogó felülvizsgálatának és modernizálásának előkészítéséről**

Sárosd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet átfogó felülvizsgálatának és modernizálásának előkészítése” című előterjesztést, és az ügyben az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 7/2014. (IV. 22.) önkormányzati rendeletet a megváltozott társadalmi, környezeti és technológiai körülményekhez igazodva átfogó módon szükséges felülvizsgálni és korszerűsíteni.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a rendeletmódosítás előkészítése során az előterjesztésben részletezett tématerületek alapján:
  - biztosítsák a szükséges egyeztetéseket a helyi intézményekkel, civil közösségekkel és lakossággal,
  - gyűjtsék össze az érintett hatóságok, szakmai szervek és közszolgáltatók állásfoglalásait,
  - készítsenek elő egy társadalmi egyeztetésre alkalmas rendelettervezetet,
  - valamint dolgozzák ki a lakosság tájékoztatását segítő kommunikációs eszközöket (tájékoztató kiadvány, videóanyag, fórumterv stb.).
3. A Képviselő-testület a rendelet végleges elfogadását megelőzően nyilvános lakossági fórum megtartását írja elő, amelynek célja a szabályozás közösségi elfogadottságának megerősítése.
4. A felülvizsgálat eredményeként elkészülő rendelettervezetet a Jegyző terjessze a Képviselő-testület elé a 2025. szeptemberi rendes testületi ülésre elfogadásra.

**Határidő:** 2025. szeptemberi testületi ülés

**Felelős:** Dunkl Gergely polgármester

**9./ Javaslat a „Sárosdi rendezvénytér” (korábban: lovaspálya) használati rendjének kialakítására**  
**Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester**

**Dunkl Gergely polgármester:**

Elmondta, két civil egyesület között az elmúlt időszakban feszültség keletkezett a lovaspálya használata kapcsán, ugyanakkor az önkormányzat rendezvényei kinőtték a művelődési ház kereteit.

Az Önkormányzat célja legyen, hogy Sárosd közösségi életének méltó keretet biztosítson egy hosszú távon fenntartható, sokoldalúan hasznosítható rendezvénytér kialakításával. A község jelenlegi, legfrekvenciáltabb szabadtéri eseményhelyszíne, a Művelődési Ház udvara a nagyobb községi események lebonyolítására évről évre kevésbé bizonyult megfelelőnek, mind a méret, mind az infrastruktúra, mind a parkolási lehetőségek szempontjából.

A lovaspálya az elmúlt években számos esemény helyszínéül szolgált: többek között lovas rendezvények, családi és közösségi programok, több ezer főt megmozgató civil nagyrendezvények, valamint kisebb, célzott tematikus események (pl. hagyományőrző programok, sportnapok, retro események) valósultak meg itt.

Ez önmagában örömteli dolog, hiszen azt jelzi, hogy van igény a közösségi terekre, és a helyiek, valamint a szervezetek is élnek a lehetőségekkel.

A lovaspálya és környezete olyan központi elhelyezkedésű terület, amely jól megközelíthető, és ahol a környező fejlesztések, mint például a szomszédos Nagypince megvásárlása is azt a hosszú távú önkormányzati célt szolgálták, hogy Sárosdon létrejöhessen egy élő, aktív közösségi tér. Egy olyan hely, ahol a helyi társadalom a gyermekektől a nyugdíjasokig, a civil szervezetektől a baráti társaságokig méltó körülmények között élheti meg a közösségi lét örömeit.

Javasolta, hogy az Önkormányzat egy komplex fejlesztési koncepció mentén kezdje meg a rendezvénytér és közvetlen környezetének jövőbeni hasznosítását. A koncepció alapvető kiindulópontja, hogy a meglévő zöldterületek, így különösen a fő lovaspálya és az edzőpálya megőrzése és eredeti funkciójuk tiszteletben tartása mellett olyan fejlesztések valósuljanak meg, főként a pályák és a zöldfelület körül, amelyek hosszú távon biztosítják a terület közösségi, kulturális és turisztikai célú használatát.

A tervezett fejlesztések magukban foglalják egy szabadtéri színpad kialakítását közösségi események és kulturális rendezvények számára, egy megfelelő kapacitású és mennyiségű vizesblokk létrehozását, a közműhálózat fejlesztését, valamint az árnyékolás és az áramellátás biztosítását. Fontos, hogy a mobil rendezvényeszközök, például sörpadok, sátrak, hangtechnikai eszközök számára megfelelő, biztonságos tárolási lehetőséget is biztosítsunk. Emellett cél a parkolási lehetőségek bővítése, továbbá a terület olyan multifunkciós közösségi térré történő átalakítása, amely nemcsak rendezvényeket, hanem szabadidős, civil és ifjúsági programokat is befogadni képes.

Az elmúlt években Sárosdon a közszolgáltatásokat biztosító önkormányzati intézmények 95 százalékának modernizálása és korszerűsítése megtörtént, az úthálózat állapota is jelentős mértékben javult. Természetesen van még tennivaló, de eljutottak arra a pontra, ahol már lehetőség nyílik olyan típusú fejlesztésekre is, amelyek

közvetlenül a közösségi élet minőségét javítják, és erősítik a helyi identitást, összetartozást.

Ezeknek a fejlesztéseknek a megvalósítását segíthetik elő azok a hazai és európai uniós pályázati források, mint például a Versenyképes Járások Program, a Magyar Falu Program vagy más aktuális támogatási konstrukciók, amelyek kifejezetten közösségépítő célokat is támogatnak.

Természetesen mindezek a fejlesztések az eddigi értékek, hagyományok és közösségi rendezvények, így különösen a díjugrató lovasversenyek és a Kapa-Kupa verseny megtartása mellett valósulnak meg, biztosítva, hogy a terület továbbra is méltó otthona legyen a település szellemiségét tükröző eseményeknek.

A koncepció célja egy olyan nyitott és sokoldalúan használható közösségi tér kialakítása, amely hosszú távon szolgálja Sárosd társadalmi, kulturális és közösségi életének fejlődését.

Ahhoz azonban, hogy a fejlesztési koncepció valóban hosszú távon és fenntartható módon szolgálja a település közösségi céljait, elengedhetetlen a rendezvénytér – különösen a lovaspályaként ismert terület rész használatának világos és egyértelmű szabályozása.

Fontos, hogy a jövőben minden rendezvényszervező, civil szervezet, sportszakmai szereplő és közösségi kezdeményezés egyenlő, átlátható feltételek mellett vehesse igénybe a területet.

Ennek érdekében szükséges egy átfogó használati rend megalkotása, amely rögzíti a terület igénybevételének szabályait, kiemelten kezelve a rendszeres, hagyományos eseményeket, mint a lovasversenyek és a Kapa-Kupa, ugyanakkor teret adva új kezdeményezéseknek is. A cél, hogy a rendezvénytér működése kiszámítható, összehangolt és minden szereplő számára méltányos legyen, erősítve a közösségi együttműködést és az önkormányzat támogató szerepét a helyi értékek megőrzésében és fejlesztésében.

Ezért javasolta, hogy dolgozzanak ki egy átlátható és méltányos használati rendet, amely világosan különbséget tesz a közérdekű, civil, magán és üzleti célú használatok között, hasonló elvek mentén, ahogyan az a Művelődési Ház esetében is már bevált gyakorlatként működik. Fontosnak tartotta, hogy ez a szabályozás ne kizárólag önkormányzati szinten szülessen meg, hanem a partnerség és az együttműködés jegyében, a helyi érintettek bevonásával kerüljön kialakításra.

Ennek megfelelően a használati rend kidolgozásába be kívánják vonni mindazokat a szervezeteket és közösségi szereplőket, különösen a Lovas Egyesületet és a Kapa-Kupa Egyesületet, akik a rendezvénytér működtetésében és tartalommal való megtöltésében eddig is aktívan részt vettek.

Célunk legyen, hogy egy olyan szabályozás szülessen, amely minden érintett számára kiszámítható kereteket biztosít, ugyanakkor lehetőséget teremt a közösségi kezdeményezések további fejlődésére is.

Ugyanakkor szükségessé válik a rendezvénytér jelenlegi használati gyakorlatának újragondolása is, különösen azokban az esetekben, ahol a használat az elmúlt évek során informálisan, írásos megállapodás vagy hivatalos szabályozás nélkül alakult ki. Ennek

célja nem az eddigi közösségi szerepvállalás megkérdőjelezése, hanem éppen ellenkezőleg. Egy olyan egységes és átlátható rendszer létrehozása, amely minden érintett számára egyenlő feltételeket biztosít, kiszámítható keretek között.

A hosszú távú fejlesztések, beruházások és fenntartási kötelezettségek indokolttá teszik, hogy a terület használata világos jogi és működési alapokra épüljön, amely összhangban van az önkormányzat és a rendezvényter használók felelősségével és a közösségi érdekekkel.

**Szupa Balázs képviselő:**

Kérte a Kapa-Kupa Sport Egyesület elnökeként, az egyesület eddigi vívmányait vegye figyelembe és tisztelje az önkormányzat, szeretnék a pavilont önállóan üzemeltetni.

**Dunkl Gergely polgármester:**

Elmondta, hogy nem az eddigi gyakorlat a meghatározó, mivel az önkormányzat és a civil szervezetek között a rendezvényter használatára vonatkozóan írásos megállapodás nem született.

Polgármesterként azt javasolta, hogy 2026. január 1-jétől az önkormányzat hivatalosan is alakítson ki a területen egy rendezvényteret, annak működését szabályozott keretek között meghatározva.

Hangsúlyozta, hogy az esetlegesen jóhiszeműen gyakorolt, de hivatalos megállapodáson nem alapuló használati jogok ezen időpontig érvényesek, ezt követően a terület önkormányzati tulajdonára vonatkozó szabályozás és működési rend legyen az irányadó.

Az előterjesztést első olvasatnak, gondolatébresztő alapnak szánta, és kérte a képviselő-testület tagjait, valamint a bizottságokat, hogy aktívan vegyenek részt a javaslat kidolgozásában, ötleteikkel, észrevételeikkel járuljanak hozzá a közösen kialakítandó, hosszú távon fenntartható rendszerhez.

**Szupa Balázs képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:**

Elmondta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megvitatta, első olvasatként támogatta.

**Gálné Szabó Klaudia képviselő a Társadalmi Kapcsolatok és Kulturális Fejlesztés Bizottság elnöke:**

Elmondta, a bizottság ülésén az előterjesztést megvitatta, azt támogatta.

**Dunkl Gergely polgármester:**

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
99/2025. (VI. 26.) határozata**

## **a „Sárosdi rendezvénytér” (korábban: lovaspálya) használati rendjének kialakításáról**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Sárosdi rendezvénytér (korábban: lovaspálya) használati rendjének kialakítása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Sárosd belterület 54/14 hrsz-ú, összesen 15 506 m<sup>2</sup> területű önkormányzati ingatlan (kivett sporttelep: 10 926 m<sup>2</sup>, erdő: 4.580 m<sup>2</sup>) jövőbeni hasznosítása multifunkciós közösségi és rendezvényterként történjen meg.

2. A Képviselő-testület elfogadja, hogy a terület elnevezése hivatalosan is „Sárosdi rendezvénytér” legyen.

3. A Képviselő-testület a rendezvénytér használatára vonatkozó szabályozási elveket – a jelen előterjesztésben részletezett tartalommal – irányadónak tekinti a végleges, egységes szerkezetű használati rend kidolgozása során.

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy:

- a jóváhagyott szabályozási elvek alapján készítsék elő a részletes használati szabályzatot, valamint annak mellékleteit (pl. igénylőlap, díjtáblázat, átadás-átvételi jegyzőkönyv sablon),

- folytassanak egyeztetéseket az érintett civil, intézményi és vállalkozói partnerekkel a használati megállapodások, zónahasználat és fejlesztési elképzelések tekintetében,

- és dolgozzanak ki javaslatot a rendezvénytér fenntartási, üzemeltetési, fejlesztési, valamint pályázati lehetőségeinek ütemezett kezelésére.

5. A Képviselő-testület elrendeli, hogy a terület új funkció szerinti hasznosítása az új használati rend hatálybalépésével kezdődik meg. Ezzel egyidejűleg minden korábbi, vélt vagy nem szabályozott használati gyakorlat hatályát veszti. A jövőbeni használat kizárólag írásbeli, önkormányzat által jóváhagyott megállapodás alapján történhet.

6. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a rendezvénytér központi funkciójának biztosítása érdekében intézkedjen a terület rendszeres használhatóságát akadályozó tevékenységek – különösen az állattartás és legeltetés – megszüntetéséről, a terület környezetének és műszaki állapotának folyamatos karbantartásáról, valamint a HÉSZ szerinti fejlesztési lehetőségek előkészítéséről.

7. A Képviselő-testület javasolja, hogy a Sárosdi rendezvénytér fejlesztéséhez szükséges infrastrukturális beruházások előkészítése során az önkormányzat vizsgálja meg a Versenyképes Járások Program, a Magyar Falu Program és más hazai vagy EU-s pályázati források bevonásának lehetőségét.

8. A Képviselő-testület felhívja a figyelmet arra, hogy az új használati rend végrehajtását követően évente legalább egy alkalommal értékelni kell annak működését, tapasztalatait és szükség esetén javaslatot kell tenni a módosításra

Határidő: folyamatos

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

### **10./ Javaslat a Fő utca 9. sz. alatti helyiség (fodrászat) bérbeadására pályázat kiírására**

**Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester**

#### **Dunkl Gergely polgármester:**

Az előterjesztést a képviselők megkapták, a jelenlegi bérlő gyermeket vár, emiatt a helyiséget visszaadta.

**Szupa Balázs képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:**

Elmondta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a helyiség bérbeadásának meghirdetését támogatta.

**Dunkl Gergely polgármester:**

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
100/2025. (VI. 26.) határozata**

**a Fő utca 9. sz. alatti helyiség (fodrászat) bérbeadására pályázat kiírásáról**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2016. (IX. 12.) önkormányzati rendelete alapján, az előterjesztés szerinti tartalommal helyiségbérleti pályázatot hirdet a tulajdonában lévő, volt takarékszövetkezeti ingatlanra.

Felkéri a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

**11./ Javaslat a 2025. II. félévi munkaterv elfogadására**

**Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester**

**Dunkl Gergely polgármester:**

Az előterjesztést a képviselők megkapták, a második félévi munkatervben az esedékes közbeszerzések miatti üléseket még nem tudta tervezni.

Augusztusban az államalapítás ünnepségét augusztus 19-én 17.30 órakor a díszteremben tartják. Kérte a munkaterv elfogadását.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
101/2025. (VI. 26.) határozata**

**a 2025. II. félévi munkaterv elfogadásáról**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. II. félévi munkatervet elfogadta.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

**12. Javaslat a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázati kiírásra pályázat benyújtására**  
**Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester**

**Dunkl Gergely polgármester:**

Az előterjesztést a képviselők megkapták, a pénzügyi bizottság megvitatta.

A Magyar Falu Program keretében 2025. évben meghirdetésre került az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázati kiírás (MFP/ÖTIFB/2025), amely lehetőséget biztosít a 5000 fő alatti állandó lakosságú települések számára önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések és eszközbeszerzések megvalósítására. A pályázat benyújtási határideje: 2025. július 2. – 2025. augusztus 1.

A pályázó önkormányzat kizárólag egy pályázatot nyújthat be, egy kategóriában, legfeljebb 100%-os, vissza nem térítendő támogatásra.

Polgármesterként az alábbi négy fejlesztési irányban látott lehetőséget a MFP/ÖTIFB/2025 alprogramon belül:

A./ További szolgálati lakás kialakítása a Fő utca 15. szám alatti ingatlanban

- Kategória: MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK – Önkormányzati tulajdonú épület fejlesztése
- Projekt-előkészítettség: teljes tervdokumentáció rendelkezésre áll, korábban pályázat benyújtásra került
- Támogatható tevékenységek: meglévő épületből szolgálati lakás kialakítása, korszerűsítése, átalakítása
- Maximálisan igényelhető támogatás: 50 millió Ft

B./ Sárosdi Művelődési Ház energetikai korszerűsítése

- Kategória: MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK – Önkormányzati tulajdonú épület fejlesztése
- Projekt-előkészítettség: rendelkezésre álló tervdokumentáció
- Tervezett tartalom: külső hőszigetelés, nyílászárócsere, fűtéskorszerűsítés, napelemes rendszer
- Megjegyzés: szintén illeszkedik a pályázati célokhoz, de egy pályázó egy kategóriában csak egy projektet nyújthat be.

C./ Zrínyi utcai játszótér felújítása, fejlesztése

- Kategória: MFP/ÖTIFB/2025/OJKJF – Közterületi játszótér fejlesztése
- Projekt-előkészítettség: projektötlet szinten áll
- Támogatási keret: max. 6 millió Ft
- Megjegyzés: kevésbé előkészített projekt, kivitelezése második ütemben javasolt.

D./ Településüzemeltetéshez eszközpark fejlesztése

- Kategória: MFP/ÖTIFB/2025/KOEB – Kommunális eszközök beszerzése
- Projektötlet: traktorhoz adapterek, pótkocsi, fűnyírótraktor, kézi fűkaszák  
Támogatási keret: max. 15 millió Ft
- Megjegyzés: szintén jogosult tevékenység, ugyanakkor a projekt előkészítettsége még nem teljes.

**Szupa Balázs képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:**

Elmondta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a szolgálati lakás kialakítása a Fő utca 15. szám alatti ingatlanban pályázati célt támogatta.

**Dunkl Gergely polgármester:**

Egyetértett a bizottság javaslatával, kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
102/2025. (VI. 26.) határozata**

**a Magyar Falu Program 2025. évi MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program 2025. évi MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú pályázati felhívását és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület kinyilvánítja szándékát, hogy Sárosd Nagyközség Önkormányzata részt kíván venni a Magyar Falu Program 2025. évi pályázatán.
2. A Képviselő-testület támogatja, hogy az Önkormányzat a pályázatot az alábbi fejlesztési célterületen nyújtsa be:

Kategória: MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK – Önkormányzati tulajdonú épület fejlesztése, további szolgálati lakás kialakítása a Fő utca 15. szám alatti ingatlanban.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kiválasztott fejlesztési cél tekintetében a pályázati dokumentációt állíttassa össze, és tegye meg a szükséges intézkedéseket a pályázat benyújtása érdekében.

Határidő: 2025. augusztus 2.

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

### **13. Bejelentések**

**A./ Javaslat a Zrínyi utcában, a játszótéren lévő tölgyfa gyógyító metszésének megrendelésére**

**Dunkl Gergely polgármester:**

A Képviselő-testületet több alkalommal tájékoztatta, a Zrínyi utcában a játszótéren lévő közel kétszáz éves tölgyfa állapota miatt a játszóteret be kellett zárni.

Megtörtént a megrendelt favizsgálat, amelyet Horváth Tibor szakértő elvégzett, a fa eszmei értéke közel 400 millió Ft. A szakvélemény alapján egy arra specializálódott szakember Győrffy Szabolcs, MFE minősített faápoló (FA-2023-00) ápolási ajánlatot tett, melyet a testület megkapott. A bruttó 365 ezer Ft. ajánlatot javasolta elfogadni, a műveletre a vegetációs időszak végén, ősszel kerül sor. A kezelést követően a téren lévő játszóeszközöket fel kell újítani, tanúsíttatni, mivel az eszközök előző tanúsítása lejárt, azt követően megnyílhat a játszótér.

**Szupa Balázs képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az ajánlat elfogadását támogatta.

**Dunkl Gergely polgármester:**

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
103/2025. (VI. 26.) határozata**

**a játszótéren lévő tölgyfa megújító kezeléséről**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Zrínyi utcában a játszótéren lévő tölgyfa gyógyító metszését megrendeli Győrffy Szabolcs, MFE minősített faápolótól, az ajánlata szerinti bruttó 365. e Ft. összegben.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

**A./ Javaslat a pályázat benyújtásáról a vármegyei Pénzügyi Alap 2025. évi pályázati kiírására**

**Dunkl Gergely polgármester:**

A két ülés közötti beszámolóban elmondta, nem nyert a júniusi pályázaton az önkormányzat, javasolta az önkormányzat pályázatát a szeptemberi pályázatra ismét benyújtani. Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
104/2025. (VI. 26.) határozata**

**pályázat benyújtásáról a vármegyei**

## Pénzügyi Alap 2025. évi pályázati kiírásra

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a vármegyei Pénzügyi Alap 2025. évi pályázati kiírására 15 millió Ft összegű támogatásra az alábbiak szerint:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete három, a helyi közszolgáltatások biztonságát és színvonalát növelő beruházás megvalósítását tervezi a Fejér Vármegyei Pénzügyi Keret támogatásával, 50%-os önkormányzati önerő biztosítása mellett:

1. Petőfi Sándor utca felújítása vízelvezetéssel
  - o Útszakasz: 912 hrsz, 235 m hossz, 2,7 m széles
  - o Állapota leromlott, balesetveszélyes
  - o Tervezett teljes felújítás vízelvezetéssel
  - o Becsült költség: 17 000 000 Ft (önrész: 8 500 000 Ft)
2. Helyi köztemető kerítésének felújítása
  - o 550 m hosszan, 3D típusú kerítéselemekből
  - o Kivitelezés: önkormányzati dolgozókkal
  - o Becsült költség: 6 000 000 Ft (önrész: 3 000 000 Ft)
3. Művelődési Ház vizesblokkjainak korszerűsítése
  - o Női és férfi mosdók teljes felújítása, kapacitásbővítéssel
  - o Becsült költség: 7 000 000 Ft (önrész: 3 500 000 Ft)

Összesen: 30 000 000 Ft

Önerő (50%): 15 000 000 Ft

Igényelt támogatás: 15 000 000 Ft

A pályázat megvalósításához a saját forrást Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adóbevételek terhére biztosítja, melyet a 2026-os költségvetésbe be kell tervezni.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

### **Dunkl Gergely polgármester:**

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, a Kormány támogatta egyes önkormányzati köztisztviselők illetményének emelését, melyre forrást is biztosított. 2025. július 1. napjával 15 százalékos, majd 2026. január elsejével újabb 15 százalékos illetményemelést kapnak a köztisztviselők a 10.000 fő alatti települések hivatalaiban. Más lakosságszámú önkormányzatoknál és a kormányhivataloknál is várható béremelés a közeljövőben.

### **Jakab János képviselő:**

Megkérdezte, az önkormányzat a Kézműves Házba tudna-e három hűtő-fűtő légkondicionálót felszerelni, hogy a nyári melegben, téli hidegben is kellemes körülmények között tudják a foglalkozásokat megtartani.

**Dunkl Gergely polgármester:**

Elmondta, az egyesület elnöke, Takács Istvánné rendszeresen és eredményesen pályázik az egyesület érdekében.

Javasolta, az egyesület készítsen és nyújtson be ilyen jellegű pályázatot. Ha az egyesület pályázik és nyer, polgármesterként azt támogatni tudja.

**Dr. Varjú Mihály jegyző:**

Elmondta, munkatársa, Kiss Csaba Lászlóné köztisztviselő 2025. július 1. napjával nyugdíjba vonul. A Képviselő-testület előtt jegyzőkönyvbe foglaltan megköszönte munkatársa példás munkáját, aki segítette a munkakörét átvevő munkatársak betanításában is, köszönet érte.

**Dunkl Gergely polgármester:**

Megköszönte a munkát, a testület zárt ülésen folytatja munkáját, bérlakáspályázatokról és kitüntetési javaslatokról dönt, a nyílt ülést bezárta.

  
Dunkl Gergely  
polgármester

K.m.f.  
  
\* 1. SIROZÓ \*  
  
Jakab János  
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő

  
Dr. Varjú Mihály  
jegyző