Iktatószám: 89-1 **/2026.**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. január 15-én tartott

ülésének jegyzőkönyve

Rendeletek:

1/2026. (I. 16.) önkormányzati rendelete az üzletek éjszakai nyitvatartásának korlátozásáról és az azzal összefüggő felügyeleti díjról
2/2026. (I. 16.) önkormányzati rendelete a köztisztviselők 2026. évi illetménykiegészítésének megállapításáról
3/2026. (I. 16.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
4/2026. (I. 16.) önkormányzati rendelete a helyi termelői piac működéséről szóló 12/2025. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

1/2026. (I. 15.) határozata az ülés jegyzőkönyvét hitelesítő személy megválasztásáról
2/2026. (I. 15.) határozata az ülés napirendjéről
3/2026. (I. 15.) határozata a közmeghallgatási beszámoló elfogadásáról
4/2026. (I. 15.) határozata a képviselők közmeghallgatási beszámolói elfogadásáról
5/2026. (I. 15.) határozata a "Sárosd Béke téri Társasház" Alapító Okiratának elfogadásáról

Jegyzőkönyv

Készült: Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 15-én hétfőn 18.00 órakor a Sárosdi Polgármesteri Hivatal Sárosd, Fő út 2. sz. alatti emeleti dísztermében megtartott soros üléséről.

Jelen vannak:

Dunkl Gergely	polgármester
Németh Tünde	alpolgármester
Gálné Szabó Klaudia	képviselő
Hercsik-Maróti Dóra	képviselő
Jakab János	képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Varjú Mihály	jegyző

/A közmeghallgatáson megjelent helyi lakosok nevét, aláírását a jelenléti ív tartalmazza./

Dunkl Gergely polgármester:

Tisztelettel köszöntötte 2026. január 15-én csütörtökön 18.00 órakor a testületi ülésen a közmeghallgatásra érkezett helyi lakosokat, az önkormányzati képviselőket és a jegyzőt. Elmondta, a közmeghallgatást a törvény előírásai szerint kell tartani, az előző közmeghallgatást 2025. szeptember 17-én tartotta az önkormányzat, ahol a nagyközség fejlődését, fejlesztését érintő kérdésekben tájékoztatták a lakosságot.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület hét fős létszámából jelen van öt fő, a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Jakab János képviselőt javasolta megválasztani. A napirendet javasolta kiegészíteni zárt ülés keretében megvitatandó egyéni vállalkozói kérelemmel.

Kérte a hitelesítő személyét és a napirendi javaslatot elfogadni.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2026. (I. 15.) határozata

az ülés jegyzőkönyvét hitelesítő személy megválasztásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőjének Jakab János képviselőt megválasztotta.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2026. (I. 15.) határozata

az ülés napirendjéről

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

1./ Közmeghallgatás: Beszámoló az önkormányzat 2025. évi munkájáról
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Tisztelettel köszöntötte a közmeghallgatásra érkezett sárosdi lakosokat.

Bevezetőjében hangsúlyozta, hogy a közmeghallgatás az önkormányzati működés egyik legfontosabb hivatalos fóruma, amely lehetőséget biztosít arra, hogy a településen élők közvetlenül, személyesen tájékozódjanak az önkormányzat munkájáról, gazdálkodásáról, a folyamatban lévő ügyekről, valamint a jövőbeni tervekről és fejlesztési elképzelésekről.

Elmondta, hogy sajnálatosnak tartja, hogy sokan ma már elsősorban a közösségi médiából kívánnak tájékozódni, miközben ezen a hivatalos fórumon lehetőség lenne arra, hogy a lakosok szemtől szemben, közvetlenül kérdezzenek, és hiteles, részletes választ kapjanak minden őket érintő kérdésben.

Kiemelte, hogy 2013 óta minden évben részletesen bemutatja a közmeghallgatáson az önkormányzat munkáját, gazdálkodását, a pályázatok állását, a megvalósult fejlesztéseket, valamint a jövőbeni lehetőségeket, mert meggyőződése, hogy a település ügyeiről első kézből, átlátható módon kell beszámolni a lakosság számára.

Hangsúlyozta, hogy a közmeghallgatás nem pusztán törvényi kötelezettség, hanem a közösség iránti felelősség része is, hiszen itt nem vélemények, feltételezések vagy félreértések alapján, hanem tényszerűen és nyilvánosan lehet áttekinteni Sárosd helyzetét.

Projektor segítségével kivetítette és részletesen elemezte az önkormányzat 2025. évi működését bemutató diákat.

/ A kinyomtatott diasor a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

Ismertette különösen:

- az önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának és költségvetésének főbb adatait, bevételi és kiadási szerkezetét,
- az adóbevételek alakulását, az önkormányzat pénzügyi helyzetét és kötelezettségeit,
- a képviselő-testület és bizottságai 2025. évi munkáját,
- az önkormányzat által fenntartott intézményrendszer működését,

- a Polgármesteri Hivatal feladatellátását és személyi feltételeit,
- az egészségügyi alapellátás, a fogászati ellátás és a védőnői szolgálat helyzetét,
- a Sárosd–Sárkeresztúr Önkormányzati Társulás által fenntartott intézmény szakmai munkáját,
- a szociális alapfeladatok ellátását, a közétkeztetés és a közkonyhák működését,
- a bölcsődei ellátás helyzetét és a családokat érintő szolgáltatásokat,
- a szociális támogatások rendszerét, az idősek, fiatalok és családok részére nyújtott önkormányzati segítség főbb adatait,
- a SárosdGazda Nonprofit Kft. településüzemeltetési feladatait és eredményeit,
- a közművelődési feladatellátást, a Művelődési Ház és Könyvtár működését, valamint a civil szervezetek közösségépítő szerepét,
- az intézmények működtetését érintő energiaár-emelkedés hatásait,
- az önkormányzat előtt álló főbb kihívásokat,
- a 2026. évi költségvetés várható állami támogatási szerkezetét,
- az önkormányzat által elnyert és folyamatban lévő pályázatokat, fejlesztéseket,
- az elmúlt évtized eredményeit és a már megvalósult nagyobb beruházásokat,
- a jelenleg előkészítés alatt álló, illetve a jövőben tervezett fejlesztési elképzeléseket.
- Ezután részletesen ismertette az önkormányzat 2025. évi gazdálkodását és költségvetését.
- az önkormányzat költségvetésének bevételi és kiadási oldalait, főbb céljait,

A fentiek részletezését az önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának és költségvetésének főbb adataival kezdte.

Elmondta, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetése összességében stabil és tervezhető pénzügyi alapokon nyugodott. A költségvetés összeállításánál elsődleges szempont volt a működési biztonság fenntartása, a kötelező önkormányzati feladatok folyamatos ellátásának biztosítása, valamint az, hogy a település a megkezdett fejlesztéseit és szolgáltatásait a rendelkezésre álló forrásokhoz igazodva, felelős gazdálkodás mellett tudja fenntartani. Ismertette, hogy a 2025. évre várható összes bevétel 851 500 232 Ft összeggel került tervezésre

Részletesen bemutatta a bevételi szerkezetet. Elmondta, hogy az önkormányzat gazdálkodásának egyik legfontosabb pillérét az állami támogatások jelentették, amelyek együttes összege 388 145 019 Ft volt. Ezek a források biztosították többek között az önkormányzati hivatal működésének támogatását, a településüzemeltetéshez kapcsolódó feladatok finanszírozását, a szociális és gyermekjóléti feladatellátás, a bölcsődei működés, a gyermekétkeztetés, valamint a könyvtári és közművelődési feladatok állami hátterét. Kiemelte, hogy az önkormányzati hivatal működésére 65 420 014 Ft, a településüzemeltetési feladatokra 52 197 136 Ft, míg a szociális és gyermekjóléti feladatokra összesen 175 356 106 Ft állami támogatás érkezett. A gyermekétkeztetés támogatása 88 068 033 Ft, a könyvtári és közművelődési feladatok támogatása pedig 7 103 730 Ft volt.

Ismertette a saját bevételek szerepét is, hangsúlyozva, hogy ezek az önkormányzati mozgástér szempontjából kiemelt jelentőségűek. Elmondta, hogy az adóbevételek

között a legnagyobb tételt továbbra is a helyi iparűzési adó képezte, amelynek 2025. évi előirányzata 73 000 000 Ft volt, a teljesítés pedig 67 828 685 Ft összegben alakult. A magánszemélyek kommunális adójából 14 074 949 Ft folyt be, amely lényegében az előirányzatnak megfelelő, stabil teljesítést mutatott. Ezen felül késedelmi pótlékból 497 414 Ft, bírságból 245 497 Ft, talajterhelési díjból pedig 108 600 Ft bevétel realizálódott. Az adóbevételek teljes összege így 82 755 145 Ft volt, amely az éves előirányzat 94%-os teljesítését jelentette.

Elmondta továbbá, hogy az önkormányzat bevételei között jelentős szerepet kaptak az átvett pénzeszközök és a pályázati utófinanszírozások is. E körben nevesítette a NEAK finanszírozást 19 700 000 Ft összegben, az MVH területalapú támogatást 3 200 000 Ft összegben, a TB és családtámogatási ellátáshoz kapcsolódó 10 500 000 Ft-ot, valamint a kulturális bérkompenzáció 1 336 804 Ft összegét. Kiemelte a pályázati utófinanszírozási bevételeket is, amelyek között az erdősítés támogatására 8 800 000 Ft, míg a helyi termékértékesítést szolgáló piac infrastrukturális és eszközfejlesztésére 79 818 139 Ft került tervezésre, összesen 118 303 029 Ft értékben. Hangsúlyozta, hogy ezek a források nem a napi működést, hanem elsősorban a korábban megkezdett és megvalósított fejlesztések pénzügyi lezárását, illetve forrásbiztosítását szolgálták.

Kitért a felhalmozási célú bevételekre is. Elmondta, hogy az önkormányzat a 2025. évre 50 000 000 Ft összegű ingatlanértékesítési bevétellel tervezett, ugyanakkor hangsúlyozta, hogy ezen bevételek realizálódása minden esetben a piaci érdeklődéstől, a befektetői szándéktól, valamint az adott ingatlanhoz kapcsolódó fejlesztési elképzelésektől függ.
Tájékoztatást adott arról, hogy az év során több konkrét érdeklődés is érkezett. Példaként említette, hogy az év elején a Fehérvár Travel Alapítvány érdeklődött a volt I. számú orvosi rendelő épülete iránt, ahol bentlakásos autista otthon kialakítását tervezték. Az ügyben egyeztetések történtek, azonban végleges döntés jelenleg még nem született.
Elmondta, hogy a Magyar Falu Program keretében korábban elbontott volt rendőrségi telek 2025-ben sem került értékesítésre. Ennek elősegítése érdekében az önkormányzat kezdeményezte a településrendezési terv módosítását annak érdekében, hogy a terület hasznosíthatósága bővüljön, és akár többlakásos társasház építésére is alkalmas legyen, ezáltal növelve a befektetői érdeklődést.
Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Jegenyesor utcában az önkormányzat egy telket már értékesített, valamint további egy telek értékesítése is előkészítés alatt áll, amely iránt helyi vállalkozó részéről mutatkozik érdeklődés.
Kiemelte, hogy az ingatlanértékesítésekből származó bevételek nem öncélúak, hanem a település jövőbeni fejlesztéseit alapozzák meg, különösen egy új önkormányzati társasház megépítését a faluközpontban, amely hosszú távon a település lakhatási és gazdálkodási lehetőségeit is erősíti.

Ismertette továbbá az egyéb sajátos bevételeket is, így a közterületekből származó 1 500 000 Ft bevételt, a 40 000 000 Ft összegű folyószámla hitelkeretet, a közüzemi

díj-visszatérítéseket, valamint a MÁV-területek kezeléséből befolyó 3 410 000 Ft támogatást és az egyéb üzemeltetési bevételeket.
Elmondta azt is, hogy a 2024. évről áthozott pénzmaradvány összege 127 569 051 Ft volt, amely fontos pénzügyi tartalékot és stabilitást biztosított a 2025. évi gazdálkodás során. A működési bevételek összege 25 798 133 Ft-tal került figyelembevételre.

Külön kitért az adóbevételek alakulására a 2020–2025 közötti időszakban, amely jól mutatja a település gazdasági környezetének változásait és az önkormányzat bevételi szerkezetének stabilitását.
Elmondta, hogy a magánszemélyek kommunális adója az elmúlt években kiegyensúlyozottan alakult, éves szinten jellemzően 14 millió Ft körüli bevételt biztosítva, amely stabil alapját képezi az önkormányzat működési bevételeinek.
Részletesen ismertette az iparűzési adó alakulását, amely jelentősebb ingadozást mutatott az elmúlt években.
Elmondta, hogy 2020-ban mintegy 51,6 millió Ft, 2021–2022-ben már 60 millió Ft feletti, 2023-ban visszaeső, 57,8 millió Ft, 2024-ben kiemelkedően magas, 73 millió Ft feletti, míg 2025-ben közel 68 millió Ft bevétel realizálódott.

Kiemelte, hogy az iparűzési adó alakulása erősen függ a vállalkozások gazdasági teljesítményétől, ezért ezen bevételi forrás esetében minden évben bizonytalansági tényezővel kell számolni. Reméli, hogy a jelenleg folyamatban lévő ipari fejlesztések a településen növelik az adóbevételt, kiemelte Pluriton Hungary Kft. beruházását.

Tájékoztatott arról is, hogy a gépjárműadó 2020-at követően már nem képezi az önkormányzat saját bevételét, mivel annak teljes összege központi elvonásra került.
Az egyéb adójellegű bevételek, így a késedelmi pótlékok, bírságok és talajterhelési díjak kisebb volumenű, de fontos kiegészítő bevételi elemeket jelentenek, ugyanakkor ezek összege évről évre csökkenő tendenciát mutat.

Kiemelte továbbá, hogy a korábban jelentős bevételt biztosító települési adó (földadó) 2023-at követően megszűnt, amely szintén hatással volt az önkormányzat bevételi szerkezetére.

Összességében elmondta, hogy az önkormányzat adóbevételei 2020–2025 között 67 millió Ft és 100 millió Ft közötti sávban mozogtak, amely azt mutatja, hogy a bevételi rendszer alapvetően stabil, ugyanakkor bizonyos elemei különösen az iparűzési adó jelentős ingadozást mutatnak.

Elmondta, hogy a magánszemélyek kommunális adója az elmúlt években kiegyensúlyozottan alakult, éves szinten jellemzően 14 millió Ft körüli bevételt biztosítva, amely stabil és kiszámítható alapját képezi az önkormányzat működési bevételeinek.

Kiemelte, hogy ez a bevételi forma különösen fontos a település gazdálkodása szempontjából, mivel folyamatos, tervezhető bevételt jelent, amely kevésbé kitett a gazdasági környezet ingadozásainak.

Hangsúlyozta továbbá, hogy a lakosság részéről magas a fizetési hajlandóság, az adófizetési fegyelem megfelelő, ennek köszönhetően a kommunális adó esetében a hátralékállomány alacsony, kezelhető mértékű.
Megjegyezte, hogy ez a lakossági együttműködés és felelősségvállalás is hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat stabil pénzügyi háttérrel tudja biztosítani a közszolgáltatások működését.

Hangsúlyozta, hogy az önkormányzat célja továbbra is a bevételek biztonságos tervezése, a helyi gazdaság erősítése, valamint az adófizetési fegyelem fenntartása.

Külön kitért az önkormányzat kötelezettségeire is. Elmondta, hogy az önkormányzat jelenleg egy jelentősebb, hosszabb távú pénzügyi kötelezettséggel rendelkezik, amely az orvosi rendelő felújításához kapcsolódóan felvett beruházási hitelből ered.
Hangsúlyozta, hogy az önkormányzat a hitel törlesztését folyamatosan, határidőben és biztonságosan teljesíti, a szükséges forrásokat a saját bevételeiből biztosítani tudja.
Kiemelte, hogy a hitel visszafizetése tervezetten történik, a költségvetésben minden évben megfelelő fedezettel szerepel.
Elmondta továbbá, hogy a korábbi évekhez képest változást jelentett, hogy a települési adó, azon belül a földadó bevételi lába kiesett az önkormányzat költségvetéséből, ugyanakkor a bevételkiesést az önkormányzat fegyelmezett és tudatos gazdálkodással kezelni tudta, így az nem veszélyeztette a működést.
Kiemelte, hogy a hitel törlesztése mellett is biztosított maradt, az önkormányzat működési stabilitása, a kötelező feladatok ellátása, valamint a fejlesztések előkészítése és megvalósítása.
Hangsúlyozta, hogy a hitelállomány kezelése nem jelent kockázatot a település gazdálkodására nézve, és nem akadályozza a jövőbeni beruházások megvalósítását sem, mivel az önkormányzat pénzügyi egyensúlya biztosított.

az önkormányzat képviselő-testülete és bizottságai munkáját,

Elmondta, hogy a képviselő-testület 2025. évben folyamatosan és aktívan végezte munkáját, a település működéséhez szükséges döntések meghozatala biztosított volt.
A testület az év során 14 alkalommal ülésezett, amelyeken összesen 22 önkormányzati rendeletet alkotott és 236 határozatot hozott, biztosítva ezzel a jogszerű és folyamatos működést.
Kiemelte, hogy a testületi munka nem csupán a döntéshozatalból áll, hanem azt minden esetben alapos előkészítő munka előzi meg, amelyben a bizottságok meghatározó szerepet töltenek be.

Részletesen ismertette a bizottsági struktúrát és azok feladatait: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a költségvetést, pénzügyi döntéseket, gazdálkodást érintő kérdéseket, valamint a működés jogszerűségét vizsgálta és véleményezte, a Társadalmi Kapcsolatok és Kulturális Fejlesztés Bizottsága a települési rendezvények, közösségi programok, valamint a civil kapcsolatok erősítésében vállalt szerepet, a Humánfejlesztési és Családügyi Bizottság a szociális, gyermekjóléti, valamint családokat érintő ügyek előkészítésében és véleményezésében vett részt.
Hangsúlyozta, hogy a bizottságok munkája érdemben hozzájárult a megalapozott döntéshozatalhoz, mivel a napirendi pontok többsége bizottsági előkészítést követően került a képviselő-testület elé.
Elmondta, hogy a döntések minden esetben a hatályos jogszabályok betartásával, nyilvános testületi üléseken születtek meg, biztosítva az átláthatóságot és a lakosság számára a betekintés lehetőségét.
Kiemelte továbbá, hogy a testület munkáját az együttműködés jellemezte, a cél minden esetben a település érdekeinek képviselete, a működés biztonságának fenntartása, valamint a fejlesztések előkészítése és megvalósítása volt.

- az önkormányzat által fenntartott intézményrendszer működését

- a Sárosdi Polgármesteri Hivatal törvényesen és eredményesen végzi az önkormányzati és államigazgatási feladatait,

Ismertette, hogy a Sárosdi Polgármesteri Hivatal működése egész évben biztosított volt, a feladatellátás törvényesen és hatékonyan történt. A hivatal szakmai munkája folyamatos, az ügyintézés zavartalan, a szükséges személyi feltételek rendelkezésre állnak. Elmondta, hogy a hivatal jelenleg 1 fő jegyzővel és több ügyintéző köztisztviselővel látja el a feladatait, akik a megnövekedett ügyteher mellett is magas színvonalon végzik munkájukat.
Tájékoztatást adott arról, hogy a köztisztviselők 2025. július 1. napjától 15%-os béremelésben részesültek, amelyet a Magyar Kormány biztosított, valamint 2026. január 1. napjától újabb 15%-os béremelés valósul meg, amely hozzájárul a köztisztviselői életpálya megerősítéséhez és a hivatal működésének hosszú távú stabilitásához.
Kiemelte, hogy az önkormányzat a hivatal működéséhez az állami támogatáson túl saját forrásból is hozzájárul, ezzel is biztosítva a folyamatos és színvonalas ügyintézést.
Végezetül megköszönte a hivatal valamennyi dolgozójának munkáját, kiemelve, hogy a település működésének egyik alapja a köztisztviselők precíz, felelősségteljes és elhivatott munkavégzése.

- az önkormányzat által biztosított egészségügyi és szociális feladatatellátást,

Az egészségügyi alapellátás kapcsán kiemelte, hogy annak fenntartása jelentős önkormányzati szerepvállalást igényel. Elmondta, hogy a háziorvosi ellátás éves működési költsége megközelíti a 26–27 millió Ft-ot, amelyből az állami (NEAK)

finanszírozás mintegy 19–20 millió Ft-ot biztosít, így az önkormányzatnak évente több mint 7 millió Ft saját forrással kell hozzájárulnia a működéshez.

Kiemelte, hogy az orvosi rendelő korábbi felújítása és korszerűsítése indokolt és hasznos beruházás volt, mivel ennek köszönhetően az épület energiafelhasználása jelentősen csökkent. Elmondta, hogy a rezsiköltségek a felújítást megelőző években még éves szinten több millió forintos nagyságrendet képviseltek, míg jelenleg a korszerűsítésnek köszönhetően ezek a költségek minimális szinten tarthatók, ami hosszú távon az önkormányzat gazdálkodását is tehermentesíti.

Ismertette a védőnői szolgálat helyzetét is, elmondva, hogy a védőnői ellátás állami fenntartásba került, ugyanakkor a védőnői rendelők működtetéséhez kapcsolódó költségeket – így különösen az üzemeltetési és rezsiköltségeket – jelenleg az önkormányzat előlegezi meg, amelyeket a későbbiekben a kórház részére történő elszámolást követően térítenek meg.

Külön kitért a fogászati ellátás helyzetére, amely 2025-ben átmenetileg szünetelt szakemberhiány miatt. Elmondta, hogy az ellátás újraindítása nem volt egyszerű feladat, több jelentkező is volt, köztük külföldi, közel-keleti származású fogorvosok is, akik azonban sok esetben a magyar nyelvet nem, vagy csak korlátozottan beszélték, ami az ellátás biztonságát és minőségét is befolyásolta volna. Hangsúlyozta, hogy az önkormányzat célja a megfelelő szakmai és kommunikációs színvonal biztosítása volt, ezért végül sikerült egy magyar fogorvos hölggyel megállapodni, aki 2025. szeptember 15. napjától ellátja a település fogászati feladatait.

Elmondta, hogy a fogorvosi ellátás finanszírozása országos szinten is komoly kihívást jelent, mivel a NEAK által biztosított finanszírozás nem elegendő a működés fenntartásához. Ennek következtében az önkormányzatoknak jelentős mértékben hozzá kell járulniuk az ellátás biztosításához. Jelenleg a két érintett önkormányzat összesen havi 1 250 000 Ft támogatást biztosít, amely 77–23% arányban oszlik meg a települések között.

Kiemelte, hogy a fogorvosi ellátás iránt nagy az igény, a rendelési időpontok gyorsan betelnek, ugyanakkor problémát jelent, hogy számos páciens nem jelenik meg a lefoglalt időpontban, ami megnehezíti a hatékony és rugalmas ellátásszervezést.

Tájékoztatott arról is, hogy a rendelő eszközállománya részben elavult, a jelenlegi fogorvosi szék mintegy 20–25 éves, és a közeljövőben várhatóan cserére szorul, mivel javíthatósága korlátozottá válik.

A jövőbeni kihívások kapcsán elmondta, hogy a háziorvosi ellátás területén is változások várhatók, mivel a jelenlegi háziorvos házaspár a következő években nyugdíjba vonul. Bár ennek pontos időpontja még nem ismert, az önkormányzatnak már most fel kell készülnie arra, hogy a praxisok betöltése egyre nehezebb lesz, és várhatóan a leendő háziorvosok sem kizárólag a NEAK által biztosított finanszírozás mellett vállalják majd a feladatellátást.

- a Sárosd-Sárkeresztúr Önkormányzati Társulás által fenntartott SZAKKB intézmény szakmai munkájának főbb adatait,

A szociális alapfeladatok ellátása kapcsán elmondta, hogy az önkormányzat 2025-ben is biztosította a településen élők számára a szükséges szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokat, amelyeket a Sárosd–Sárkeresztúr Önkormányzati Társulás keretében működtetett intézményen keresztül lát el.

Ismertette, hogy a feladatellátás egy jól szervezett, több lábon álló rendszerben valósul meg, amelyben összesen 32 fő dolgozó vesz részt, biztosítva a folyamatos, szakmailag megalapozott működést. A szolgáltatások finanszírozása döntően állami normatívából történik, amelyet az önkormányzat a társuláson keresztül biztosít az intézmény számára.

Elmondta, hogy az önkormányzat a feladatellátáshoz kapcsolódóan az állami támogatást normatíva formájában átadja a társulás részére, amely fedezi a működés jelentős részét. Kiemelte, hogy a rendszer gazdálkodása kiegyensúlyozott, a működés stabil, az intézmény pénzügyi helyzete rendezett.

Hangsúlyozta, hogy a társulás fenntartásához Sárkeresztúr település évente mintegy 10 millió Ft-tal járul hozzá, míg Sárosd részéről a feladatellátás finanszírozása a normatív támogatásokon keresztül biztosított, így további önkormányzati kiegészítést nem igényel, ami jelentős előnyt jelent a település gazdálkodása szempontjából.

Ismertette, hogy a szociális ellátórendszer több pilléren nyugszik, ide tartozik a család- és gyermekjóléti szolgálat, a szociális étkeztetés, a házi segítségnyújtás, valamint az idősek nappali ellátása. Kiemelte, hogy ezek az ellátási formák folyamatosan működnek, az ellátotti létszám stabil, a szolgáltatások iránti igény folyamatosan jelen van.

Elmondta, hogy a szociális étkeztetés keretében 115 fő részesül ellátásban, amelyből 95 fő sárosdi lakos, míg a házi segítségnyújtás keretében 79 fő ellátása valósul meg. Az idősek nappali ellátását 14 fő veszi igénybe. Kiemelte, hogy ezek a szolgáltatások nemcsak az alapvető szükségletek biztosítását jelentik, hanem a mindennapi életvitel fenntartásában, az idősek biztonságának megőrzésében és a családok tehermentesítésében is kulcsszerepet töltenek be.

Hangsúlyozta, hogy a szociális ellátórendszer működtetése ma már nemcsak szakmai, hanem szervezési és gazdálkodási szempontból is komoly feladat, ugyanakkor a társulási forma lehetővé teszi a hatékonyabb működést és a források optimális felhasználását.

Külön kitért a közétkeztetés és a közkonyhák működésére, amely a szociális ellátórendszer egyik legjelentősebb és legnagyobb volumenű feladata. Elmondta, hogy a gyermekétkeztetési feladatokat a Sárosd–Sárkeresztúr Szociális Alapellátó Központ és Konyha vette át, amelynek köszönhetően az önkormányzat többlet állami normatívára vált jogosulttá, elsősorban a konyhai dolgozók bérének támogatása tekintetében.

Ismertette, hogy a közétkeztetés rendszere három fő területből áll: szociális étkeztetésből, gyermekétkeztetésből és egyéb étkeztetésből. A 2025. évben a teljes adagszám 84 138 adag volt, amely jelentős ellátási volumennek tekinthető. A működés költsége összesen 135 531 947 Ft, amelyből az alapanyagköltség 54 061

876 Ft, a dologi kiadások 29 162 757 Ft, míg a bérköltség 52 223 176 Ft volt. A működés finanszírozása több forrásból történik, a 2025. évre tervezett bevételek összesen 147 412 865 Ft-ot tettek ki, amelyből az állami normatíva 98 783 133 Ft, míg a működési bevételek - elsősorban térítési díjakból - 48 629 732 Ft-ot jelentettek.

Elmondta, hogy a konyhák működése jelenleg 10–11 fő számára biztosít munkahelyet, így nemcsak ellátási, hanem foglalkoztatási szempontból is fontos szerepet töltenek be a település életében.

Hangsúlyozta, hogy az elmúlt időszakban az alapanyagárak jelentős mértékben emelkedtek, amely a közétkeztetés működését is komoly kihívás elé állítja. Ennek következtében a térítési díjak meghatározására fokozott figyelmet kell fordítani. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy 2026. február 1. napjától a térítési díjak emelésére kerül sor, amelynek oka kizárólag az alapanyagköltségek növekedése. Kiemelte, hogy az elmúlt két évben nem történt díjemelés, így ez a lépés elkerülhetetlenné vált a rendszer fenntarthatósága érdekében.

Elmondta továbbá, hogy a szociális étkeztetést igénybe vevők száma az elmúlt időszakban csökkenő tendenciát mutat, amely hosszabb távon a rendszer működésére is hatással lehet. Jelenleg az ellátotti létszám 105–110 fő körül alakul, ugyanakkor a cél az, hogy ezt ismét 140–150 fő közötti szintre emeljék.

Kiemelte, hogy ennek érdekében új lehetőségeket és megoldásokat kell keresni. Felmerült például az idősek számára A és B menüs rendszer bevezetése, amely nagyobb választási lehetőséget biztosítana, ezáltal növelve az ellátás vonzerejét.

Elmondta azt is, hogy a konyhák fenntarthatósága érdekében kiegészítő tevékenységek bevezetése is szükséges lehet. Jó példaként említette, hogy 2025 decemberében karácsonyi tálak rendelésére is lehetőség volt, amely közel 1 millió Ft többletbevételt eredményezett, és pozitív fogadtatásra talált a lakosság körében.

- a SZAKKB intézmény bölcsődéje teljes kapacitással eredményesen működik,

Elmondta, hogy a Sárosd–Sárkeresztúr Szociális Alapellátó Központ és Konyha és Bölcsőde intézmény keretében működik a bölcsődei ellátás is, amely a település egyik kiemelten fontos szolgáltatása.

Ismertette, hogy a bölcsőde 24 férőhellyel működik, és a 2025. évben is teljes kihasználtsággal üzemelt, amely jól mutatja a szolgáltatás iránti folyamatos és erős igényt. Kiemelte, hogy a bölcsődei ellátás nemcsak a gyermekek napközbeni felügyeletét biztosítja, hanem a kisgyermekek fejlődését támogató, szakmailag megalapozott nevelési környezetet is nyújt.

Elmondta, hogy az intézmény működése stabil, a szükséges személyi feltételek biztosítottak, szakképzett kisgyermeknevelők és segítő munkatársak végzik a feladatellátást. A bölcsőde működése egyben helyi foglalkoztatási szerepet is betölt, hozzájárulva a település munkahelyeinek fenntartásához.

Részletesen ismertette a működés pénzügyi hátterét is, elmondva, hogy a bölcsőde éves működési költsége mintegy 54 millió Ft nagyságrendű, amelyet döntően az

állami normatíva fedez. Kiemelte, hogy az ellátás finanszírozása kiszámítható, ugyanakkor a működés során itt is folyamatos figyelmet igényelnek a növekvő bér- és üzemeltetési költségek. A tervezet szerint 2025. évben 1 628 280 Ft saját erőt kellett biztosítani a bölcsődéhez, de erre az intézményen belül meg volt a fedezet.

Hangsúlyozta, hogy a bölcsőde működtetése nemcsak kötelező feladat, hanem stratégiai jelentőségű is a település jövője szempontjából, mivel lehetővé teszi a kisgyermekes szülők munkavállalását, támogatja a családokat, és hozzájárul a település népességmegtartó képességének erősítéséhez.

A szociális támogatások rendszerével kapcsolatban elmondta, hogy az önkormányzat 2025-ben is célzott és több lábon álló támogatási rendszert működtetett, amely a rászorulókat, az időseket, valamint a fiatalokat és családokat egyaránt érinti.

Ismertette, hogy a települési támogatások keretében 112 kérelem érkezett, amelyből 106 esetben került megállapításra támogatás. Ezen belül 65 esetben pénzbeli támogatás került kifizetésre összesen 867 500 Ft értékben, míg 41 esetben természetbeni támogatást nyújtott az önkormányzat – például élelmiszercsomag vagy gyógyszertámogatás formájában – összesen 417 277 Ft értékben.

A lakhatási támogatás kapcsán elmondta, hogy havi 4 000 Ft/háztartás támogatást biztosít az önkormányzat, amelyet átlagosan 22 háztartás vett igénybe a teljes év során, így ennek éves összege 880 000 Ft volt. Kiemelte, hogy a jogosultsági feltételek bővítésével szélesebb kör számára vált elérhetővé ez a támogatási forma.

Elmondta, hogy temetési támogatásban 8 fő részesült, összesen 480 000 Ft értékben, amelynek összege 2025-ben megemelésre került. Köztemetésre 1 esetben került sor, amelynek költsége 184 624 Ft volt.

Külön kitért a szociális tűzifa programra is, amely az egyik legjelentősebb természetbeni támogatási forma. Elmondta, hogy az önkormányzat 216 m³ tűzifára pályázott, amelyből 119 m³ beszerzésére kapott támogatást 3 173 730 Ft összegben, amelyhez 302 260 Ft önerőt kellett biztosítani. A beszállítás költsége 833 000 Ft, a jogosultak részére történő kiszállítás költsége pedig 350 000 Ft volt.

A program keretében 121 kérelem érkezett, amelyből 116 fő volt jogosult, ezen belül, 55 fő 65 év feletti idős, 47 fő rendszeres támogatáshoz kötött jogosult,14 fő nagycsaládos vagy egyedülálló szülő.

Az idősek támogatása kapcsán elmondta, hogy az önkormányzat 2025-ben is kiemelt figyelmet fordított erre a korosztályra. Az év végén 580 fő részére biztosított élelmiszercsomagot, összesen 1 740 000 Ft értékben, amely jelentős segítséget nyújtott az ünnepi időszakban.

Ismertette a fiatalokat és családokat érintő támogatásokat is. Elmondta, hogy házassági támogatásban 12 pár részesült, összesen 360 000 Ft értékben, míg a várandós anyák támogatása keretében 26 fő kapott támogatást, összesen 312 000 Ft összegben. A felsőoktatásban résztvevők közül a 2025/2026-os tanévben 4 fő részesült támogatásban.

Elmondta továbbá, hogy 2025-ben új támogatási elemek is bevezetésre kerültek. A védőoltások támogatása keretében 20 000 Ft támogatás igényelhető egy választható oltásra, az újszülöttek számára 27 esetben került biztosításra természetbeni támogatás.

Kiemelte a nagykorúsági támogatást is, amelynek keretében 43 fő részesült támogatásban, összesen 301 000 Ft értékben. Elmondta, hogy ezen támogatás részeként a 18. életévüket betöltő fiatalok mozijegyet kapnak, amely nemcsak egy egyszeri juttatás, hanem tudatos közösségépítő eszköz is, amely a helyi identitás erősítését szolgálja, és azt az üzenetet közvetíti a fiatalok felé, hogy a település számít rájuk.

Hangsúlyozta, hogy a szociális támogatási rendszer 2025-ben széles körű, célzott és hatékony volt, amely nemcsak a rászorulók számára nyújtott segítséget, hanem a település közösségi biztonságát és összetartását is erősítette.

- a SárosdGazda Nonprofit Kft. eredményesesn végzi a relepülésüzemeltetési feladatokat,

A településüzemeltetési feladatok ellátása kapcsán elmondta, hogy az önkormányzat ezen feladatokat a SárosdGazda Nonprofit Kft. bevonásával biztosítja, amely a település mindennapi működésének egyik legfontosabb szervezeti pillére.

Ismertette, hogy a társaság éves működése során közel 40 millió Ft nagyságrendű költséggel látja el feladatait, amelyből a legnagyobb tételt a bérköltségek jelentik. Kiemelte, hogy a működés fenntarthatósága érdekében az önkormányzat folyamatosan keresi a külső forrásokat is.

Elmondta, hogy 2025-ben az önkormányzat sikeresen pályázott a Versenyképes Járások Program keretében, amelynek eredményeként 16 020 000 Ft támogatásban részesült, kifejezetten a településüzemeltetésben dolgozók bérköltségének támogatására. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy ez a forrás 2025. októberétől már rendelkezésre állt, és 2026. októberéig biztosít fedezetet 3 fő munkavállaló bérköltségére, ezzel jelentős mértékben hozzájárulva a működés stabilitásához.

Elmondta, hogy a társaság feladatai közé tartozik a közterületek és zöldfelületek karbantartása, az önkormányzati ingatlanok fenntartása, a temető üzemeltetése, valamint a települési fejlesztésekhez kapcsolódó kivitelezési és előkészítési munkák. Hangsúlyozta, hogy a településüzemeltetés egy folyamatos jelenlétet igénylő tevékenység, amely napi szinten érinti a lakosság életminőségét.

Külön kitért arra, hogy az önkormányzat 20–25 hektárnyi területet kezel, amely magában foglalja a közparkokat, játszótereket, intézmények környezetét, temetőt, valamint az egyéb önkormányzati ingatlanokat és a lovaspályát is. Ezek folyamatos karbantartása jelentős élőmunka- és eszközigénnyel jár.

Kiemelte a konkrét fejlesztéseket is, így a település egyik meghatározó pontján található tölgyfa környezetének rendezését, amely esztétikai és közösségi szempontból is fontos beavatkozás volt. Elmondta, hogy 2025-ben megtörtént a

tölgyfa szakszerű ápolása és egészségügyi metszése is, amely hozzájárult a fa hosszú távú megőrzéséhez és biztonságos környezetének kialakításához.
Hozzátette, hogy a beavatkozások eredményeként a kapcsolódó közterületek állapota is javult, így a Zrínyi utcai játszótér a szükséges karbantartásokat követően ismét teljes körűen használhatóvá vált, biztonságos környezetet biztosítva a gyermekek és családok számára.

Hangsúlyozta, hogy a településüzemeltetés során egyre nagyobb kihívást jelent az eszközpark korszerűsítése, valamint az üzemanyag- és anyagköltségek emelkedése, amely a jövőben is folyamatos odafigyelést igényel.

Kiemelte, hogy a település állapota nem kizárólag az önkormányzat munkáján múlik, hanem a lakosság hozzáállása is meghatározó.

A közművelődési feladatok ellátása kapcsán elmondta, hogy a település kulturális életének központi intézménye a Művelődési Ház és Könyvtár, amely 2025-ben is folyamatosan biztosította a közösségi programok, rendezvények és könyvtári szolgáltatások működését.

Ismertette, hogy az intézmény működésének éves költsége 16 139 551 Ft volt, amelyhez az állam 7 103 730 Ft támogatást biztosított, a fennmaradó összeget az önkormányzat saját forrásból egészítette ki.
Elmondta, hogy az intézmény személyi feltételei biztosítottak, a feladatellátásban 1 fő közművelődési szakember, valamint 1 fő részmunkaidős fizikai dolgozó vesz részt, akik a mindennapi működés mellett a rendezvények lebonyolításában is aktívan közreműködnek.
Kiemelte, hogy a település közösségi életének meghatározó elemei az önkormányzat által szervezett rendezvények, amelyek évről évre nagy érdeklődés mellett valósulnak meg. Ezek közé tartoznak a nemzeti ünnepek megemlékezései, a gyereknap, a falunap, a lovasverseny, az idősek napja, a községi Mikulás, valamint az adventi gyertyagyújtások.
Elmondta, hogy ezeknek a rendezvényeknek a megszervezése és lebonyolítása éves szinten 5–6 millió Ft költséget jelent az önkormányzat számára, ugyanakkor ezek a programok kiemelten fontos szerepet töltenek be a közösségépítésben, a hagyományok ápolásában és a helyi identitás erősítésében.
Külön hangsúlyozta, hogy Sárosd abban a szerencsés helyzetben van, hogy számos aktív civil szervezet működik a településen, amelyek saját kezdeményezésből, sok esetben pályázati források bevonásával, illetve önerőből is jelentős számú programot valósítanak meg. Ennek köszönhetően a település programkínálata gazdag és sokszínű, miközben az önkormányzat rendezvényszervezési feladata kisebb mértékű, inkább támogató, koordináló szerepet tölt be.
Hangsúlyozta, hogy ez az együttműködés erősíti a közösséget, és jól mutatja, hogy a település fejlődése és közösségi élete nem kizárólag önkormányzati feladat, hanem közös ügy.

Az intézmények működtetése kapcsán kitért a villamos energia árának jelentős emelkedésére. Elmondta, hogy a korábbi, kedvezőbb áramdíjhoz képest 2025-től közel 70%-os növekedés következett be, amelynek eredményeként az önkormányzat

villamosenergia-költsége 2022. évi 4,6 millió Ft-ról 2025-re több mint 10,2 millió Ft-ra emelkedett, tehát több mint duplájára nőtt.

Kiemelte ugyanakkor, hogy a költségnövekedés ennél jóval magasabb is lehetett volna, azonban az elmúlt évek beruházásainak köszönhetően a legtöbb önkormányzati intézményre már napelemes rendszer került telepítésre, amely jelentős mértékben mérsékli az energiafelhasználást és a kiadásokat.

Hangsúlyozta, hogy ezek a fejlesztések hosszú távon biztonságot jelentenek az önkormányzat számára, és hozzájárulnak a fenntartható működéshez.

Az önkormányzat előtt álló kihívások kapcsán elmondta, hogy a 2025–2026-os időszak több területen is új feladatokat és alkalmazkodást igényel.

Kiemelte, hogy jogszabályi kötelezettségként megjelenik a főépítész alkalmazása, amely az önkormányzat számára új szakmai és pénzügyi kötelezettséget jelent. Ismertette, hogy a főépítész feladatai közé tartozik az építési ügyekkel kapcsolatos szakmai konzultációk biztosítása, a településkép védelmének segítése, a telekalakítási eljárásokhoz kapcsolódó tájékoztatás, valamint a településrendezési ügyek szakmai támogatása. Hangsúlyozta, hogy a főépítész jelenléte hosszú távon a település rendezett fejlődését szolgálja. Elmondta, hogy ennek éves költsége várhatóan 1 200 000 – 1 500 000 Ft nagyságrendben alakul.

Kitért az energia költségek emelkedésére, amely az intézmények működtetését továbbra is jelentős mértékben érinti, valamint az élelmiszer alapanyagok árának folyamatos növekedésére, amely a közétkeztetés fenntartható működését nehezíti, és indokolttá teszi a térítési díjak felülvizsgálatát.

Hangsúlyozta, hogy az egyik legnagyobb jövőbeni kihívást az egészségügyi alapellátás biztosítása, különösen a szakember-utánpótlás jelenti, tekintettel arra, hogy a jelenlegi háziorvosi ellátás hosszabb távon változás előtt áll, és a jövőben az önkormányzatoknak várhatóan nagyobb szerepet kell vállalniuk az ellátás finanszírozásában is.

Külön kitért az iparűzési adóbevételek alakulására, amely a gazdasági környezet változásai miatt ingadozó, és a jövőben akár csökkenő tendenciát is mutathat. Elmondta, hogy a Versenyképes Járások Program keretében az iparűzési adó többletbevétel, amennyiben keletkezik egy közös járási alapba kerül befizetésre, amelyből a települések pályázati úton juthatnak vissza forrásokhoz.

Hangsúlyozta, hogy ebben a rendszerben Sárosd kedvező helyzetben van, mivel az iparűzési adó mértéke nem számottevő, így a befizetési kötelezettség is alacsonyabb, ugyanakkor a visszapályázási lehetőség adott. Ezzel szemben a térségben vannak olyan települések, mint például Seregélyes, amelyek jelentős befizetői ennek az alapnak, így a források újraelosztása a kisebb iparűzési adóval rendelkező települések számára akár előnyt is jelenthet.

Elmondta, hogy az önkormányzat felkészült a kihívások kezelésére, ugyanakkor a következő időszakban is elengedhetetlen a fegyelmezett gazdálkodás, az előrelátó

tervezés és a pályázati lehetőségek maximális kihasználása annak érdekében, hogy a település fejlődése továbbra is biztosított legyen.

- kitekintés a 2026. évi költségvetési bevételek alakulására

A 2026. évi költségvetésre történő kitekintés kapcsán elmondta, hogy az önkormányzat működésének egyik legfontosabb bevételi forrását továbbra is az állami támogatások jelentik, amelyek 2026-ban összesen 427 216 455 Ft összegben kerülnek biztosításra.

Ismertette, hogy az állami támogatások szerkezete jól mutatja az önkormányzat feladatellátásának súlypontjait. Az önkormányzati működés és településüzemeltetés támogatása összesen 135 775 104 Ft, amely magában foglalja a hivatal működtetését, a zöldterület-gazdálkodást, a közvilágítást, a közutak és a temető fenntartását, valamint az egyéb önkormányzati feladatokat.

Kiemelte, hogy a legnagyobb arányt a szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása teszi ki, amely 184 838 882 Ft, azaz a teljes támogatás több mint 43%-a. Ez is mutatja, hogy a szociális ellátórendszer fenntartása és működtetése kiemelt jelentőségű feladat.

Elmondta, hogy a gyermekétkeztetés támogatása 99 438 988 Ft, amely szintén jelentős tétel, és magában foglalja a bértámogatást, az üzemeltetési költségeket, valamint a szünidei étkeztetést is.

A kulturális feladatok támogatására 7 163 481 Ft áll rendelkezésre, amely a települési közművelődési feladatok ellátását segíti.

Összegzésként elmondta, hogy a 2026. évi költségvetésben az állami támogatások továbbra is meghatározó szerepet töltenek be, ugyanakkor azok felhasználása kötött, így az önkormányzat számára továbbra is kiemelten fontos a saját bevételek biztosítása, a pályázati források bevonása, valamint a fegyelmezett és tudatos gazdálkodás fenntartása.

Elmondta, hogy még a 2026. évi költségvetés összeállítása folyamatban van, azt 2026. február 15-ig a Képviselő-testület elé terjeszti.

- az önkormányzat elnyert, megvalósításában folyamatban lévő pályázatait,

Az elmúlt évtized eredményei kapcsán elmondta, hogy 2013 óta az önkormányzat tudatos, következetes fejlesztéspolitikával több milliárd forint értékű beruházást valósított meg Sárosdon, amely alapjaiban határozta meg a település mai arculatát és működését.

Kiemelte, hogy a fejlesztések minden fontos területet érintettek. Megújultak az intézmények, így többek között a Kézművesház, az Általános Iskola, az Óvoda, valamint a Polgármesteri Hivatal, és jelentős energetikai korszerűsítések is megvalósultak, beleértve a napelemes rendszerek kiépítését.

Elmondta, hogy kiemelkedő beruházás volt a Szociális Alapellátó Központ létrehozása (115 millió Ft), valamint a bölcsőde megépítése (több mint 316 millió Ft), amelyek hosszú távon biztosítják a szociális és gyermekellátási rendszer stabil működését.

Hangsúlyozta, hogy az egészségügyi ellátás fejlesztése is jelentős volt, ennek keretében megvalósult az orvosi rendelő teljes felújítása és bővítése (közel 115 millió Ft), valamint több alkalommal történt orvosi eszközbeszerzés is.

Kiemelte az infrastruktúra fejlesztését, amelynek keretében számos útfelújítás valósult meg, többek között a Fő utca, Bem utca, Komáromi utca, Zrínyi utca, Mező utca, valamint több kisebb utca. Külön kiemelte a 6209-es Adony–Káloz összekötő út belterületi szakaszának felújítását, amelynek II. üteme önmagában több mint 800 millió Ft értékű beruházás volt, valamint a Tükröspusztai bekötő út felújítását (több mint 180 millió Ft).

Elmondta, hogy jelentős közösségi és sportcélú fejlesztések is megvalósultak, így például a műfüves sportpálya, a köztéri játszótér, valamint az iskolai sportpálya felújítása. Emellett létrejött a tanyagondnoki szolgálat, valamint új eszközök kerültek beszerzésre a településüzemeltetés és a közösségi élet támogatására.

Kiemelte továbbá a közösségfejlesztési és felzárkóztatási programokat, így a közel 200 millió Ft értékű humán programot, valamint a szociális bérlakások kialakítását (több mint 213 millió Ft), amelyek a társadalmi kohézió erősítését szolgálták.

Elmondta, hogy a közelmúlt kiemelkedő fejlesztései közé tartozik a Béka-tó fejlesztése (116 millió Ft), a településközpont további megújítása (213 millió Ft), valamint a helyi termelői piac létrehozása (közel 130 millió Ft), amely mára a település egyik meghatározó közösségi és gazdasági helyszínévé vált.

Összegzésként elmondta, hogy ezek a fejlesztések nemcsak az infrastruktúrát javították, hanem egy élhetőbb, modernebb és erősebb közösséget is építettek Sárosdon, amely az elmúlt évtized tudatos és közös munkájának eredménye.

Kitért a legutoljára átadott fejlesztésre a Helyi Termelői Piacra.

A helyi termelői piac kapcsán elmondta, hogy az önkormányzat egyik kiemelt beruházása volt a Sárosdi Termelői Piac megvalósítása, amely 2026. október 18-án került megnyitásra.

Ismertette a beruházás pénzügyi adatait, amely szerint a projekt teljes összköltsége nettó 159 640 305 Ft volt. A fejlesztéshez az önkormányzat nettó 100 000 000 Ft támogatásban részesült, míg a költségnövekmény összege 29 704 491 Ft, az önkormányzati önerő pedig nettó 29 935 814 Ft volt.

Elmondta, hogy a kivitelezés közbeszerzési eljárás keretében valósult meg, amelynek során az építési költség nettó 152 578 699 Ft, míg az eszközbeszerzés nettó 3 000 000 Ft értékben történt.

Kiemelte, hogy a piac működése már a megnyitást követően igazolta a beruházás létjogosultságát, hiszen jelentős az érdeklődés mind az árusok, mind a vásárlók részéről, és egyre több helyi és térségi termelő jelenik meg a kínálatban.

Hangsúlyozta, hogy a termelői piac nemcsak gazdasági szerepet tölt be, hanem közösségi térként is működik, amely erősíti a helyi identitást és a közösségi kapcsolatokat.

Összegzésként elmondta, hogy a beruházás egy olyan hosszú távon is megtérülő fejlesztés, amely egyszerre szolgálj A Sárosdi Termelői Piac nemcsak egy beruházás, hanem egy élő közösségi tér, ahol a helyi értékek találkoznak az emberekkel, és ahol Sárosd minden szombaton egy kicsit még inkább közösséggé válik a a helyi gazdaság erősítését és a közösségi élet fejlődését Sárosdon.

A folyamatban lévő fejlesztések kapcsán kiemelten ismertette a Béka-tó fejlesztését, amely a település egyik meghatározó jövőbeni beruházása.

Elmondta, hogy a projekt a TOP_Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések" program keretében valósul meg, „Sárosd Szíve Legyen Zöld!" címmel, amelynek célja egy korszerű, minden korosztály számára használható szabadidőpark és zöld közösségi tér kialakítása.
Ismertette, hogy a beruházásra az önkormányzat 116 millió Ft támogatást nyert el, amely teljes egészében a belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztését szolgálja.
Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a projekt jelenleg előkészítési szakaszban van, a közbeszerzési eljárás kiírása előtt áll, amelyet követően indulhat meg a kivitelezés. A beruházás megvalósítása várhatóan 2026. II. negyedévében kezdődik meg.
Hangsúlyozta, hogy a fejlesztés célja nem csupán egy új park létrehozása, hanem egy olyan közösségi tér kialakítása, amely hosszú távon szolgálja a település lakóinak kikapcsolódását, egészségmegőrzését és a közösségi élet erősítését.

A következő fontos, folyamatban lévő fejlesztés kapcsán ismertette a TOP PLUSZ-1.2.1-21 „Élhető települések" program keretében megvalósuló, „Sárosd az élhető települések útján" című, fenntartható közlekedésfejlesztési projekt II. ütemét.
Elmondta, hogy a beruházás célja a település központjában található háromszög csomópont komplex fejlesztése, amely hosszú távon hozzájárul a közlekedés biztonságának növeléséhez és a településközpont rendezettebb kialakításához. A projektre az önkormányzat 231 millió Ft támogatást nyert el.
Ismertette, hogy a projekt megvalósítása több okból is elhúzódott. Egyrészt a Magyar Közút Nonprofit Zrt. projektbe történő belépése miatt a terveket össze kellett hangolni az országos közúthálózati szempontokkal, másrészt a beruházás jellege miatt nemzetközi nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, amely időigényesebb folyamat.
Kiemelte, hogy a projektet az Aktív Mobilitási Főosztály Tervzsűrije is véleményezte, amely során több szakmai észrevétel érkezett a forgalomtechnikai kialakításra, a biztonsági elemekre és a műszaki tartalom pontosítására vonatkozóan. Ennek következtében a tervek átdolgozása jelenleg is folyamatban van, annak érdekében, hogy a projekt minden szempontból megfeleljen a szakmai és támogathatósági követelményeknek.

Elmondta, hogy a tervek átdolgozása várhatóan 2026 márciusára befejeződik, ezt követően indulhat a költségellenőrzési eljárás, majd a közbeszerzési eljárás megindítása.
Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a kivitelezés megkezdése várhatóan 2026. IV. negyedévében történhet meg.

Hangsúlyozta, hogy a projekt megvalósítása kiemelt jelentőségű a település szempontjából, hiszen a fejlesztés elkészültével a település központja teljes mértékben megújul és átalakul, egy korszerűbb, biztonságosabb és rendezettebb környezet jön létre. Kiemelte, hogy ez a beruházás nemcsak közlekedésfejlesztési szempontból fontos, hanem a település arculatát és élhetőségét is alapvetően meghatározza a jövőben.

polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Versenyképes Járások Program 2025–2026 keretében két ütemben valósulnak meg fejlesztések. Az I. ütemben a településüzemeltetéshez kapcsolódóan bértámogatásban részesül az önkormányzat, amely 3 fő foglalkoztatását teszi lehetővé, összesen 16 000 020 Ft értékben.

A II. ütem keretében településüzemeltetési eszközbeszerzés valósul meg 10 179 440 Ft összegben. Ennek során beszerzésre kerül egy felépítményre szerelhető lombszívó, egy alternáló kasza, négy darab bozótvágó, egy fűnyíró traktor, egy gépszállító utánfutó, tizenkét darab mobil kordon, egy hidraulikus kézi emelő, valamint egy kézi gép készlet. Kiemelte, hogy a zöldterület-kezelő eszközök beszerzése a közterületek gyorsabb és hatékonyabb karbantartását teszi lehetővé, ezáltal a település rendezettebbé és élhetőbbé válik. A mobil kordonok a rendezvények biztonságos lebonyolítását segítik, a gépszállító utánfutó a munkavégzés rugalmasságát növeli, míg a hidraulikus kézi emelő és a kézi gép készlet a mindennapi karbantartási feladatok elvégzését teszi hatékonyabbá.

A polgármester ezt követően ismertette a program egészségügyi fejlesztési elemét is, amely az Abai Járóbeteg Szakellátó intézményt érinti. A fejlesztés teljes támogatási összege 18 500 000 Ft, ezt több település rakta össze, Aba, Csősz, Soponya, Seregélyes, Sárkeresztúr, Sárszentágota, Kálóz. és Sárosd, amelyből Sárosd Nagyközség Önkormányzatára 4 500 000 Ft jut. A támogatásból korszerű diagnosztikai eszközök beszerzése valósul meg, így NST ultrahang készülék és mobil doppler készülékek kerülnek beszerzésre, amelyek hozzájárulnak a helyi egészségügyi ellátás színvonalának emeléséhez és a lakosság gyorsabb, korszerűbb vizsgálatához.

A polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az év elején érkezett értesítés alapján az önkormányzat sikeresen pályázott a KAP-RD43-1-25 „Külterületi utak fejlesztése" című pályázati felhívás keretében.
Elmondta, hogy a pályázat a Nagyerdő utca külterületi szakaszának felújítására irányul, amely a település szempontjából kiemelt jelentőségű, különösen a mezőgazdasági területek megközelíthetősége és a külterületi közlekedés javítása érdekében.

Ismertette a beruházás pénzügyi adatait, amely szerint a projekt teljes bruttó költsége 96 598 368 Ft, amely teljes egészében elszámolható költség. A megítélt támogatás összege 91 768 449 Ft, míg az önkormányzat által biztosított önerő 4 588 619 Ft.
Kiemelte, hogy a pályázat sikeres elbírálása jelentős előrelépést jelent a külterületi infrastruktúra fejlesztésében, és hozzájárul a helyi gazdálkodók, valamint az ott közlekedők mindennapjainak megkönnyítéséhez.
A polgármester külön kiemelte, hogy az önkormányzat sikeresen pályázott a Bringapark Program 2026 keretében, amelynek eredményeként megvalósulhat Sárosdon egy modern pumpapálya.

Ismertette, hogy a beruházás teljes bruttó költsége 33 947 100 Ft, amelyből 20 368 260 Ft támogatás, míg 13 578 840 Ft önerő biztosításával valósul meg.

Hangsúlyozta, hogy a fejlesztés nem egy önálló beruházás, hanem egy tudatos fejlesztési koncepció része, amely a sportpálya funkciójának bővítését és komplex közösségi térré alakítását szolgálja.

Kiemelte, hogy a beruházás a családbarát településfejlesztés egyik fontos eleme, hiszen a kötelező önkormányzati feladatok és intézményfejlesztések mellett kiemelt figyelmet kell fordítani a fiatalokra is. Hangsúlyozta, hogy a cél a fiatalok helyben tartása, valamint az, hogy szabadidejüket a településen, közösségben, a szabad levegőn töltsék el.

Rámutatott arra, hogy a pumpapálya a fiatalok körében ma már kifejezetten népszerű és divatos sportolási forma, amely képes megszólítani azt a korosztályt is, amelyet nehezebb bevonni a hagyományos sportokba. A létesítmény így nemcsak sportolási lehetőséget biztosít, hanem közösségi térként is működik.

Hozzátette, hogy a fejlesztésnek gazdasági és térségi hatása is lehet, hiszen várhatóan a környező településekről is érkeznek majd használók, ami erősítheti Sárosd vonzerejét. Célként fogalmazta meg azt is, hogy a létesítmény a jövőben akár országos versenysorozatokba is bekapcsolódhasson, ezzel tovább növelve a település ismertségét.

Tájékoztatást adott arról, hogy a beruházás előkészített állapotban van, és a pumpapálya még az idei évben megépül.

A polgármester tájékoztatta a jelenlévőket a Magyar Falu Program keretében elért eredményekről, kiemelve, hogy a település az elmúlt években, 2019 és 2024 között összesen 22 nyertes pályázatot valósított meg, 294 497 401 Ft támogatási összeggel. Hangsúlyozta, hogy ezek a források jelentős mértékben járultak hozzá Sárosd fejlődéséhez, különösen az infrastruktúra fejlesztése és az intézményi háttér megerősítése terén.

Külön kitért arra, hogy 2024–2025-ben megvalósult a Napraforgó Óvoda energetikai felújítása, amely 44 867 311 Ft támogatásból, egyedi támogatási döntés keretében, pályázati eljárás nélkül valósult meg. Kiemelte, hogy a beruházás nemcsak az intézmény komfortját és működési színvonalát javította, hanem hosszú távon jelentős rezsiköltség-csökkentést is eredményez, amely az önkormányzat gazdálkodása szempontjából is kiemelten fontos.

Ismertette a fejlesztés műszaki tartalmát is, amelynek keretében megtörtént két nagyteljesítményű, elavult gázkazán cseréje korszerű kondenzációs kazánokra, a fűtési rendszer teljes megújítása és a radiátorok cseréje, továbbá hűtő-fűtő klímaberendezések kerültek felszerelésre valamennyi csoportszobában, a tornaszobában és az irodákban. Emellett az intézmény tetejére 12 kW teljesítményű napelemes rendszer került telepítésre. Hangsúlyozta, hogy ez a beruházás az óvoda teljes korszerűsítésének harmadik üteme, amelynek eredményeként egy modern, energiahatékony intézmény jött létre.

A polgármester ismertette a 2026-os pályázati lehetőségeket is, és hangsúlyozta, hogy ezek újabb fejlesztési irányokat nyitnak meg a település számára. Elmondta, hogy a program keretében lehetőség nyílik többek között önkormányzati utak és járdák felújítására, belterületi utak fejlesztésére, közterületek megújítására, valamint önkormányzati ingatlanok, például a hivatal, a művelődési ház vagy szolgálati lakások korszerűsítésére. Emellett fontos terület a településüzemeltetési eszközök beszerzése, valamint az energetikai fejlesztések, így fűtéskorszerűsítés, légkondicionálók telepítése és napelemes rendszerek kiépítése.

Kiemelte, hogy az önkormányzat a jövőben is aktívan kíván élni ezekkel a lehetőségekkel, és nyitott a lakossági javaslatokra is, ezért fejlesztési ötleteket várnak annak érdekében, hogy a pályázatok minél inkább a település valós igényeit szolgálják.

Elmondta, hogy a Magyar Falu Program az elmúlt években is bizonyította jelentőségét Sárosd fejlődésében, és a jövőben is meghatározó szerepet tölt be a település fejlesztési lehetőségei között.

A polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy 2025-ben befejeződött a Hársfa utca mögötti legelő erdősítése, amely a VP5-8.1.1-16 kódszámú „Erdősítés támogatása" pályázat keretében valósult meg.
Elmondta, hogy a projekt során 1,56 hektár területen történt erdőtelepítés, amelyhez az önkormányzat 22 803 euró vissza nem térítendő támogatásban részesült.
Kiemelte, hogy a beruházás nemcsak környezetvédelmi szempontból jelentős, hanem hosszú távon hozzájárul a település zöldfelületeinek növeléséhez, a klímavédelmi célok eléréséhez, valamint a lakók életminőségének javításához is.
Tájékoztatást adott arról is, hogy a fejlesztéshez kapcsolódóan a terület lekerítése még hátralévő feladat, amelynek megvalósítása 2026-ban várható, ezzel biztosítva az újonnan telepített erdő hosszú távú védelmét és fenntarthatóságát.

A polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az önkormányzat 15 településsel közösen vesz részt az „ALFA AZ ELSŐ – Program a családok esélyteremtésére Dél-Fejérben" című, TOP-PLUSZ-3.1.3-23-FE1-2024-00006 azonosítószámú, helyi humánfejlesztési projekt megvalósításában.

Elmondta, hogy a projekt 300 000 000 Ft támogatásban részesült, a támogatói döntés 2025. február 20-án született meg, a projekt megvalósítása 2025. április 1-jén megkezdődött, fizikai befejezése pedig 2027. június 30-án várható. A program teljes időtartama 27 hónap.

Ismertette, hogy a projekt célcsoportját széles társadalmi kör alkotja, különösen a nők, gyermekek, fiatal felnőttek, idősek, roma származású lakosok, valamint a szociálisan hátrányos helyzetű személyek.

Kiemelte, hogy a program több pilléren nyugszik. A szociális és gyermekjóléti területen különböző klubfoglalkozások, tanácsadások és szülői programok valósulnak meg, míg az oktatási területen korrepetálás, pályaorientáció és tehetséggondozás segíti a fiatalokat. Külön hangsúlyt kap a sajátos nevelési igényű, valamint pszichés problémákkal küzdő gyermekek támogatása, amely a program egyik kiemelt fókuszterülete.

Az egészségfejlesztés keretében lakossági életmód-felmérések, egészségnapok, tematikus képzések és mozgásfejlesztési programok kerülnek megszervezésre, valamint életvezetési tematikájú táborok is megvalósulnak.

A digitális kompetenciafejlesztés részeként biztosított az alapvető digitális írástudás oktatása, az infokommunikációs eszközök használatának elsajátítása, valamint a generációk közötti digitális együttműködés erősítése.

A program fontos eleme továbbá a helyi humán kapacitás fejlesztése, amely szakirányú továbbképzéseket, kiegészítő munkabérek biztosítását, valamint a megvalósításhoz szükséges eszközbeszerzéseket is magában foglalja.

Kiemelt fókuszterületként jelenik meg a gyermektáboroztatás, sport- és szabadidős programok szervezése, az ifjúsági pályaorientáció, valamint a kerékpáros közlekedési kultúra fejlesztése.

A polgármester hangsúlyozta, hogy egy ilyen volumenű, térségi szintű program megvalósítása azt is jelzi, hogy Sárosd erősödő térségi központi szerepet tölt be, hiszen képes több település együttműködését koordinálni és összefogni.

ismertette, hogy az önkormányzat LEADER pályázatot nyújtott be rendezvényeszközök beszerzésére, amelynek keretében egy rendezvénysátor, 40 garnitúra sörpad, 3 db 3×6 méteres pavilon, 170 db bankettszék, valamint egy gyepszellőztető beszerzése valósulhat meg. A projekt teljes költsége 10 541 760 Ft, amelyből 9 999 728 Ft támogatás, míg 542 032 Ft önerő biztosítása szükséges. Kiemelte, hogy ezek az eszközök hosszú távon segítik a települési rendezvények színvonalának emelését és gazdaságos lebonyolítását.

A polgármester kitért a jövőbeni, tervezett fejlesztésekre, amelyek rövid, közép- és hosszú távon, 2–5–10 éves időtávlatban valósulhatnak meg, és meghatározzák a település fejlődési irányait.

A középtávú fejlesztési tervek között kiemelt helyen szerepelnek az útfelújítások folytatása, többek között a Széchenyi, Deák, Petőfi, Jegenye sor és Vasút utca esetében, valamint a Nagyszőlő utca felújítására benyújtott pályázat. Emellett a járdafelújítások és a csapadékvíz-elvezető rendszerek korszerűsítése is fontos feladatként jelenik meg.

Tájékoztatást adott a Művelődési Ház energetikai korszerűsítésére benyújtott pályázatról, valamint az EFOP Plusz program keretében tervezett szociális bérlakások és felzárkóztatási programok megvalósításáról is.

Kiemelten foglalkozott a lakóingatlan-fejlesztések kérdésével, hangsúlyozva, hogy a település jövője szempontjából kulcsfontosságú a lakhatási lehetőségek bővítése. Elmondta, hogy az iskolával szemben található önkormányzati telken a jelenlegi, elavult lakóépület elbontásra kerül, és a területen új fejlesztési lehetőségek kerülnek kialakításra.

Ismertette, hogy a terület hasznosítására több elképzelés is született, amelyek között szerepel önkormányzati bérlakások kialakítása, sorházas beépítés megvalósítása, illetve egy inkubátorház létrehozása, amely akár fiatal vállalkozók, induló kezdeményezések számára biztosíthat helyet. Hangsúlyozta, hogy a cél egy olyan funkció kialakítása, amely egyszerre szolgálja a fiatalok helyben tartását, a lakhatási problémák enyhítését és a helyi gazdaság erősítését.

Kiemelte továbbá, hogy hosszabb távon a Fő utca páros oldalán lévő telkek megosztásával új építési telkek kialakítása, új utca nyitása és közművesítése is a fejlesztési elképzelések részét képezi.

A polgármester részletesen kitért a lovaspálya rendezvénytérré történő fejlesztésére, amelyet a település egyik kiemelt, stratégiai jelentőségű jövőbeni beruházásaként jelölt meg. Elmondta, hogy a fejlesztés célja egy többfunkciós, egész évben használható közösségi tér kialakítása, amely alkalmas nagyobb rendezvények, fesztiválok, sportesemények és közösségi programok magas színvonalú lebonyolítására.
Hangsúlyozta, hogy a jelenlegi infrastruktúra egyre kevésbé képes kiszolgálni a növekvő igényeket, hiszen a Művelődési Ház és annak udvara méretében és kapacitásában egyre inkább szűkösnek bizonyul. Kiemelte, hogy a településen működő civil szervezetek egyre aktívabbak, és egyre nagyobb léptékű rendezvényeket terveznek és valósítanak meg, amelyekhez már nem elegendő a meglévő helyszín.

Hozzátette, hogy a jelenleg futó humánfejlesztési programok – különösen az „ALFA az első" projekt – keretében is számos olyan esemény kerül megszervezésre, mint például sportnapok, egészségnapok, közösségi programok, amelyek nagy területigényűek, így indokolttá válik egy új, megfelelő kapacitású rendezvénytér kialakítása.
Ismertette, hogy a lovaspálya fejlesztése során szükséges a közműinfrastruktúra kiépítése és megerősítése, az elektromos hálózat bővítése, szilárd burkolatú felületek kialakítása, valamint egy fedett rendezvénytér vagy állandó színpad létrehozása. Emellett elengedhetetlen a kiszolgáló létesítmények, így vizesblokkok, öltözők és raktárhelyiségek kialakítása, továbbá a parkolás és közlekedési kapcsolatok rendezése, valamint a terület zöldfelületi és esztétikai fejlesztése.
Külön hangsúlyozta a rendezvénytér használatának és működtetésének szabályozását, amely kiemelten fontos a jövőbeni fenntartható működés szempontjából. Elmondta, hogy szükséges egy olyan átlátható, egységes szabályrendszer kialakítása, amely meghatározza a használat feltételeit, a díjmentes és díjköteles igénybevétel eseteit, valamint biztosítja az egyenlő hozzáférést minden

civil szervezet és közösség számára. Hangsúlyozta, hogy a szabályozás célja a közvagyon felelős hasznosítása, az esetleges visszaélések elkerülése, valamint az, hogy a létesítmény hosszú távon is fenntartható és jól működtethető legyen.

Kiemelte, hogy a fejlesztés eredményeként létrejövő rendezvénytér nemcsak a helyi közösséget szolgálja, hanem térségi szinten is vonzó helyszínné válhat, amely hozzájárul a település ismertségének növeléséhez és közvetetten gazdasági élénkülést is hozhat.
A polgármester külön kitért a Nagypince hasznosításának lehetőségére is, amely a település egyik egyedi adottsága. Elmondta, hogy a pince átalakításával egy különleges hangulatú pince színház, kulturális rendezvényhelyszín vagy közösségi tér is kialakítható lenne, amely új színt vihet a település kulturális életébe. Hangsúlyozta, hogy ez a fejlesztés nemcsak kulturális, hanem turisztikai szempontból is jelentős, hiszen egy egyedi adottságra építve erősítheti Sárosd vonzerejét.

Összegzésként hangsúlyozta, hogy a lovaspálya fejlesztése és a Nagypince hasznosítása együttesen egy olyan komplex fejlesztési irányt képvisel, amely a közösségi élet erősítését, a kulturális kínálat bővítését és a település hosszú távú fejlődését egyaránt szolgálja.

Kiemelten foglalkozott a lakóingatlan-fejlesztések kérdésével, hangsúlyozva, hogy a település jövője szempontjából kulcsfontosságú a lakhatási lehetőségek bővítése. Elmondta, hogy az iskolával szemben található önkormányzati telken a jelenlegi, elavult lakóépület elbontásra kerül, és a területen új fejlesztési lehetőségek kerülnek kialakításra.

Ismertette, hogy a terület hasznosítására több elképzelés is született, amelyek között szerepel önkormányzati bérlakások kialakítása, sorházas beépítés megvalósítása, illetve egy inkubátorház létrehozása, amely akár fiatal vállalkozók, induló kezdeményezések számára biztosíthat helyet. Hangsúlyozta, hogy a cél egy olyan funkció kialakítása, amely egyszerre szolgálja a fiatalok helyben tartását, a lakhatási problémák enyhítését és a helyi gazdaság erősítését.

A polgármester kitért arra is, hogy a fejlesztések megvalósítása érdekében szükség van saját források megteremtésére, mivel a lakásépítések, különösen a piaci alapú vagy bérlakás célú beruházások esetében korlátozottan állnak rendelkezésre pályázati források. Ennek kapcsán ismertette az önkormányzat 12 lakásos társasház értékesítésére vonatkozó szándékát, amely egy átgondolt, felelős gazdálkodási döntés része. Elmondta, hogy az ingatlan 2004-ben épült, és az elmúlt több mint 20 év alatt olyan műszaki állapotba került, amely már jelentős gépészeti és energetikai felújítást tesz szükségessé. Kiemelte, hogy a jelenlegi bérleti díjak mértéke nem fedezi sem a szükséges felújítások költségeit, sem a hosszú távú fenntartást, így az ingatlan működtetése gazdaságilag nem fenntartható jelenlegi formájában. Hangsúlyozta, hogy a szükséges beruházások megtérülése a jelenlegi díjszintek mellett rendkívül hosszú időt venne igénybe, amely csak úgy lenne biztosítható, ha azt az önkormányzat más forrásokból, végső soron a település egészének költségvetéséből finanszírozná.
Rámutatott arra, hogy az önkormányzatnak minden esetben mérlegelnie kell, hogy a rendelkezésre álló forrásokat hol tudja a legnagyobb közösségi haszonnal

felhasználni. Ebben az esetben egyértelmű, hogy egy nagy volumenű felújítás finanszírozása aránytalan terhet jelentene a teljes lakosság számára, miközben a haszon egy szűkebb körre korlátozódna. Hangsúlyozta, hogy az értékesítés célja nem vagyonfelélés, hanem tudatos vagyonátrendezés, amely lehetőséget teremt arra, hogy az önkormányzat a befolyó forrásokat új, korszerűbb és hosszú távon fenntartható lakásfejlesztésekre fordítsa, különösen olyan területeken, ahol jelenleg nincs vagy csak korlátozottan érhető el pályázati támogatás.

Kiemelte, hogy ezzel a lépéssel az önkormányzat nemcsak egy problémát kezel, hanem egyben megalapozza a jövő lakásfejlesztéseit, hozzájárulva a fiatalok helyben tartásához és a település fejlődéséhez.

Rámutatott arra is, hogy a jelenlegi piaci környezetben az önkormányzatnak aktív szerepet kell vállalnia a lakhatási feltételek javításában, különösen annak érdekében, hogy a fiatalok és családok számára helyben biztosított legyen a letelepedés lehetősége. A tervezett fejlesztések így hosszú távon hozzájárulnak a település népességmegtartó képességének erősítéséhez.

Kiemelte továbbá, hogy hosszabb távon a Fő utca páros oldalán lévő telkek megosztásával új építési telkek kialakítása, új utca nyitása és közművesítése is a fejlesztési elképzelések részét képezi, amely további lehetőséget teremt a település bővülésére.

Összegzésként hangsúlyozta, hogy a lakófejlesztések tudatos, egymásra épülő rendszerben valósulnak meg, amelynek célja egy élhető, fejlődő és hosszú távon fenntartható települési környezet kialakítása.

Zárásként kitért arra is, hogy a térségi közlekedési fejlesztések új távlatokat nyithatnak a település számára. Elmondta, hogy a 63-as főút négysávosítása várhatóan 2027-ben megkezdődik, amelynek eredményeként Sárosd egy gyorsforgalmi úttól mindössze 4–6 perces távolságba kerül, mivel a 6209-es úton, Sárkeresztúr térségében lesz az első lehajtó. Hangsúlyozta, hogy amennyiben ez a fejlesztés az M8-as autópálya megvalósításával is összekapcsolódik, az jelentős gazdasági és elérhetőségi előnyt biztosíthat a település számára, tovább erősítve Sárosd vonzerejét a lakosság és a befektetők szemében egyaránt.

Összegzésként a polgármester elmondta, hogy a 2025. év ismét tartalmas, munkával teli és eredményes időszak volt Sárosd Nagyközség Önkormányzata számára. Hangsúlyozta, hogy az önkormányzat működése továbbra is a hatályos jogszabályoknak megfelelően, törvényesen, átláthatóan és felelős gazdálkodás mellett történik.

Kiemelte, hogy a mindennapi működés biztosítása mellett az önkormányzat 2025-ben is számos feladatot látott el, fejlesztést készített elő, pályázatot valósított meg, illetve új lehetőségeket nyitott meg a település jövője szempontjából. Hangsúlyozta, hogy a munka folyamatos, az önkormányzat nemcsak a jelen működtetésére, hanem Sárosd hosszú távú fejlődésére is figyelmet fordít.

Megköszönte az önkormányzat valamennyi munkatársának, a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak, az intézmények vezetőinek és munkavállalóinak, a társulásban dolgozóknak, valamint minden együttműködő partnernek az egész éves, felelősségteljes munkáját.

Végezetül megköszönte a közmeghallgatáson megjelent lakosok figyelmét és részvételét, hangsúlyozva, hogy a település ügyei csak közös felelősséggel, párbeszéddel és együttműködéssel vihetők előre.

A prezentációt követően a polgármester megnyitotta a lakossági észrevételek és kérdések részét, lehetőséget biztosítva a jelenlévők számára, hogy közvetlenül feltegyék a települést érintő kérdéseiket, illetve megosszák véleményüket az elhangzottakkal kapcsolatban.

Zách György sárosdi lakos:

Megköszönte az igen részletes tájékoztatást. A focipályánál hol lesznek kivágva az akácfák a bicikli pályához?

Dunkl Gergely polgármester:

A jegyszedő és a főbejárat mögötti részen. Több feltételnek kellett megfelelni. Az összes fa nem lesz kivágva. Ha ez a pumpapálya oda oda megépül, akkor egy kétoldalas lelátót is tudnak építeni a sportpályához, egyik oldaláról a pumpapályát, másik oldaláról a focipályát lehetne látni.

Zách György sárosdi lakos:

Ilyen szép, fásított terület máshol nincs is. A járda mellett a tüskés növényt nem lehet ott megszüntetni?

Dunkl Gergely polgármester:

A Sport Egyesület vezetőségének kell ezt felvetni.

Zách György sárosdi lakos:

Több helyen tapasztalta a faluban, hogy egyes önkormányzati területek, amiknek megvan a bérlője, de még sincs rendben tartva.
Nagyon sok szemét gyűlik pl. a Jegenyesor utolsó házánál.
Az egyik Béke téri szociális lakásnak a háta mögötti részénél is áldatlan állapotok uralkodnak.
Másik terület a vasúti sínektől nem volt lekaszálva. Ennek mi az oka?

Dunkl Gergely polgármester:

Akivel kötöttek erre megállapodást, hogy kezelje, az nem kezelte, majd kezeli más, akinek megéri és megcsinálja. Idén, majd mással kötnek szerződést, aki rendben tartja.

Felszólították a szociális lakás bérlőjét, kapott rá határidőt, hogy rakja rendbe a területet. Amennyiben határidőn belül nem tünteti el megszüntetik a szerződését. A családsegítő szolgálat és jegyző úr is felszólította levélben.

Át kell gondolni a terület bérbeadásokat is.

A Jegenyesori ingatlan úgy épült meg, hogy a lakóingatlan tulajdonosa a lakó, az alatta lévő terület az önkormányzaté. Ha nem tesznek rendet akkor jön a katasztrófavédelem, amely kötelezi a lakót a szemét elszállítására, ha ezt nem teszi meg, azt a katasztófavédelem végezteti el, amely terhe a lakót terheli. A Komáromi utcában is több ilyen ingatlan van. Ezekkel foglalkozni kell a jövőben.

Zách György sárosdi lakos:

Idén már lesz az önkormányzatnál olyan szakember, aki kimondottan az autók szabályos parkolását ellenőrzi?

Dunkl Gergely polgármester:

Mivel még nincs autóparkolási rendelet, szabályozás, ezzel még egyelőre nem tudnak foglalkozni. Megfordult a gondolat korábban a Képviselő-testület fejében a közterület-felügyelet létrehozásáról. Rengeteg olyan utca van, pl a Hársfa utca kimondott példa, van egy ingatlan, ahol 8-10 autó áll kint a közterületen, emiatt nem fér el a hótoló, mert úgy állnak meg kint az úton.

Építésügyi szabályok alapján azért kell minden ingatlannak kocsibejárót biztosítani, mert közterületen nem lehetne parkolni. Hivatalosan mindenkinek kapun belül kellene parkolnia. Látható, hogy megnőtt az autók száma és az autóforgalom a községben.
A hivatalban műszaki ügyintéző kollégát alkalmaztak a feladatok eredményes végzése céljából.

Zách György sárosdi lakos:

Idéntől már van ilyen rendelet?

Dunkl Gergely polgármester:

Még nincs, de dolgoznak rajta. Parkolási rendeletet kell alkotni.
Másik probléma a fémgarázs. Nem helyezhető el akárhova. A műszaki ügyintéző kollégával egyre többen jönnek egyeztetni, mit hova lehet építeni, elhelyezni.

Dr. Varjú Mihály jegyző:

Elmondta, az önkormányzat és a hivatala eredményesen és törvényesen működött. Megköszönte a polgármesteri hivatal köztisztviselőinek az elkötelezett, magas szívonalon végzett munkáját.

Megköszönte a 2025. évben nyugdíjba vonult, a közmeghallgatáson megjelent Kiss Csaba Lászlóné több évtizedes magas színvonalú, elkötelezett köztisztviselői munkáját. Megköszönte neki, hogy munkakörét, tudását átadta az azt átvevő munkatársaknak.

Dunkl Gergely polgármester:

Megköszönte a hozzászólásokat, a kérdéseket, hangsúlyozta, ez a beszámoló a közösen végzett munka eredménye, kérte a testület szavazatát a beszámolóról és a képviselők 2025. évben végzett munkájukról adott beszámolók elfogadásáról.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2026. (I. 15.) határozata

a közmeghallgatási beszámoló elfogadásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi munkájáról, eredményeiről Dunkl Gergely polgármester által előadott beszámolót meghallgatta és köszönettel elfogadta.
A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2026. (I. 15.) határozata

a képviselők közmeghallgatási beszámolói elfogadásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi munkájáról, eredményeiről tartott közmeghallgatás kapcsán az önkormányzati képviselők által a 2025. évben végzett munkájukról adott beszámolóit köszönettel elfogadta.

Szünet.

/A közmeghallgatáson megjelent lakosok távoztak az ülésről, rövid szünet után a kisteremben folytatta munkáját a Képviselő-testület./

Dunkl Gergely polgármester:

Megállapította, a testület létszáma öt fő, határozatképes, folytatja munkáját.

2./ Javaslat az üzletek éjszakai nyitvatartásának korlátozásáról és az azzal összefüggő felügyeleti díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

A rendelet-tervezetet a testület tagjai megkapták, a korábbi rendeleti tárgyat kell újraszabályozni. A pénzügyi és ügyrendi bizottság megvitatta a rendelet tervezetet.

Jakab János a pénzügyi és ügyrendi bizottság tagja:

A bizottság a rendelet tervezetet megvitatta, elfogadását javasolta.

Dunkl Gergely polgármester:

Megköszönte a tájékoztatást, kérte a rendelet tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2026. (I. 16.) önkormányzati rendelete

az üzletek éjszakai nyitvatartásának korlátozásáról

és az azzal összefüggő felügyeleti díjról

/ A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva. /

3. Javaslat a köztisztviselők 2026. évi illetménykiegészítésének megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

A rendelet-tervezetet a testület tagjai megkapták, az önkormányzat a rendelet megalkotásával elismerni kívánja a köztisztviselők munkáját. Az állam a 2026. évben finanszírozza a köztisztviselők illetményét. A pénzügyi és ügyrendi bizottság megvitatta a rendelet tervezetet.

Jakab János a pénzügyi és ügyrendi bizottság tagja:

A bizottság a rendelet tervezetet megvitatta, elfogadását javasolta.

Dunkl Gergely polgármester:

Megköszönte a tájékoztatást, kérte a rendelet tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2026. (I. 16.) önkormányzati rendelete

a köztisztviselők 2026. évi illetménykiegészítésének megállapításáról

/ A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva. /

4. Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló új önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

A rendelet-tervezetet a testület tagjai megkapták.

Időszerű új, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása, figyelemmel a jogszabályi változásokra, az önkormányzat beruházásai, fejlesztései eredményeire, melyeket a mellékletekben pontosítani szükséges. A tervezetet Képviselő-testületünk a 2025. októberi ülésén elfogadta első olvasatként.
Az önkormányzat vagyonáról a rendelet mellékletei szerinti táblázatokat a hivatal elkészítette, naprakésszé tette, benne a földmérés alapján a Béke tér 1. számú 12 lakásos bérház lakásai helyrajzi számai 944/17/A/1- től a 944/17/A/12 hrsz-ú „lakás" megnevezésű ingatlanig.

A pénzügyi és ügyrendi bizottság megvitatta a rendelet tervezetet.

Jakab János a pénzügyi és ügyrendi bizottság tagja:

A bizottság a rendelet tervezetet megvitatta, elfogadását javasolta.

Dunkl Gergely polgármester:

Megköszönte a tájékoztatást, kérte a rendelet tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2026. (I. 16.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

/ A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva. /

5. Javaslat a "Sárosd Béke téri Társasház" Alapító Okiratának elfogadásáról szóló 210/2025. (XI. 26.) határozat visszavonására, új határozat meghozatalára
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Elmondta, a Sárosd Belterület 944/17 hrsz-ú ingatlanon fekvő 944/17/A hrsz-ú lakóház társasház alapításáról a Képviselő-testület 210/2025. (XI. 26.) számú határozatával döntött, a társasház alapításhoz szükséges geodéziai alaprajzok előkészítése megtörtént.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. munkatársa 2025. december 22. napján 605886-2025. számon záradékolta a változási

vázrajzot, melyben azonban a tervezethez képest változások történtek, a tetőtéri lakások körében két lakás területe 65 m^2-ről 62 m^2-re módosult, ezáltal a közös tulajdoni hányadban a lakások összterülete 800 m^2-ről 794 m^2-re csökkent.

Ezen túlmenően a Társasház közös tulajdonában maradó helyiségek vonatkozásában az 1. emeleti és tetőtéri lépcsőház megnevezésű helyiségek számozása is módosult. Ezen változások szükségessé teszik az Alapító Okirat ismételt elfogadását az Alapító Okirat tervezetet elfogadó határozat egyidejű visszavonása mellett. A Társasház Alapító Okirat tervezete, az előterjesztés 1. melléklete.

Jakab János a pénzügyi és ügyrendi bizottság tagja:

A bizottság a határozati javaslatot, az új Alapító Okiratot megvitatta, elfogadását javasolta.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2026. (I. 15.) határozata

a "Sárosd Béke téri Társasház" Alapító Okiratának elfogadásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Sárosd Belterület 944/17/A hrsz-ú ingatlan társasházzá alapítására vonatkozó előterjesztést, melyben foglaltakkal egyetértve – egyidejűleg a 210/2025. (XI.26.) határozatát visszavonva - az alábbi döntést hozza:

1. Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában foglalt tulajdonosi jogkörében a kizárólagos tulajdonát képező Sárosd Belterület 944/17/A hrsz-ú, ténylegesen 2433 Sárosd, Béke tér 1/A. szám alatt fekvő – jelenleg „címképzés alatt" álló – ingatlant a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 5. §-ában foglalt Alapítóként az Alapító Okirat elfogadásával „Sárosd Béke téri Társasház" elnevezéssel a Fejér Vármegyei Kormányhivatal által 605886-2025. számon záradékolt társasházi alaprajzok alapján Társasházzá alakítja.

2. A Képviselő-testület a 165/2025. (X.13.) határozatában foglaltak fenntartva a Sárosd Belterület 944/17 hrsz-ú „beépített terület" megnevezésű ingatlan 406 m2 területű földrészletére a társasházi különlapon nyilvántartott önálló „lakás" ingatlanok mindenkori tulajdonosainak javára földhasználati jogot alapít.

3. A Társasházban kialakuló ingatlanok:

3.1. **944/17/A/1 hrsz-ú** „lakás" megnevezésű ingatlan területe 67 m^2, a hozzá tartozó eszmei közös hányad mértéke 67/794 tulajdoni hányad.

3.2. **944/17/A/2 hrsz-ú** „lakás" megnevezésű ingatlan területe 67 m^2, a hozzá tartozó eszmei közös hányad mértéke 67/794 tulajdoni hányad.
3.3. **944/17/A/3 hrsz-ú** „lakás" megnevezésű ingatlan területe 67 m^2, a hozzá tartozó eszmei közös hányad mértéke 67/794 tulajdoni hányad.
3.4. **944/17/A/4 hrsz-ú** „lakás" megnevezésű ingatlan területe 67 m^2, a hozzá tartozó eszmei közös hányad mértéke 67/794 tulajdoni hányad.
3.5. **944/17/A/5 hrsz-ú** „lakás" megnevezésű ingatlan területe 67 m^2, a hozzá tartozó eszmei közös hányad mértéke 67/794 tulajdoni hányad.
3.6. **944/17/A/6 hrsz-ú** „lakás" megnevezésű ingatlan területe 67 m^2, a hozzá tartozó eszmei közös hányad mértéke 67/794 tulajdoni hányad.
3.7. **944/17/A/7 hrsz-ú** „lakás" megnevezésű ingatlan területe 67 m^2, a hozzá tartozó eszmei közös hányad mértéke 67/794 tulajdoni hányad.
3.8. **944/17/A/8 hrsz-ú** „lakás" megnevezésű ingatlan területe 67 m^2, a hozzá tartozó eszmei közös hányad mértéke 67/794 tulajdoni hányad.
3.9. **944/17/A/9 hrsz-ú** „lakás" megnevezésű ingatlan területe 67 m^2, a hozzá tartozó eszmei közös hányad mértéke 67/794 tulajdoni hányad.
3.10. **944/17/A/10 hrsz-ú** „lakás" megnevezésű ingatlan területe 62 m^2, a hozzá tartozó eszmei közös hányad mértéke 62/794 tulajdoni hányad.
3.11. **944/17/A/11 hrsz-ú** „lakás" megnevezésű ingatlan területe 62 m^2, a hozzá tartozó eszmei közös hányad mértéke 62/794 tulajdoni hányad.
3.12. **944/17/A/12 hrsz-ú** „lakás" megnevezésű ingatlan területe 67 m^2, a hozzá tartozó eszmei közös hányad mértéke 67/794 tulajdoni hányad.
4. Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti tartalmú döntéseket tartalmazó Társasház Alapító Okirat tervezetében foglaltakat elfogadja s felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre benyújtására s valamennyi szükséges intézkedés megtételére, mely magában foglalja az Alapító Okirat technikai jellegű, a fenti érdemi döntéseket nem érintő módosítására, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárásban szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére vonatkozó felhatalmazást is.
Felelős: Dunkl Gergely polgármester
Határidő: 2026. január 23.

6. Javaslat a helyi termelői piac működéséről és üzemeltetéséről szóló 12/2025. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

A rendelet-tervezetet a testület tagjai megkapták, a korábbi rendeleti tárgyat kell az elmúlt hónapok tapasztalatai újraszabályozni.

Sárosd Nagyközség Önkormányzata a Sárosdi Helyi Termelői Piacot 2025. október 18-án nyitotta meg, amely az azóta eltelt időszak tapasztalatai alapján jelentős lakossági és térségi érdeklődés mellett nagy népszerűségnek örvend. A piac rövid idő alatt a település egyik legélőbb közösségi terévé vált, ahol a helyi termelők, kézművesek és a vásárlók rendszeresen találkoznak. A működés első hónapjai során, valamint az árusokkal folytatott folyamatos egyeztetések és személyes beszélgetések alapján egyértelművé vált, hogy a sikeres indulást követően szükség van a működési szabályok továbbfejlesztésére

annak érdekében, hogy a piac hosszú távon is stabilan, kiszámíthatóan és minden érintett számára átlátható módon működjön.

A pénzügyi és ügyrendi bizottság megvitatta a rendelet tervezetet.

Jakab János a pénzügyi és ügyrendi bizottság tagja:

A bizottság a rendelet tervezetet megvitatta, elfogadását javasolta.

Dunkl Gergely polgármester:

Megköszönte a tájékoztatást, kérte a rendelet tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2026. (I. 16.) önkormányzati rendelete

a helyi termelői piac működéséről szóló
12/2025. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

/ A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva. /

Dunkl Gergely polgármester:

Megköszönte a végzett munkát, a testület zárt ülésen folytatja munkáját, vállalkozói kérelemről dönt a testület, a nyílt ülést bezárta.

K.m.f.

Dunkl Gergely
polgármester

NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETE * 1. SÁROSD *

Dr. Varjú Mihály
jegyző

Jakab János
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő