

I.sz.: 837-8/2025.

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. augusztus 25-én tartott ülésének jegyzőkönyve**

Rendeletek:

12/2025. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet a helyi termelői piac működéséről és
üzemeltetéséről

Határozatok:

129/2025. (VIII. 25.) határozata az ülés jegyzőkönyvét hitelesítő személy megválasztásáról

130/2025. (VIII. 25.) határozata az ülés napirendjéről

131/2025. (VIII. 25.) határozata a termelői piacról

132/2025. (VIII. 25.) határozata közmeghallgatás tartásáról

Jegyzőkönyv

Készült: Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 25-én hétfőn 16.30. órakor a Sárosdi Polgármesteri Hivatal 2433 Sárosd, Fő út 2. szám alatti kistermében megtartott soron kívüli üléséről.

Jelen vannak:

Dunkl Gergely	polgármester
Németh Tünde	alpolgármester
Farmosi Csaba	képviselő
Gálné Szabó Klaudia	képviselő
Jakab János	képviselő
Sztupa Balázs	képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Varjú Mihály	jegyző
------------------	--------

Dunkl Gergely polgármester:

Tisztelettel köszöntötte 2025. augusztus 25-én hétfőn 16.30 órakor a Sárosdi Polgármesteri Hivatal Sárosd, Fő út 2. sz. alatti kistermében a testületi ülésen a megjelent képviselő-testületi tagokat és a jegyzőt.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület hét fős létszámából jelen van hat fő, a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Jakab János képviselőt javasolta megválasztani. Ismertette az ülés napirendjét, kérte a hitelesítő személyét és a napirendi javaslatot elfogadni.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 129/2025. (VIII. 25.) határozata

az ülés jegyzőkönyvét hitelesítő személy megválasztásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőjének Jakab János képviselőt megválasztotta.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
130/2025. (VIII. 25.) határozata

az ülés napirendjéről

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét a javaslat szerint elfogadta.

1./ Javaslat a helyi termelői piac működéséről és üzemeltetéséről szóló önkormányzati rendelete megalkotására
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Hosszú idő után a Fejér Vármegyei Földhivatal más - fontosabb - dömping tevékenysége után foglalkozni tudott a sárosdi termelői piac elkészült épületének térképre vitelével, illetve a környező ingatlanok határ módosításaival, ezek a műveletek így rendben vannak. Figyelemmel a pályázati kiírásra, most tudja elvégezni az önkormányzat a termelői piacról szóló rendelet első olvasatát követő véglegesítését, a rendelet megalkotását. Az előterjesztésben az első olvasathoz képest több kisebb módosítást tett, figyelemmel a képviselői javaslatokra.

A rendelet elfogadását egyidejűleg ki kell adni a piac használati szabályzatát, valamint a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételét el kell végezni. Mivel a jegyző az önkormányzat ügyében nem járhat el, kizárását kéri és javasolni fogja, Seregélyes Nagyközség jegyzője járjon el, vegye a piacot nyilvántartásba.

A piac működési engedélyét követően közzé teszi az árusítási lehetőségeket, a bejelentkezett árusokkal meg kíván állapodni, hogy ki milyen helyiséget, árusító helyet szeretne igénybe venni. Ha szükséges, ezeket a lehetőségeket megversenyezteti, a cél az, hogy a termelői piac mielőbb kezdje meg működését.

Jakab János képviselő:

Szép az épület, jó helyen épült a termelői piac, bízott abban, hogy a sárosdi lakosok megkedvelik, bejáratódik a piac, néhány hónap múlva egy nyüzsgő közösségi és kereskedelmi helyszín lesz a termelői piac Sárosdon.

Németh Tünde alpolgármester:

Javasolta, néhány hónap működés után, majd évente tekintse át a testület a piaci árusítóhelyek díját.

Szupa Balázs képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elmondta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet megismerte és elfogadásra javasolta.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2025. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete
a helyi termelői piac működéséről és üzemeltetéséről**

/ A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva. /

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
131/2025. (VIII. 25.) határozata**

a termelői piacról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a termelői piac használati szabályzatát elfogadta. A szabályzat e határozat 1. mellékletét képezi.

Felkéri a polgármestert a termelői piac nyilvántartásba vételével, a piac működésének megkezdésével kapcsolatosan szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

/ A szabályzat a jegyzőkönyvhöz csatolva./

2. Javaslat a közmeghallgatás időpontjának meghatározására

Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester:

Dunkl Gergely polgármester:

A Pluriton Kft. ügyvezetőjével, Szita Szabolcs úrral időpontot egyeztetett, az ügyvezető 2025. szeptember 17-ét javasolta közmeghallgatás megtartására, amikor el tud jönni és a cég tájékoztatóját megtartja, illetve válaszol a lakosság kérdéseire. A Kft. megvásárolta tulajdonosától a mezőgazdasági telephelyet.

Kohl Gábor sárosdi vállalkozó is jelezte azon szándékát, hogy a cége jövőbeni fejlesztési terveiről tájékoztatni kívánja a nagyközség lakosságát közmeghallgatás keretében és szeretné megnyugtatni a vasút környékén élő lakosokat, hogy az ott kifogásolt tevékenységét hamarosan külterületi telephelyen kívánja folytatni, ha a területet sikerül megvásárolnia, ha a tervei megvalósulnak.

Az önkormányzat módosítani kívánja a településrendezési eszközöket, a helyi építési szabályzatot, erről szintén közmeghallgatás keretében tájékoztatják a lakosságot.

Jakab János képviselő:

Nagyon fontos, kapjon a lakosság a közmeghallgatáson tájékoztatást a leendő tyúktojás termelő mezőgazdasági üzemről, Kohl úr terveiről, az építési szabályzat tervezett módosításáról, a kérdéseket is ilyenkor kell feltenni, nem utólag.

Dunkl Gergely polgármester:

Elmondta, a működési engedély kiadása, az abban foglaltak ellenőrzése a vármegyei kormányhivatal hatásköre. Az önkormányzat jelezheti az eljárásban az önkormányzat és a lakosság észrevételeit, a döntési jogkör nem az önkormányzaté.

Kérte a közmeghallgatásról a testület döntését.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
132/2025. (VIII. 25.) határozata

közmeghallgatás tartásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. szeptember 17-én szerdán 17.30 órakor a Sárosdi Polgármesteri Hivatal dísztermében közmeghallgatást tart, melyre a nagyközség lakosságát tisztelettel meghívja.

- 1./ Tájékoztató a Pluriton Kft. által a szabadegyházi úti külterületi telepre tervezett tyúktojás termelő üzem létesítése tárgyában.
- 2./ Tájékoztató Kohl Gábor sárosdi vállalkozó fejlesztési terveiről.
- 3./ Tájékoztató a településrendezési eszközök /Helyi építési Szabályzat / tervezett módosításáról

Felkéri a polgármestert, a közmeghallgatásról a határozatot tegye közzé a nagyközségben.

Határidő: 2025. szeptember 5.

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

3. Bejelentések

Dunkl Gergely polgármester:

Tájékoztatta a testületet, elkészültek a megrendelt értékbecslési jelentések.

A Jegyesor 9. szám alatti ingatlan földterületére 2.7 millió Ft + ÁFA, a 075 hrsz. ingatlanra 5 millió Ft. + ÁFA értékben.

Elmondta a Székesfehérvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya kiadta a sárosdi fogászat működési engedélyét, ezt követően a NEAK-hoz fordulnak a finanszírozási szerződés megkötése céljából.

Az ATM-et telepítő bank alkalmazottja néhány napon belül megérkezik és az automata végleges helyét közösen kijelölik.

Az Új utca 15. szám alatti önkormányzati szociális jellegű bérlakás bérlője kiköltözött, a tisztasági festést elvégezte.

Bognár Károly plébános-helyettes úr augusztus 1. napjával másik településre kapott kinevezést, helyére Rohrbacher János urat plébános-helyettesnek nevezte ki Spányi Antal püspök úr.

Augusztus 30-án tartja a Kapa-Kupa Sport Egyesület az utolsó sárosdi Kapa-kupa versenyt, amelyre tisztelettel meghívta a képviselő-testület tagjait.


Gyorsan eltelt a nyár, Véningerné Bognár Krisztina főigazgató asszonytól megérkezett a meghívó az általános iskola a 2025. szeptember 1-jén tartandó évnyitó ünnepségére.


Megköszönte a végzett munkát, majd a testületi ülést bezárta.

K.m.f.


Dunkl Gergely
polgármester




Dr. Varjú Mihály
jegyző


Jakab János
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő