Jkt. szt. 834 - 12/2025.

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. november 13-án tartott

ülésének jegyzőkönyve

Határozatok:

169/2025. (XI. 13.) határozata az ülés jegyzőkönyvét hitelesítő személy megválasztásáról
170/2025. (XI. 13.) határozata az ülés napirendjéről
171/2025. (XI. 13.) határozata Sztupa Balázs képviselő pénzügyi és ügyrendi bizottság elnöki tisztségéről történő lemondásának tudomásul vételéről
172/2025. (XI. 13.) határozata Farmosi Csaba képviselő pénzügyi és ügyrendi bizottság elnökévé történő megválasztásáról
173/2025. (XI. 13.) határozata a két ülés közötti munkáról
174/2025. (XI. 13.) határozata az átruházott hatáskörök gyakorlásáról
175/2025. (XI. 13.) határozata az átruházott hatáskörök gyakorlásáról
176/2025. (XI. 13.) határozata a Sárosd, 2023-2028 Helyi Esélyegyenlőségi Program, intézkedési terv felülvizsgálatáról
177/2025. (XI. 13.) határozata a HEP Fórum összehívásáról
178/2025. (XI. 13.) határozata a rendezvénytér használati szabályzat véleményezéséről
179/2025. (XI. 13.) határozata a településrendezési eszközök 4. módosítása tárgyában
180/2025. (XI. 13.) határozata közbeszerzési dokumentáció jóváhagyásáról
181/2025. (XI. 13.) határozata egyes termőföldek haszonbérbe adására pályázat kiírásáról
182/2025. (XI. 13.) határozata a TOP 2.1.1. pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról

Jegyzőkönyv

Készült: Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 13-án csütörtökön 16.30 órakor a Sárosdi Polgármesteri Hivatal Sárosd, Fő út 2. sz. alatti emeleti kistermében megtartott soros üléséről.

Jelen vannak:

Dunkl Gergely	polgármester
Németh Tünde	alpolgármester
Gálné Szabó Klaudia	képviselő
Hercsik-Maróti Dóra	képviselő
Jakab János	képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Varjú Mihály	jegyző

Dunkl Gergely polgármester:

Tisztelettel köszöntötte a 2025. november 13-án 16.30 órakor a testületi ülésen megjelent képviselőket és a jegyzőt.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület hét fős létszámából jelen van öt fő, a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Jakab János képviselőt javasolta megválasztani. A napirendet javasolta kiegészíteni a Versenyképes Járások Pályázat pályázatával, Top Plusz pályázattal, és egy szociális lakás bérlőjének ügyével, utóbbit zárt ülés keretében. Kérte a hitelesítő személyét és a napirendi javaslatot elfogadni.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

169/2025. (XI. 13.) határozata

az ülés jegyzőkönyvét hitelesítő személy megválasztásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőjének Jakab János képviselőt megválasztotta.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
170/2025. (XI. 13.) határozata

az ülés napirendjéről

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

1. **A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke lemondásának tudomásul vétele, javaslat új bizottsági elnök megválasztására**
   Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Sztupa Balázs képviselő úr pénzügyi és ügyrendi bizottsági elnöki tisztségéről lemondó levelét és a kapcsolódó előterjesztést a Képviselő-testület megkapta. Képviselő úr levelében elfoglaltsága miatt elnöki tisztségéről lemondott, azonban a bizottság munkájában részt kíván venni. Mivel elnöknek választotta meg anno a testület, így a leendő tagságról külön kell majd dönteni.

A lemondás miatt nincs a pénzügyi bizottságnak elnöke, így a pénzügyi bizottság nem tudta a rendelet-tervezeteket véleményezni, emiatt több előterjesztést a következő ülésre kellett áttenni.

A Képviselő-testület eldöntheti, hogyan kívánja működtetni a bizottságot, maradjon négy tagú, vagy három, mint pl. a Humánfejlesztési és Családügyi Bizottság.

Javasolta, a mai ülésen a képviselő testület válassza meg a bizottság elnökét, hogy a bizottság ülést tudjon tartani és a legfontosabb feladatait el tudja végezni.

Farmosi Csaba képviselő úr írásban nyilatkozott, amennyiben a Képviselő-testület megválasztja, vállalja a bizottság elnöki feladatait.

Jakab János képviselő:

Miért mondott le a képviselő úr az elnöki tisztségről? Ezt a lemondó levél nem tartalmazza.

Gálné Szabó Klaudia képviselő:

Miért mondott le? Ha elnökként nem kívánt a képviselő úr közfeladatot ellátni, mennyivel lesz más a helyzet, ha tagja marad a bizottságnak?

Dunkl Gergely polgármester:

Nem kötelező indokolni a lemondást, vélhetően a képviselő úr munkahelyi beosztása miatt nem mindig tudott a bizottsági ülésen részt venni, azt vezetni, ezért mondott le az elnöki tisztségről.

Javasolta, a Képviselő-testület vegye tudomásul a lemondást és válassza meg a bizottság elnökének Farmosi Csaba képviselőt, akit jelöl a tisztségre, aki a feladatot nyilatkozatában vállalta.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
171/2025. (XI. 13.) határozata

Sztupa Balázs képviselő pénzügyi és ügyrendi bizottság elnöki tisztségéről történő lemondásának tudomásul vételéről

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Sztupa Balázs képviselő pénzügyi és ügyrendi bizottság elnöki tisztségéről 2025. október 31. napjával történő lemondását tudomásul vette

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
172/2025. (XI. 13.) határozata

Farmosi Csaba képviselő pénzügyi és ügyrendi bizottság elnökévé történő megválasztásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Farmosi Csaba képviselőt a pénzügyi és ügyrendi bizottság elnökének megválasztotta.

2./ Tájékoztató a két ülés között eltelt időszak eseményeiről, a végzett munkáról
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Elmondta, hogy A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00014 azonosítószámú, „Sárosd az élhető települések útján – Fenntartható közlekedésfejlesztés II. ütem" című projekt keretében elkészült műszaki tervek és a Kerékpárforgalmi Hálózati Terv (KHT) a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Aktív Mobilitási Főosztálya részére véleményezésre megküldésre kerültek.

Az Aktív Mobilitási Főosztály által kiadott Tervzsűri nyilatkozat a tervek és a KHT szakmai elfogadását javasolta, több észrevétel figyelembevételével.

A tervező az észrevételek alapján megkezdte a tervek felülvizsgálatát és módosítását. Több olyan javaslati elem is szerepelt, amelyek az önkormányzat álláspontja szerint jelentős tervmódosítást, illetve környezetvédelmi szempontból kedvezőtlen beavatkozást eredményeznének, ezért ezekkel kapcsolatban az önkormányzat nem minden esetben értett egyet. Olyan javaslat is volt a véleményezés során melyekkel nem értett egyet pl. a parkoló helyek csökkentésében nem kívánt engedni.

A Béka-rika tó fejlesztés közbeszerzési dokumentációja elkészült, a költségellenőrzésre benyújtották, ha ezt jóváhagyja az Államkincstár, akkor kiírható a közbeszerzés.

Az Államkincstár ellenőrzi a TOP 3.1.1 Faluközpont pályázat végrehajtását, fenntartását és elszámolását, a pályázati ellenőrzésre a dokumentumokat előkészítette. Ennek kapcsán elmondta, hogy a volt áfész bolt előtti járdának használata kapcsán az arra kötött bérleti szerződést meghosszabbították 2028. évig, változatlan feltételekkel.

A külterületi útfelújításra benyújtott pályázat kapcsán hiánypótlási eljárás során újabb dokumentumokat nyújtott be, várhatóan 2026. első negyed évében döntenek a pályázat sorsáról.

A Versenyképes Járások Programja keretében három fő bérköltségére érkezett támogatás, melyet a SárosdGazda Nonprofit Kft. 2026. évi működésében szeretné foglalkoztatásra fordítani.

A Versenyképes Járások Programjában a 2026. évi pályázatot november 12. éjfélig lehetett benyújtani. Abán egyeztetést tartottak, az érintett önkormányzatok támogatják az abai járóbeteg szolgálathoz ultrahang készülék beszerzését 17 millió forint értékben, valamint egy 24 órás szívritmus megfigyelő, hordozható készülék beszerzését.

Sárosd Nagyközség Önkormányzata 10.650.000.-Ft-ot kap e pályázat keretében lakosság arányosan, 4.6 milliót pedig a járóbeteg szakellátásnak ad át a pályázott, Sárosdra eső pénzeszközön belül.

Valószínűleg pályázat nyílik majd önkormányzati épületek energetikai fejlesztésére, mely kapcsán a Művelődési Ház ablakcsere, külső hőszigetelés, fűtéskorszerűsítés, napelem megvalósítása céljából 60-80 millió forintos pályázatot célszerű benyújtani december 19-ig.

A Leader pályázatok kapcsán megtörténtek a pályázati kiírások. A pályázati felhívás korlátozott és alacsony pénzügyi forrást biztosít, továbbá a támogatás utófinanszírozott formában kerül folyósításra, amely jelentős likviditási terhet róna az egyes civil szervezetekre.

Elmondta, hogy nem lenne hatékony megoldás, ha minden civil szervezet külön pályázatot nyújtana be, tekintettel a rendelkezésre álló szűk forráskeretre és arra, hogy vélhetően településenként egy támogatási igény részesülhet támogatásban.

Álláspontja szerint a legcélszerűbb megoldás az lenne, ha Sárosd Nagyközség Önkormányzata nyújtana be támogatási kérelmet a helyi civil szervezetekkel együttműködésben, elsősorban rendezvényekhez szükséges eszközök beszerzésére. Az így beszerzett eszközök az önkormányzati és civil rendezvényeken egyaránt használhatók lennének, és a civil szervezeteknek nem kellene előfinanszírozási kötelezettséget vállalniuk.

Sárosd Nagyközség Önkormányzata körülbelül 10 millió forint támogatásra pályázhat, a pályázat benyújtásának határideje december 10. A pályázatból rendezvényekhez

szükséges eszközök, valamint fűnyíró traktor után kapcsolható gyepszellőztető beszerzése valósulhat meg.

Jakab János képviselő:

A Kormány nagyon sok támogatást nyújta a civil szervezeteknek, köszönet érte!

A sárosdi sörpadokat a télen meg kellene javítani, ebben segítségét felajánlotta, valamint rendezvénysátor beszerzésén is gondolkodni kellene.

Dunkl Gergely polgármester:

Megköszönte a segítség felajánlását, élni fognak vele.

A tapasztalatok alapján úgy látta, a piac működésére van lakossági igény. Rendszeresen látogatja a piacot, át kell majd gondolni a hosszútávú működés érdekében a nyitvatartást és a helypénz kérdését. A piac üzemeltetése kapcsán megbízási szerződéssel egy nyugdíjas sárosdi férfit kíván alkalmazni.

Megkezdték a felkészülést a téli időszakra, útszóró sót rendeltek, valamint a traktorra felhelyezik a hóekét. A SárosdGazda Nonprofit Kft. a tűzifa pályázatok elbírálását követően kihordja majd a nyertes pályázóknak a tűzifát.

A Béke téri 12 lakásos társasház több lakója jelezte, hogy szeretné megvásárolni a lakást, ha az eladó lesz, megtörtént a két épület önálló helyrajzi szám alatti feltüntetése amennyiben az önkormányzat megalkotja a társasházi szabályokat, megtörténhet értékbecslést követően a lakások elidegenítése. Erről a képviselő testület fog dönteni. E lakásokra november 15-től a vevők 3%-os hitelt tudnak felvenni.

Az önkormányzat piaci áron kívánja értékesíteni a lakásokat, hogy hányat, arról majd később döntenek, a vételárból az orvosi rendelőre felvett hitelt kívánják kiváltani és más fontos célokat kívánnak megvalósítani, s az sem árt, ha van az önkormányzatnak tartalék pénzeszköze tervek, fejlesztések, pályázatok megvalósításához.

A fogászati ellátás jól működik, a lakosság rendszeresen igénybe veszi a szolgáltatást, az előjegyzési időpontok több hónapra előre beteltek. Elmondta, hogy ez is jól mutatja az ellátás iránti igényt és a rendelés szakmai elfogadottságát.

Jelezte, hogy a lakosság részéről több észrevétel érkezett arra vonatkozóan, hogy egyes beavatkozások – különösen a foghúzás – térítéskötelesek, illetve, hogy az időpontokra több hónapot kell várni. Elmondta, hogy számos esetben olyan összetettebb beavatkozás válik szükségessé, amelyet társadalombiztosítási finanszírozás keretében kizárólag szájsebészeti szakellátás keretében lehet elvégezni, azonban ezekre az ellátásokra hosszabb várakozási idővel kell számolni. Kiemelte, hogy nem minden fogászati beavatkozás tartozik a teljes körű társadalombiztosítási finanszírozás körébe.

Felhívta a figyelmet arra is, hogy több esetben a betegek nem jelennek meg az előre egyeztetett időpontban, és azt előzetesen nem mondják le, ami jelentősen rontja a rendelés

hatékonyságát és növeli a várakozási időt. Jelezte, hogy ezzel kapcsolatban a lakosság felé tájékoztatásra és tudatosabb kommunikációra lesz szükség.

Kiemelte, hogy az önkormányzat részéről megvan a szándék az ellátás feltételeinek folyamatos javítására és a működés stabilizálására. Kifejezte reményét, hogy a praxis 2026. februárjában történő átvételét követően a doktornő megtalálja számításait Sárosdon, és hosszú távon vállalja a település fogászati ellátását.

Az idősek napi rendezvény méltósággal, szépen lezajlott, jó volt a hangulat, jól érezték magukat a megjelent idősek, megköszönte a szervezőknek és fellépőknek a munkát és a segítséget.

Kérte beszámolójának elfogadását.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
173/2025. (XI. 13.) határozata

a két ülés közötti munkáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester két ülés között végzett munkájáról adott beszámolóját elfogadta.

3./ Beszámoló az átruházott hatáskörben végzett munkáról
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester
Dr. Varjú Mihály jegyző

Dunkl Gergely polgármester:

A beszámolókat a testület tagjai megkapták, van-e kérdés? Kérte a jelentések elfogadását.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
174/2025. (XI. 13.) határozata

az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről adott beszámolóját elfogadta.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
175/2025. (XI. 13.) határozata

az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyző átruházott hatáskörben hozott döntéseiről adott beszámolóját elfogadta.

4./ Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Terv, intézkedési terv felülvizsgálatára
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

A HEP felülvizsgálata kapcsán ülést kell tartania a HEP Fórumnak, ahol át kell tekinteni az HEP intézkedési tervében megjelölt célok, feladatok végrehajtásának, megvalósulásának helyzetét.

A program megvalósítását elősegíti a TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú, Helyi humán fejlesztések pályázat is, mely 30 hónapig tart, 300 millió Ft áll rendelkezésre, melyet a résztvevő 15 település programjaira, célcsoportjainak felzárkóztatására kell fordítani.

Javasolta felkérni a Képviselő-testület szakbizottságait, valamint a HEP Fórumot, tekintsék át a HEP intézkedési tervében megjelölt célok, feladatok végrehajtásának, megvalósulásának helyzetét, tegyenek konkrét határozati javaslatot.

Hercsik Maróti Dóra a Humánfejlesztési és Családügyi Bizottság elnöke:

A bizottság megtárgyalta az előterjesztést, annak munkájában részt vesz, a javaslatokat támogatja.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
176/2025. (XI. 13.) határozata

a Sárosd, 2023-2028 Helyi Esélyegyenlőségi Program,
intézkedési terv felülvizsgálatáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Programot, intézkedési tervének fülülvizsgálatát megkezdi.
Felkéri szakbizottságait, valamint a HEP Fórumot, tekintsék át a HEP intézkedési tervében megjelölt célok, feladatok végrehajtásának, megvalósulásának helyzetét, tegyenek konkrét határozati javaslatot.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: folyamatos
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
177/2025. (XI. 13.) határozata

a HEP Fórum összehívásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Programot, intézkedési tervének fülülvizsgálatát megkezdi, a HEP Fórumot 2025. december 8-án 13 órára összehívja.
Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: folyamatos
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

5./ Javaslat a Sárosdi Rendezvénytér (lovaspálya) használati szabályzat - tervezet olvasatára, figyelemmel az azokra érkezett egyesületi véleményekre
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Elmondta, a rendezvénytér használatában jelenleg érintett két civil egyesületnek a szabályzat tervezetet megküldte, melyre észrevételt tettek, illetve sok lakos által aláírt petíciót csatolt a Lovas Egylet.

A Képviselő-testület megkapta a két egyesület írásos véleményét, sajnálatosnak tartotta, hogy a két egyesület az elmúlt években nem tudott megegyezni, ezért is hozta a Képviselő testület 2025. januárban az elhatározást a rendezvénytér kialakítása céljából.

A Kapa-Kupa Sportegyesület levelében hangsúlyozta, hogy az elmúlt tíz évben aktív közösségi és fejlesztő szerepet vállalt a lovaspálya területén, különösen az általuk létrehozott pergola vonatkozásában, amelyet az egyesület munkájának és felelős gazdálkodásának eredményeként tekinti.

A használati szabályzat tervezetével kapcsolatban jelezték, hogy nem egyértelmű a jelenleg működő civil szervezetek jövőbeni jogállása és használati státusza, ezért írásos, az önkormányzat más ingatlanaihoz hasonló megállapodások megkötését javasolták.

Felvetették a rendezvénytér működtetésével kapcsolatos kérdéseket, különösen a gondnoki, adminisztratív és koordinációs feladatok ellátásának rendjét, továbbá az infrastruktúra meglétét és a fejlesztések ütemezését. Kérték a rendezvénynaptár nyilvánosságának és a szabad időpontok megismerhetőségének szabályozását.

Kardinális kérdésként kezelték az általuk épített pergola használatát. Álláspontjuk szerint annak működtetése és hasznosítása elsődlegesen az egyesület hatáskörébe kell hogy tartozzon, ugyanakkor az önkormányzat és intézményei térítésmentes használatát támogatják. Harmadik személyek részére saját hatáskörben szeretnének dönteni a használatról és a használatot térítéshez kötnék. Többek között az általa felépített pergola kizárólagos üzemeltetéséhez szeretne hozzájutni.

Az egyesület aggályosnak tartja az önkormányzati konyhákkal kapcsolatos elsőbbségi szabályt, azt a szervezői szabadság indokolatlan korlátozásaként értelmezi.

Az egyesület kifogásolta továbbá, hogy a lovaspályán civil szervezet területhasználati díj megfizetése nélkül nem tarthat nyilvános, belépődíjas rendezvényt, miközben álláspontja szerint más önkormányzati tulajdonú területeken erre korábban volt példa. Az egyesület ezt a gyakorlatot következetlennek tartja.

Az együttműködés érdekében személyes egyeztetést és kerekasztal-megbeszélést tart szükségesnek.

A Sárosdi Lovas Egylet levelében jelezte, hogy a lovaspályát hosszú ideje elsődlegesen lovas célokra használja, és álláspontja szerint a készülő használati szabályzat nem biztosít kellő garanciát a lovas tevékenységek folyamatos gyakorlására. Kiemelték, hogy az edzések, vizsgák és versenyek időpontjai sok esetben nem tervezhetők előre, különösen az időjárási körülmények miatt, ezért a pálya mindennapi lovas használata elengedhetetlen a szakmai működéshez.

Az egyesület aggályosnak tartja, hogy a rendezvényjellegű használat a jövőben indokolatlanul korlátozhatja a lovaspálya eredeti rendeltetését, valamint felhívta a figyelmet arra, hogy a lovaspálya korábbi használata nem járt lakossági konfliktusokkal vagy rendeltetésellenes terheléssel.

Kifogásolták a szabályozás azon rendelkezéseit, amelyek az állattartással, legeltetéssel, trágyázással vagy egyéb mezőgazdasági hasznosítással kapcsolatos tevékenységeket kizárnák, mivel álláspontjuk szerint ezek a lovas sporttevékenység természetes velejárói, és azok tiltása a lovas működés ellehetetlenülését eredményezheti.

A Lovas Egylet kérdéseket fogalmazott meg az önkormányzati tulajdonban álló területen elhelyezett, civil szervezet által létrehozott létesítmények különösen a pergola jogi és használati helyzetével kapcsolatban, ideértve az építés jogszerűségének és a tulajdonosi viszonyoknak a tisztázását.

Az egyesület hangsúlyozta az egyenlő bánásmód elvének érvényesítését a településen működő civil szervezetek között, és jelezte, hogy álláspontja szerint más helyi egyesületekhez hasonlóan kizárólagos ingatlanhasználati lehetőség biztosítása indokolt a lovas tevékenységek zavartalan ellátása érdekében.

Kiemelten kezelték annak kérdését is, hogy a terület átadásakor ki viseli a felelősséget abban az esetben, ha az ingatlan nem megfelelő állapotban kerül visszaadásra például egy előző esti rendezvényt követően üvegszilánkok vagy egyéb balesetveszélyes

maradványok maradnak a területen. Ennek kapcsán felvetették, hogy ilyen esetekben milyen jogi, illetve szerződéses eszközök állnak rendelkezésükre az önkormányzattal szemben a felelősség érvényesítésére.

Az egyesület összességében jelezte, hogy a hosszú távú kiszámítható működés érdekében egyeztetést és egyedi megállapodás megkötését tartja szükségesnek.

A polgármester összegzésében elmondta, hogy a beérkezett egyesületi észrevételek több olyan kérdést vetnek fel, amelyek további egyeztetést igényelnek az önkormányzati vagyongazdálkodás alapelveivel, valamint az önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatára vonatkozó jogszabályi környezettel összhangban. A rendezvénytér használatának szabályozásakor nemcsak a jelenlegi helyzetet, hanem a település hosszabb távú érdekeit is szükséges figyelembe venni.

A polgármester hangsúlyozta, hogy az önkormányzat részéről nem cél a civil szervezetek kizárása a rendezvénytér használatából. Elismeri mindkét érintett egyesület eddigi közösségi munkáját, szerepvállalását és a település életében betöltött jelentőségét. Ugyanakkor jelezte, hogy a korábbi években kialakult konfliktusokat félre kell tenni, és a jövőre nézve rendezett, kiszámítható kereteket szükséges kialakítani.

Kiemelte, hogy a rendezvénytér használatának szabályozása során alapvető szempont a következetesség és az egyenlő bánásmód elvének érvényesítése. A szabályozás nem egyes szervezetekhez, hanem a terület rendeltetéséhez és közösségi szerepéhez igazodik, és figyelembe veszi azt is, hogy a jövőben új civil szervezetek jelenhetnek meg a településen, valamint azt, hogy az önkormányzati rendezvények köre és jellege is indokolhatja a rendezvénytér fokozott igénybevételét.

A polgármester hangsúlyozta, hogy a rendezvénytér használatának elsődleges célja a sárosdi lakosság szolgálata, ezért a civil szervezetek tevékenységének megítélésekor a közösségi cél, a helyi társadalmi hasznosság és a nyitottság kiemelt szempont. A korábbi gyakorlatok és egyedi megoldások önmagukban nem határozhatják meg a jövőbeni működést.

Elmondta, hogy mindkét érintett civil szervezet a jövőben is használhatja a rendezvényteret közösségi célú tevékenységeihez, ugyanakkor az önkormányzatnak mint tulajdonosnak ki kell vennie a részét a terület koordinációjából. Ennek részeként az önkormányzat feladata és felelőssége is egyben a használat rendjének meghatározása, a különböző igények összehangolása, valamint a szabályozás érvényesítése annak érdekében, hogy a terület működése rendezett és konfliktusmentes legyen.

A polgármester kitért arra is, hogy az önkormányzati tulajdonban álló területen közösségi célból létrehozott létesítmények, építmények és egyéb elemek függetlenül attól, hogy azok társadalmi munkában, civil összefogással, pályázati forrásból, illetve bármely szervezet vagy személy kezdeményezésére és közreműködésével valósultak meg, hosszú távon a közösség egészét kell, hogy szolgálják. Ezek az elemek az önkormányzati közvagyon körébe tartoznak, ezért használatuk nem válhat kizárólagossá, és biztosítani szükséges, hogy mindenki számára egyenlő hozzáférést nyújtsanak.

Kiemelte, hogy a közösségi érdek és a hozzáférhetőség elsődlegessége minden esetben megelőzi az egyéni vagy szervezeti érdekeket. Ennek megfelelően fontos, hogy az ilyen létesítmények és fejlesztések használata átlátható maradjon, és azokat egységes szabályok mentén lehessen kezelni.

Ezzel összefüggésben hangsúlyozta, hogy a közösségi célú fejlesztések esetében a civil szervezeteknek el kell ismerniük az önkormányzat hozzájárulását is, mivel az önkormányzat az elmúlt években rendszeresen segítette a megvalósításokat építési anyaggal, eszközökkel, infrastruktúrával és egyéb támogatással. A fejlesztések így közös erőfeszítés eredményei, amelyeknek a közösség egészét kell szolgálniuk.

A polgármester kitért arra is, hogy az önkormányzati tulajdonban álló területen tervezett fejlesztések, beruházások vagy tartós jellegű beavatkozások esetében a tulajdonossal történő előzetes, írásos egyeztetés elengedhetetlen annak érdekében, hogy a jogi, tulajdonosi és használati viszonyok egyértelműek legyenek, és a későbbi viták elkerülhetők maradjanak.

Elmondta, hogy hosszú távon nem fenntartható az a gyakorlat, amely szerint az önkormányzat viseli valamennyi, szinte az összes üzemeltetési és fenntartási költséget, miközben a bevételszerzés lehetőségéről lemond. A rendezvényeken megjelenő szolgáltatók, árusok és egyéb gazdasági szereplők által fizetett közterület-használati díjak és kapcsolódó bevételek a jövőben a rendezvénytér folyamatos karbantartását, üzemeltetését és fejlesztését szolgálhatják, ezért indokolt, hogy ezek a bevételek a terület fenntartására kerüljenek visszaforgatásra.

Példaként említette a helyi önkormányzati konyhák rendezvényeken történő kitelepülési lehetőségét, és rámutatott arra, hogy amennyiben egy szolgáltatást az önkormányzat vagy helyi szereplő saját kapacitással is biztosítani tud, nem indokolt, hogy az abból származó bevételek egy más településről érkező szolgáltatóhoz kerüljenek. Álláspontja szerint a helyi megoldások előnyben részesítése hozzájárul a települési bevételek helyben tartásához, a rendezvénytér fenntartható működtetéséhez és a közösségi célok megvalósításához, amely más települések gyakorlatában is bevett megoldás. Rendelkezünk mi megfelelő szakmai feltételekkel és eszközökkel is, a szeptemberi country nap ennek egyik jó példája - hangsúlyozta.

Végezetül jelezte, hogy az önkormányzat számára lényeges, hogy a rendezvénytér használata jogi és gazdasági szempontból is átlátható és ellenőrizhető legyen, és hogy az alapvető használati szabályok egységesen, minden érintett számára azonos módon kerüljenek alkalmazásra, a település hosszú távú érdekeit szem előtt tartva. Ezzel összefüggésben utalt arra is, hogy az önkormányzat több döntésében rögzítette, a korábbi években kialakult szokásokat, vélt érdemeket és egyéni érdekeket nem lehet a jövőbeni működés alapjául venni, a szabályozásnak előre kell mutatnia és a település egészének érdekeit kell szolgálnia.

Hangsúlyozta, hogy nem minden igény teljesíthető maradéktalanul, ezért az ilyen kérdéseket rendezett, átlátható és következetes keretek között szükséges kezelni és

megoldani. Ennek részeként kiemelte, hogy az önkormányzati tulajdonú vagyonelemekhez valamennyi civil szervezetnek azonos feltételek mellett, egyenlő módon kell hozzáférnie, a meghatározott szabályok keretein belül. Indokoltnak tartja nemcsak a rendezvénytér, hanem a többi civil szervezet által használt önkormányzati vagyonelem helyzetének áttekintését is annak érdekében, hogy egységes elvek mentén, kiszámítható módon alakuljon ki az önkormányzati vagyon jövőbeni használata. Az önkormányzat célja olyan szabályozási és működtetési keret kialakítása, amely hosszú távon biztosítja a közösségi érdek érvényesülését és a civil együttműködés fenntarthatóságát.

Jakab János képviselő:

Sajnos a két egyesület nem tudott megegyezni. Nem építhet oda mindenki külön pergolát magának, mi értelme volna?

Úgy látja, a közösségi cél a legfontosabb, az önkormányzatnak az a feladata, hogy a mindenki által elérhető közösségi célt hosszútávon biztosítja.

Dr. Varjú Mihály jegyző:

A lovasegylet által benyújtott petíció kapcsán megjegyezte, nem minden oldal tartalmazta a fejrészt, valamint rengeteg gyermek is aláírta. Ez a petíció azt bizonyítja, hogy a lovasegylet a szüreti felvonulás napján sok támogató aláírást kapott. Joghatása nincs az önkormányzatra a petíciónak.

Dunkl Gergely polgármester:

Javasolta, a kulturális bizottság ülésén beszéljék át a két egyesület vezetésével a tervezetet, a két egyesület álláspontját egyeztessék, a pénzügyi bizottság majd véleményezze az egyesületi javaslatokat.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
178/2025. (XI. 13.) határozata

a rendezvénytér használati szabályzat véleményezéséről

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri kulturális bizottságát, a sárosdi lovapálya, rendezvénytér használati szabályzata kapcsán az érintett egyesületekkel folytasson le együttes egyeztetést, hogyan, milyen célra, mikor kívánnák használni a rendezvényteret, melyről a pénzügyi bizottság foglaljon állást.
Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: folyamatos
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

6./ Javaslat a településrendezési eszközök módosítására
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

A 2025. szeptember 17-én tartott közmeghallgatás kapcsán már tájékoztatta az állampolgárokat arról, Sárosd Nagyközség Önkormányzata módosítani kívánja a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet a település több területét érintően.

A tervezett módosítások véleményezése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Elj.R.) 68 § (1) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárás keretén belül történik.

Az Elj.R. 65. § szerinti partnerségi véleményezés lezajlott, a partnerségi tájékoztatási anyagra vonatkozóan vélemények, észrevételek nem érkeztek. A partnerségi véleményezés keretében tartott lakossági fórumon a megjelentek kérdéseire a tervezők helyben választ adtak.

Javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Korm R. 66. § (7) bekezdés alapján a véleményezési szakasz lezárásáról döntsön és hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a terv elfogadásához szükséges egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E–TÉR) rendszerben.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
179/2025. (XI. 13.) határozata

a településrendezési eszközök 4. módosítása tárgyában

1. Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településrendezési eszközök 4. módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.

2. Sárosd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a környezetvédelemért felelő szervek véleményei alapján - a településrendezési eszközök módosítása következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

3. Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a partnerségi véleményezési szakaszban a tervre vonatkozóan írásos észrevétel nem érkezett. A partnerségi véleményezés keretében tartott lakossági fórumon sem merült fel kérdés a tervezett módosítással kapcsolatban.

4. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök 4. módosításával kapcsolatos véleményezési szakaszt lezárja.

5. A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a terv elfogadásához szükséges egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze az

illetékes állami főépítésznél az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E–TÉR) rendszerben.

Felelős: Dunkl Gergely polgármester
Határidő: 2025. november 20.

7./ Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00034 kódszámú, "Sárosd Szíve Legyen Zöld!" – belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztés című projekt közbeszerzési dokumentációjának jóváhagyására
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

A közbeszerzési dokumentáció elkészült, a Képviselő-testület láthatja, milyen terjedelmes anyagot kell egy-egy közbeszerzéshez előkészíteni. Ha a tervezetet elfogadják, előzetes jóváhagyásra elküldi a megfelelő szerveknek. A tervezői költség ellenőrzésére ekkor kerül sor, ha mindent rendben találnak a szervezetek, akkor írható ki a közbeszerzés. Kérte, a Képviselő-testület az előkészített dokumentációt hagyja jóvá, hogy ez az önkormányzat terve.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
180/2025. (XI. 13.) határozata

közbeszerzési dokumentáció jóváhagyásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00034 kódszámú, "Sárosd Szíve Legyen Zöld!" – belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztés című projekt közbeszerzési dokumentációt jóváhagyja előzetes jóváhagyás, költségellenőrzés céljára.
Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: folyamatos
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

8./ Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő egyes termőföldek haszonbérbe adására pályázat kiírására
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Az önkormányzat tulajdonában lévő 0267/3 hrsz. 3.6649 ha területű és a 0351/38 hrsz. 10.2753 ha területű szántó ingatlanokra ez év végén lejár a korábbi 5 éves haszonbérleti szerződés.
A szeptemberben a pénzügyi bizottság javaslata alapján kiírt 17 Ft/m2 bérleti díj pályázatra nem volt jelentkező, ezért javasolta, a termőföldek ismételt bérletbe adására pályázatot írjanak ki a szeptemberi, 15Ft/m2 eredeti javaslattal egyezően.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
181/2025. (XI. 13.) határozata

egyes termőföldek haszonbérbe adására pályázat kiírásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete rekreációs célú haszonbérleti pályázatot hirdet a tulajdonában álló, alábbi ingatlanokra:
0267/3 hrsz 3.6649 ha területű és a 0351/38 hrsz 10.2753 ha területű szántó ingatlanokra
A pályázatokat írásban 2025. november 28-án péntek 12 óráig, lezárt borítékban a polgármesterhez kell benyújtani.
Címe: 2433 Sárosd, Fő u. 2. Sárosdi Polgármesteri Hivatal.
A haszonbérlet ideje 5 év, a díj mértéke szántónál 15,-Ft/m2/év.
A haszonbérlet szempontjából az első gazdasági év 2026. január 1. napjától a következő év október 31. napjáig tart. A haszonbérlő a haszonbért gazdasági évenként utólag, október 15. napjáig köteles egy összegben a haszonbérbeadó részére megfizetni.
Évelő növényzet és ültetvény csak az önkormányzat előzetes hozzájárulásával telepíthető.
A pályázó személyi adatain túl mutassa be pályázatában, melyik hrsz-ú ingatlanra pályázik, mit szeretne termelni, hogyan kívánja a földet megművelni, milyen referenciával, gyakorlattal, végzettséggel rendelkezik, milyen bérleti díjat ajánl fel a területért, vállal-e licitet.
Azonos földterületre benyújtott ajánlatok közül előnyt élvez a szakirányú végzettségű, őstermelő vagy földműveléssel, vagy állattartással foglalkozó, e tevékenységet folytató, sárosdi, családos, 10 hektár földterületet meg nem haladó nagyságú termőfölddel rendelkező ajánlattevő. Az azonosnak értékelt pályázók között licit dönti el a bérletet.
A mező,- és erdőgazdasági hasznosítású földterület haszonbérlője köteles a földet rendeltetésének megfelelően művelni és ennek során gondoskodni, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
A benyújtott pályázatokról a Képviselő-testület a következő ülésén dönt.
Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: folyamatos
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

9./ Bejelentések

A/ Javaslat a TOP 2.1.1. pályázati kiírásra pályázat benyújtására

Dunkl Gergely polgármester:

A két ülés között végzett munkájáról adott beszámolójában elmondta, valószínűleg pályázat nyílik majd önkormányzati épületek energetikai fejlesztésére. E pályázat kapcsán a Művelődési Ház ablakcsere, külső hőszigetelés, fűtéskorszerűsítés napelem megvalósítása céljából 70-80 millió forintos pályázatot célszerű benyújtani december 19-ig. Ha ez megvalósulna, az önkormányzat valamennyi közcélú épülete korszerű, jó

hatásfokkal, olcsón üzemeltethető lenne. Kérte a Képviselő-testület támogatását, a pályázat benyújtására.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
182/2025. (XI. 13.) határozata

a TOP 2.1.1. pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete pályázni kíván a TOP 2.1.1. pályázati kiíráson a Művelődési Ház energetikai (nyílászáró csere, fűtéskorszerűsítés, hőszigetelés, napelem) korszerűsítésére.
Felkéri a polgármestert a pályázat elkészítésére és benyújtására.
Határidő: folyamatos
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Megköszönte a végzett munkát, ezután a Képviselő-testület zárt ülésén gazdasági és szociális ügyeket tárgyal meg, a nyílt ülést bezárta.

K.m.f.

Dunkl Gergely
polgármester

Dr. Varjú Mihály
jegyző

Jakab János
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő