Sárosd Község Önkormányzat Képviselő-testületének

225/2025. (XII. 15.) határozata

Sárosd teljes területére vonatkozó Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló 10/2018. (II. 7.) határozata módosításáról

Sárosd Nagyközség hatályos Településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatosan a Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az egyeztetési eljárást maradéktalanul lezártnak nyilvánítja és az alábbi döntéseket hozza:

1. A Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete módosítja a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 218/2018. (VIII.30.) számú Képviselő-testületi határozatot (Továbbiakban Határozat). A településszerkezeti terv tartalmazza a Településszerkezeti terv leírást és az M=1:15000 méretarányú tervlapot.
2. A Településszerkezeti terv leírásának szövegrészei kiegészülnek jelen határozat 1. melléklete szerinti megállapításokkal.
3. Az M=1:15000 méretarányú tervlap Településszerkezeti terv helyébe a határozat 2. melléklete szerinti településszerkezeti terv lép.
4. Jelen határozat az elfogadást követő napon hatályba lép.

Határidő: 2025. december 16.
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

Sárosd, 2025. december 16.

Dunkl Gergely
polgármester

Dr. Varjú Mihály
jegyző

1. melléklet a 225/2025. (XII. 15.) önkormányzati határozathoz:

Településszerkezeti terv leírása módosítása

4. VÁLTOZÁSOK

A táblázat kiegészül az alábbi 22. sorral:

Sorszám	terület	terület (ha)	korábbi ter.felhasználás	jelenlegi ter.felhasználás	érintett hrsz	megjegyzés
22	településközpont terület kijelölések	1,37	Lf	Vt	33,34, 500-507	önkormányzati döntés alapján

5. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	**Rövidítés**	**Terület nagysága hektárban**
Közigazgatási terület összesen		**4811,81 ha**
Falusias lakóterület	**Lf**	215,422-1,37=214,052
Településközpont terület	**Vt**	16,563+1,37=17,933
Kereskedelmi, szolgáltató terület	**Gksz**	2,95
Ipari terület	**Gip**	4,9
Különleges területe	**K**	77,33
Beépítésre szánt terület összesen:		**318,915**
Zöldterület	**Z**	19,281
Közlekedési és közmű területek	**Köu**	142,564
Kötöttpályás közlekedési területek	**Kök**	24,63
Erdőterület	**E**	439,07
Mezőgazdasági terület	**Má**	3825,9
Vízgazdálkodási terület	**V**	33,6
Természetközeli terület	**TK**	9,6
Beépítésre nem szánt összesen:		**4492,895**

6/A A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településszerkezeti terv 4. módosítása összhangban van a területrendezési tervekkel

2. melléklet a 225/2025. (XII. 15.) önkormányzati határozathoz

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP