Iktatószám: 837-15 **/2025.**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. december 15-én tartott

ülésének jegyzőkönyve

Rendeletek:

21/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 11/2018. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról
22/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 14/2021. (X. 18.) önkormányzati rendelete módosításáról

Határozatok:

212/2025. (XII. 15.) határozata az ülés jegyzőkönyvét hitelesítő személy megválasztásáról
213/2025. (XII. 15.) határozata az ülés napirendjéről
214/2025. (XII. 15.) határozata a két ülés között végzett munkáról
215/2025. (XII. 15.) határozata az átruházott hatáskörök gyakorlásáról
216/2025. (XII. 15.) határozata az átruházott hatáskörök gyakorlásáról
217/2025. (XII. 15.) határozata a lejárt határidejú határozatok végrehajtásáról
218/2025. (XII. 15.) határozata a közbeszerzés előkészítéséről
219/2025. (XII. 15.) határozata nyilatkozat a közbeszerzési eljárás becsült értékéről és az egybeszámításról
220/2025. (XII. 15.) határozata nyilatkozat a közbeszerzési eljárás fedezetéről
221/2025. (XII. 15.) határozata közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadásáról, a közbeszerzési eljárás kiírásáról
222/2025. (XII. 15.) határozata közbeszerzési bírálóbizottság elnökének megválasztásáról
223/2025. (XII. 15.) határozata közbeszerzés bírálóbizottság tagjának megválasztásáról
224/2025. (XII. 15.) határozata közbeszerzés bírálóbizottság tagjának megválasztásáról
225/2025. (XII. 15.) határozata Sárosd teljes területére vonatkozó Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló 10/2018. (II. 7.) határozata módosításáról
226/2025. (XII. 15.) határozata a 2026. évi likvid hitel felvételéről
227/2025. (XII. 15.) határozata a Sárosd, 2023-2028 Helyi Esélyegyenlőségi Program, intézkedési terv felülvizsgálatáról
228/2025. (XII. 15.) határozata a polgármester szavazásból történő kizárásáról
229/2025. (XII. 15.) határozata a polgármester 2025. évi szabadságtervének módosításáról
230/2025. (XII. 15.) határozata a Vertikál Group Nyrt. konténerszállítási ajánlatáról

Jegyzőkönyv

Készült: Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 15-én hétfőn 18.00 órakor a Sárosdi Polgármesteri Hivatal Sárosd, Fő út 2. sz. alatti emeleti kistermében megtartott soros üléséről.

Jelen vannak:

Dunkl Gergely	polgármester
Németh Tünde	alpolgármester
Farmosi Csaba	képviselő
Gálné Szabó Klaudia	képviselő
Hercsik-Maróti Dóra	képviselő
Jakab János	képviselő
Sztupa Balázs	képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Varjú Mihály	jegyző

Dunkl Gergely polgármester:

Tisztelettel köszöntötte 2025. december 15-én hétfőn 18.00 órakor a testületi ülésen megjelent képviselőket és a jegyzőt. Megállapította, hogy a Képviselő-testület hét fős létszámából jelen van hét fő, a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Jakab János képviselőt javasolta megválasztani. A napirendet javasolta kiegészíteni a Vertikál köztisztasági szolgáltatási szerződés javaslatával.

Kérte a hitelesítő személyét és a napirendi javaslatot elfogadni.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
212/2025. (XII. 15.) határozata

az ülés jegyzőkönyvét hitelesítő személy megválasztásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőjének Jakab János képviselőt megválasztotta.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
213/2025. (XII. 15.) határozata

az ülés napirendjéről

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

1./ Beszámoló a két ülés között eltelt időszak eseményeiről, a végzett munkáról, Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Igen mozgalmas időszakon vannak túl, sok feladat volt az előző ülés óta.

A község közéletében szép élményeket nyújtott az adventi készülődés, a Fő utcán a vasárnaponkénti esti gyertyagyújtás és az azt követő ünnepi műsorok, melyek sok örömöt adtak a műsorokat megtekintő lakosoknak. Megköszönte a szervezők, a fellépők, a megjelentek aktivítását, a megjelentek kínálását – az önkormányzat hagyományosan forró teával, forralt borral, hagymás-zsíros kenyérrel kedveskedik – mely a hideg téli estéken szép élményeket nyújtott az adventi műsorok megtekintőinek.

Elmondta, a fenntartható közlekedés fejlesztési pályázat költségvetés tervét az Államkincstárnak benyújtották, a megküldött hiánypótlást teljesítették. Bízik abban, hogy jóváhagyás esetén hamarosan kiírható a közbeszerzés.

A „Sárosd szíve legyen zöld" projekt költségvetési tervezete jóváhagyásra került, megjött a miniszteri jóváhagyás, így a mai űlésen kiírható a közbeszerzés.

Az önkormányzat képviseletében a Leader pályázatot határidőben benyújtotta, ahol 10 millió forint összegben rendezvény eszközökre (sátor, székek, sörpadok stb.) pályázott.

A pumpapálya pályázat kapcsán a hiánypótlást teljesítette, bízik abban, hogy az önkormányzat pályázata támogatást nyer.

A külterületi, Erdősort érintő útfelújítási pályázat kapcsán a minisztérium nem kíván részt venni a felújításban, vagyis az önkormányzat pályázati nyertessége esetén elkészíttetheti a felújítást.

A sárosdi Művelődési Ház energetikai pályázatát december 19-ig kellett volna benyújtani, de a pályázat határidejét 2026. január 19-ig meghosszabbították. Bízik abban, hogy az energetikai tanúsítványt, a különböző számításokat a pályázat benyújtásáig el tudja készíttetni, és a pályázatot be tudja nyújtani.

Elgondolkodtató az a lehetőség is, hogy Magyar Falu Pályázat keretében kellene a Művelődési Ház energetikai felújítását megpályázni, január 15-től február 16-ig lehet pályázatot benyújtani különböző, kisebb fejlesztésekre, majd a pályázati kiírást részletesen tanulmányozni kell.

A Sárosd Béke tér 1. szám alatti 12 lakásos ingatlan helyrajzi számot kapott, a társasházi alapító okirat tervezete elkészült. Amennyiben a lakások egyenkénti földmérői felmérése elkészül a földhivatali nyilvántartásba vételhez, akkor a társasház alapító okiratát be lehet nyújtani a földhivatalba nyilvántartásba vétel céljából. Ekkor minden lakás önálló helyrajzi számot kap, forgalomképes ingatlanok lesznek.

Megrendelte a lakóingatlan és a lakások értékbecslését. A jelenlegi bérlők bérleti szerződését 2026. március 31-ig meghosszabbították, nyilatkozattételre kérik fel a jelenlegi bérlőket, meg kívánják-e vásárolni az új helyrajzi számot kapott ingatlanokat. Az értékbecslést követően az önkormányzat valós piaci áron kívánja a lakásokat értékesíteni.

A fogászati alapellátás jól működik, hosszú előjegyzése van a doktornőnek az ellátandó betegekről, az önkormányzat intézi a fogászati röntgen hatósági engedélyének a megújítását, mivel az előző engedély lejárt.

Koroknai főorvos úr és a Gyógyszerész úr is jelezte, hogy elektromos autó töltőt javasolnak létesíteni a rendelő elé.

A pályázatok adminisztrációja sok munkát adott neki az elmúlt hetekben, emellett több civil szervezettel, kérelmező lakosokkal is több egyeztetést folytatott.

A SárosdGazda Nonprofit Kft. által meghirdetett álláspályázatra több pályázó jelentkezett, az ügyvezető konzultált vele, majd dönteni fog az új munkatárs személyéről.

Az önkormányzat Mikulás nap alkalmából ajándékokat biztosított a sárosdi gyerekeknek, a kulturális bizottság megszervezte azok átadását. Megköszönte a szervezésben, beszerzésben, az ajándékok összeállításában részt vevők és a gyermekek részére átadó Mikulások közreműködését.

Az idősek karácsonyra az önkormányzat ajándékcsomagját kapják, amelynek beszerzésére az intézkedést megtették, a SZAKKB intézményben becsomagolták és az idősek részére kézbesítették.

Jakab János képviselő:

Elmondta, Ő is segített az ajándékcsomagok kézbesítésében, nagyon meghatottan vették át az idős emberek a csomagokat, megköszönték az önkormányzat szép gesztusát, figyelmességét. Voltak olyanok is, akik megköszönték a csomagot, a gesztust, és kérték, hogy adják át azokat szegény, rászoruló, fiatalabb családoknak. Ilyen szép pillanatok is történtek! Nagy élmény volt neki, hogy ebben a jótékonysági akcióban részt vehetett.

Dunkl Gergely polgármester:

Köszöni szépen, neki is sokan írtak, telefonáltak, megköszönték az önkormányzat figyelmességét.

A SárosdGazda Nonprofit Kft. egyeztetett a MÁV-val a vasútállomás takarítása kapcsán, jelezték a MÁV területen lévő, ismeretlen eredetű autó roncsok helyzetét.

Igény merült fel sárosdi lakosok részéről a vasútállomás mellett két napelemes lámpa felhelyezésére, melynek megfelelő helyet keresnek és felhelyezik.

A Pluriton Kft. beadta a kormányhivatalhoz a terveket, szeretnék megvalósítani a baromfi projektet a Szabadegyházi út mellett lévő külterületi telephelyen.

A közművelődési munkatárs Porczné Horváth Veronika jelezte, hogy rendbe tette a könyvtár helyiséget és holnap már megnyit a művelődési házban a könyvtár.

A SárosdGazda Nonprofit Kft. felkészült a téli hóeltakarítási és a csúszásmentesítési feladatokra. A traktorra tolólapot és sószórót felszereltek, a hólapátok is rendelkezésre állnak az intézményeknél.

Van-e kérdés? Kérte beszámolója elfogadását.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
214/2025. (XII. 15.) határozata

a két ülés között végzett munkáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester két ülés között végzett munkájáról adott beszámolóját elfogadta.

2./ Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester
Dr. Varjú Mihály jegyző

Dunkl Gergely polgármester:

A beszámolókat a testület tagjai megkapták, van-e kérdés? Kérte a jelentések elfogadását.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
215/2025. (XII. 15.) határozata

az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről adott beszámolóját elfogadta.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
216/2025. (XII. 15.) határozata

az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyző átruházott hatáskörben hozott döntéseiről adott beszámolóját elfogadta.

Dunkl Gergely polgármester:

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a beszámolót a testület írásban megkapta, van-e kérdés, észrevétel? Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
217/2025. (XII. 15.) határozata

a lejárt határidejú határozatok végrehajtásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejú határozatok végrehajtásáról adott beszámolót elfogadta.

3./ Javaslat a „Sárosd szíve legyen zöld" projekt keretében közbeszerzési eljárás kiírására
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Elmondta, több év tervező, előkészítő munkája után, melyet meghosszabítottak több alkalommal jogszabályváltozások, módosuló előírások, az építési engedély beszerzése, építési költségek növekedéseinek áttervezése, árazásai, jóváhagyásai után végre elérkezett az önkormányzat oda, hogy a közbeszerzést kiírhassa. A közbeszerzési tanácsadó kiválasztásra került, a közbeszerzési dokumentáció elkészült, a pénzügyi bizottság megvtárgyalta.

Farmosi Csaba a pénzügyi és ügyrendi bizottság elnöke:

A bizottság megtekintette a közbeszerzési dokumentációt és annak elfogadását javasolta. A bizottság köszöni Polgármester úr és a tervezésben, a közbeszerzés előkészítésben részt vevők munkáját.

Dunkl Gergely polgármester:

Elmondta, a Képviselő-testületet folyamatosan tájékoztatta a pályázat megvalósításának helyzetéről. Kérte a testületet, fogadja el az eddig végzett munkáról adott beszámolóját.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
218/2025. (XII. 15.) határozata

a közbeszerzés előkészítéséről

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a projekt előkészítése, a közbeszerzés előkészítése kapcsán a polgármester beszámolóját elfogadta.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a Képviselő-testület tagjait a közbeszerzéssel összefüggő összeférhetetlenségi nyilatkozatok aláírására, majd a szükséges döntések meghozatalára.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
219/2025. (XII. 15.) határozata

nyilatkozat a közbeszerzési eljárás becsült értékéről és az egybeszámításról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (2433 Sárosd, Fő utca 2.) megállapítja, hogy a Sárosd Nagyközség Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által lefolytatni kívánt **„TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00034 - „Sárosd Szíve Legyen Zöld!" - belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztés"** tárgyú közbeszerzési eljárás előkészítése során figyelembe vette a Kbt. 19. § egybeszámításra vonatkozó rendelkezéseit.

Nyilatkozza, hogy Sárosd Nagyközség Önkormányzata a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az eljárás tárgyának becsült értékét 12 hónapnál nem régebben készült tervezői költségbecslés alapján állapította meg, mely jelen nyilatkozat mellékletét képezi.
Az eljárás becsült értéke a fentiekre tekintettel: **nettó 198.575.934, - HUF.**
Az eljárás egybeszámított becsült értéke: **nettó 198.575.934, - HUF.**
Egybeszámítandó beszerzés nincsen.
Melléklet: - Tervezői költségbecslés

/ A melléklet a jegyzőkönyhöz csatolva, a közbeszerzési dokumentációban. /

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
220/2025. (XII. 15.) határozata

nyilatkozat a közbeszerzési eljárás fedezetéről

Sárosd Nagyközség Önkormányzata (2433 Sárosd, Fő utca 2.) nyilatkozza, hogy a Sárosd Nagyközség Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által lefolytatni kívánt **„TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00034 - „Sárosd Szíve Legyen Zöld!" - belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztés"** tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában Sárosd Nagyközség Önkormányzata a tárgyi eljárást a **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00034** azonosítószámú, európai uniós forrásból finanszírozott projekt keretében nyert támogatásból finanszírozza 100 %-os támogatásintenzitás mellett.
A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege: **nettó 75.000.000,- HUF**

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
221/2025. (XII. 15.) határozata

közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadásáról,

a közbeszerzési eljárás kiírásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (2433 Sárosd, Fő utca 2.) a Sárosd Nagyközség Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által lefolytatni kívánt **„TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00034 - „Sárosd Szíve Legyen Zöld!" - belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztés"** tárgyú közbeszerzési eljárás előkészítése kapcsán a dokumentációt elfogadja, a közbeszerzési eljárást megindítja.
Felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás kiírása kapcsán a kiválasztott közbeszerzési tanácsadóval a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Határidő: folyamatos
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
222/2025. (XII. 15.) határozata

közbeszerzési bírálóbizottság elnökének megválasztásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (2433 Sárosd, Fő utca 2.) a Sárosd Nagyközség Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által lefolytatni kívánt **„TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00034 - „Sárosd Szíve Legyen Zöld!" - belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztés"** tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a közbeszerzési bírálóbizottság elnökének
Pálinkás István közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező szakembert megválasztotta.
Felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Határidő: folyamatos
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
223/2025. (XII. 15.) határozata

közbeszerzés bírálóbizottság tagjának megválasztásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (2433 Sárosd, Fő utca 2.) a Sárosd Nagyközség Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által lefolytatni kívánt **„TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00034 - „Sárosd Szíve Legyen Zöld!" - belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztés"** tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a közbeszerzési bírálóbizottság tagjának

dr. Solymos Márton Lajos (bírálóbizottsági tag)	- jogi és közbeszerzési (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lajstromszám: 00532)

jogi és közbeszerzési szakértelemmel rendelkező szakembert megválasztotta.
Felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Határidő: folyamatos
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
224/2025. (XII. 15.) határozata

közbeszerzés bírálóbizottság tagjának megválasztásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (2433 Sárosd, Fő utca 2.) a Sárosd Nagyközség Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által lefolytatni kívánt

„TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00034 - „Sárosd Szíve Legyen Zöld!" - belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztés" tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a közbeszerzési bírálóbizottság tagjának
Csikós Zsuzsanna pénzügyi szakértelemmel rendelkező szakembert megválasztotta.
Felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Határidő: folyamatos
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Megköszönte a hozott döntéseket, a közbeszerzési kiírást hamarosan közzé teszik.

4./ Javaslat a településfejlesztési eszközök 4. módosítására, a Helyi Építési Szabályzat módosítására
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Elmondta, a Képviselő-testület a 79/2025. (V. 22.) határozatával döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításáról több területet érintően. A Képviselő-testület az alaphatározatot a 121/2025.(VII.24.) határozatával kiegészítette.

A tervezett módosítások véleményezése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Elj.R.) 68 § (1) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárással lezajlott.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda az FE/ÁF/001056-15/2025. számú záró szakmai véleménye az előterjesztés 1. mellékletét képezi. A záró vélemény 1. pontja szerint a tervezők javították a határozat-tervezetet.

Az egyeztetést követően a javaslatokat a tervező feldolgozta, a jogszabályi előírásoknak megfelelően zárható a folyamat a határozati javaslat é s a rendelet-tervezet elfogadásával.

Farmosi Csaba a pénzügyi és ügyrendi bizottság elnöke:

A bizottság megvitatta az előterjesztést, a határozati javaslat és a rendelet-tervezet elfogadását javasolta.
Elnézést kért, de már nem tud tovább maradni az ülésen, munkába kell mennie.

/ Farmosi Csaba képviselő az ülésről távozott./

Dunkl Gergely polgármester:

Megköszönte a tájékoztatást, a testület létszáma hat főre csökkent, határozatképes.
Kérte a határozati javaslat, majd a rendelet tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
225/2025. (XII. 15.) határozata

Sárosd teljes területére vonatkozó Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló 10/2018. (II. 7.) határozata módosításáról

Sárosd Nagyközség hatályos Településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatosan a Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az egyeztetési eljárást maradéktalanul lezártnak nyilvánítja és az alábbi döntéseket hozza:

1. A Sárosd Nagyközség Önkormányzata Kéviselő-testülete módosítja a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 218/2018. (VIII.30.) számú Képviselő-testületi határozatot (Továbbiakban Határozat). A településszerkezeti terv tartalmazza a Településszerkezeti terv leírást és az M=1:15000 méretarányú tervlapot.
2. A Településszerkezeti terv leírásának szövegrészei kiegészülnek jelen határozat 1. melléklete szerinti megállapításokkal.
3. Az M=1:15000 méretarányú tervlap Településszerkezeti terv helyébe a határozat 2. melléklete szerinti településszerkezeti terv lép.
4. Jelen határozat az elfogadást követő napon hatályba lép.

Határidő: 2025. december 16.
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

/ A határozat mellékletei a jegyzőkönyvhöz csatolva. /

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 11/2018. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

/ A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva. /

5./ Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 14/2021. (X. 18.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Igazgató Asszony kezdeményezte a rendelet felülvizsgálatát.

Ahhoz, hogy a SZAKKB intézmény a szociális étkeztetést igénylő ellátottak részére finom, egészséges ételeket biztosítson, időnként felül kell vizsgálni az étkezési térítési díjakat, azokra ható külső tényezőket. A közétkeztetést biztosító intézményvezető, a konyhai vezető javaslata szerint a térítési díjak emelése szükséges. A nyersanyag árak sajnos nagyon megemelkedtek az előző évekhez képest.

A díjakat muszáj megemelni, hiszen az étkeztetés jó minősége az intézmény egyik legfőbb feladata. Az étkeztetés színvonalának romlása, alapanyag csökkentés nem elfogadható. Az intézmény egyéb szolgáltatásainak díjainál / pl. házi segítségnyújtás / nem javasolt Igazgató Asszony díjemelést.

A javaslattal egyetértett, megkérték Sárkeresztúr Község Önkormányzata egyetértését.

Jakab János a pénzügyi és ügyrendi bizottság tagja:

A bizottság a rendelet tervezetet megvitatta, elfogadását javasolta.

Dunkl Gergely polgármester:

Megköszönte a tájékoztatást, kérte a rendelet tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 14/2021. (X. 18.) önkormányzati rendelete módosításáról

/ A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva. /

6./ Javaslat a 2026. évi folyószámlahitel igénybevételére
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

A számlavezető bank elkészítette a likvid hitel szerződés megállapodást, azokkal a feltételekkel, amelyet már elfogadott a Képviselő-testület. Az önkormányzat működését az adóbevételek beérkezési időpontja közötti időszakban a 2026. évben a 2025. évivel egyezően, 40 millió Ft nagyságú likvid hitelkeret biztosítja.

Jakab János a pénzügyi és ügyrendi bizottság tagja:

A bizottság a megállapodás tervezetet megvitatta, elfogadását javasolta.

Dunkl Gergely polgármester:

Megköszönte a tájékoztatást, kérte a tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
226/2025. (XII. 15.) határozata

a 2026. évi likvid hitel felvételéről

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 2026. évre az elnyert pályázatok eredményes megvalósítása, a kiegyensúlyozott önkormányzati gazdálkodás biztosításához szükséges likvid hitelre az MBH Bank Nyrt. 2025. október 7-én kelt indikatív ajánlatát, az abban foglalt kondíciókat és fedezettel az ajánlatot elfogadta és 40 millió forint összegű, éven belüli folyószámlahitel felvételéről döntött a 167/2025. (X. 13.) határozatában.
A likvid hitel megállapodás elkészült, azt a Képviselő-testület jóváhagyja, felkéri a polgármestert és a jegyzőt annak aláírására.
Határidő: 2025. december 20.
Felelős: Dunkl Gergely polgármester
Dr. Varjú Mihály jegyző

7./ Javaslat a HEP felülvizsgálata kapcsán a szükséges döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Az előterjesztést a Képviselő-testület megkapta a szakbizottság megvitatta.

A HEP felülvizsgálata kapcsán ülést 2025. december 8-án ülést tartott a HEP Fórum, ahol a résztvevőkkel alapos helyzetértékelést és felülvizsgálatot tartottak.

A jelenlévők értékelték a végzett munkát, áttekintették a HEP intézkedési tervében megjelölt célok, feladatok végrehajtásának, megvalósulásának helyzetét.

Az ülésről és a megállapításokról külön jegyzőkönyv és intézkedési terv javaslat készült, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A program megvalósítását elősegíti a TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú, Helyi humán fejlesztések pályázat is, mely 30 hónapig tart, 300 millió Ft áll rendelkezésre, melyet a résztvevő 13 település programjaira, célcsoportjainak felzárkóztatására kell fordítani.

Javasolta a HEP felülvizsgálati jelentést elfogadni, a HEP anyagokon a szükséges módosításokat átvezetni, azokat az érintett személyeknek, szerveknek megküldeni.

Javasolta a HEP felülvizsgálata kapcsán megköszönni a munkafolyamatban résztvevő személyeknek, szerveknek az elhivatott munkáját.

Hercsik-Maróti Dóra a Humánfejlesztési és Családügyi Bizottság elnöke:

Az előterjesztést a bizottság megvitatta és elfogadni javasolta.

Dunkl Gergely polgármester:

Megköszönte a tájékoztatást, kérte a határozati javaslat elfogadását.
A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
227/2025. (XII. 15.) határozata

a Sárosd, 2023-2028 Helyi Esélyegyenlőségi Program, intézkedési terv felülvizsgálatáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Program intézkedési tervének fülülvizsgálatát elvégezte.
A HEP felülvizsgálati jelentés alapján a HEP anyagokon a szükséges módosításokat átvezeti a határozat 1. melléklete szerint. Felkéri a polgármestert, azokat az érintett személyeknek, szerveknek küldje meg.
A Képviselő-testület megköszöni a munkafolyamatban résztvevő személyeknek, szerveknek az elhivatott munkáját
Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: folyamatos
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

/ A határozat 1. melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva. /

8./ Javaslat a polgármester 2025. évi szabadságtervének módosítására
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Az előterjesztést elkészítette, a szakbizottság megtárgyalta.

Jakab János a pénzügyi és ügyrendi bizottság tagja:

A bizottság a megállapodás tervezetet megvitatta, elfogadását javasolta.

Dunkl Gergely polgármester:

Megköszönte a tájékoztatást, kérte a szavazásból érintettsége miatt kizárását.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
228/2025. (XII. 15.) határozata

a polgármester szavazásból történő kizárásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester kérésére a személyét érintő szavazásból a polgármestert kizárta.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, nem szavazott a szavazásból kizárt polgármester, az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
229/2025. (XII. 15.) határozata

a polgármester 2025. évi kivett szabadságainak jóváhagyásáról és módosításáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester 2025. évi szabadságtervének módosítása és a kivett szabadságok jóváhagyása" című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület 2025. január 23. napján elfogadta Dunkl Gergely főállású polgármester 2025. évre vonatkozó szabadságtervét, amely szerint az előző évről áthozott 2 munkanap, valamint a 2025. évre járó 39 munkanap szabadság alapján összesen 41 munkanap szabadság illeti meg.

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Dunkl Gergely polgármester részére 2025. január 1. és 2025. december 15. között a szabadságtervtől eltérően igénybe vett 17 munkanap szabadságot utólagosan jóváhagyja. A szabadságtervtől való eltérést tudomásul veszi, az előterjesztésben részletezett indokokat elfogadja.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 2025. évre jóváhagyott 41 munkanap szabadságból 17 munkanap került igénybevételre, így a polgármestert 24 munkanap ki nem vett szabadság illeti meg, amely a jogszabályi előírásoknak megfelelően a 2026. évi szabadságtervben, legkésőbb 2026. március 31-ig kerül ütemezésre és kiadásra.

A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Németh Tünde alpolgármster
Határidő: folyamatos

8./ Javaslat a Vertikál Group Nyrt. konténer szállítási megállapodás módosítására
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Az előterjesztést, az ajánlatot a Képviselő-testület megismerte, a szakbizottság megtárgyalta.

Az ajánlat az önkormányzat által összegyűjtött köztisztasági hulladék végpontra történő elszállítását tartalmazza, a konténer szállítási díja: 1.390 Ft + ÁFA / kilométer, a konténer bérleti díj: 10.000 Ft + ÁFA / hó.

Jakab János a pénzügyi és ügyrendi bizottság tagja:

A bizottság a megállapodás tervezetet megvitatta, elfogadását javasolta.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
230/2025. (XII. 15.) határozata

a Vertikál Group Nyrt. konténerszállítási ajánlatáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a 2026. évre az önkormányzat által összegyűjtött köztisztasági hulladék végpontra történő elszállítására vonatkozó ajánlatot, azt elfogadta.
A konténer szállítási díja: 1.390 Ft + ÁFA / kilométer, a konténer bérleti díj: 10.000 Ft + ÁFA / hó.
Felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.
Határidő: 2025. december 20.
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Elmondta, december 19-én 17. órakor tartja szokásos évértékelő, évzáró rendezvényét az önkormányzat.

A szünidei étkezést a SZAKKB intézmény és a Hársfa étterem biztosítja a rászoruló és azt igénylő családok gyermekei részére.

Dr. Varjú Mihály jegyző:

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, a pénzügyi és ügyrendi bizottság tárgyalta a Polgármester úr igen hatékony 2025. évi munkájának elismerését, azonban a Polgármester úr kérésére a határozat meghozatalára nem került sor.

Polgármester úr a bizottsági ülésen elmondta, az önkormányzati törvény módosításával az állam emelte a polgármesterek illetményét. Polgármester úr megköszönte a gesztust,

hogy a bizottság a munkáját eredményesnek ítélte meg és elismerni kívánta, de úgy vélte, jelen gazdasági és politikai helyzetben ez most nem lenne helyes.

Dunkl Gergely polgármester:

A zárt ülés előtt megköszönte a Képviselő-testületnek a 2025. évben végzett munkát. Elmondta, az önkormányzat 2025. évben is biztosította kötelező és önként vállalt feladatait, a nagyközség lakossága életminősége javult, az intézményrendszerek működtek. Szeptembertől a fogászati alapellátással kiegészült az egészségügyi alapellátás, Sárosd nagyközség lakossága megkapja azokat az alapvető szolgálatásokat, amelyek a 21. században Magyarországon elvárhatóak. Megköszönte az egészségügyben, az intézményekben, a hivatalban dolgozó személyek magas színvonalú elkötelezett munkáját, a civil szervezetek közösségépítő tevékenységét, a SárosdGazda Nonprofit Kft. mindennapos munkáját a település üzemeltetése terén.

A HEPP Fórumon is elhangzott, az önkormányzat nagy előrelépést tett a sárosdi leszakadó, rászoruló háztartások életminőségének javításában, az idős, rászoruló emberek segítésében, gondozásában.

Bízik abban, hogy az önkormányzat 2026-ban is hasonlóan eredményesen tudja majd végezni munkáját.

December 20-tól január 5-ig szabadságon tartozkodik, az Alpolgármester asszony a községben, Jegyző úr a hivatalban elérhető lesz.

Megköszönte a végzett munkát, a testület zárt ülésen folytatja munkáját, vállalkozói ajánlatokról, egyéni kérelmekről dönt a testület, a nyílt ülést bezárta.

K.m.f.

Dunkl Gergely
polgármester

Dr. Varjú Mihály
jegyző

Jakab János
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő