Iktatószám: 789 - 3 **/2026.**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. február 19-én tartott

nyílt ülésének jegyzőkönyve

Rendeletek:

6/2026. (II. 20.) önkormányzati rendelete a szociális tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló 11/2025. (VII. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

7/2026. (II. 20.) önkormányzati rendelete a helyi közművelődésről szóló 19/2018.(XII.14.) önkormányzati rendelete módosításáról

Határozatok:

16/2026. (II. 19.) határozata az ülés jegyzőkönyvét hitelesítő személy megválasztásáról
17/2026. (II. 19.) határozata az ülés napirendjéről
18/2026. (II. 19.) határozata a vagyonnyilatkozatok teljesítéséről
19/2026. (II. 19.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
20/2026. (II. 19.) határozata a két ülés között végzett munkáról
21-22/2026. (II. 19.) határozata az átruházott hatáskörök gyakorlásáról
23/2026. (II. 19.) határozata a költségvetés első olvasatáról
24/2026. (II. 19.) határozata a szavazatszámláló bizottságok tagjainak, póttagjainak megválasztásáról
25/2026. (II. 19.) határozata a közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez xaz éves szolgáltatási terv elfogadásáról
26/2026. (II. 19.) határozata a sárosdi Művelődési Ház és Könyvtár nyitvatartási rendjének módosításáról
27/2026. (II. 19.) határozata a 2026. I. félévi rendezvényterv elfogadásáról
28/2026. (II. 19.) határozata a 2026. évben igazgatási szünet elrendeléséről
29/2026. (II. 19.) határozata a sárosdi fogorvosi feladatok helyettesítésben rörténő ellátásának hosszabbításáról
30/2026. (II. 19.) határozata a 2026. I. félévi munkaterv elfogadásáról
31/2026. (II. 19.) határozata a polgármester szavazásból történő kizárásáról
32/2026. (II. 19.) határozata a polgármester 2026. évi szabadságtervének elfogadásáról
33/2026. (II. 19.) határozata a 12 lakásos bérházban élő bérlők tájékoztatásáról, a bérleti jogviszonyok meghosszabbításáról
34/2022.(X. 27.) határozata a Sárosd név használatáról, egyesület támogatásáról

Jegyzőkönyv

Készült: Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 19-én csütörtökön 18.00 órakor a Sárosdi Polgármesteri Hivatal Sárosd, Fő út 2. sz. alatti emeleti kistermében megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Dunkl Gergely	polgármester
Németh Tünde	alpolgármester
Gálné Szabó Klaudia	képviselő
Hercsik-Maróti Dóra	képviselő
Jakab János	képviselő
Sztupa Balázs	képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Varjú Mihály	jegyző

Dunkl Gergely polgármester:

Tisztelettel köszöntötte 2026. február 19-én csütörtökön 18.00 órakor a testületi ülésen a képviselőket és a jegyzőt. Megállapította, hogy a Képviselő-testület hét fős létszámából jelen van hat fő, a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Gálné Szabó Klaudia képviselőt javasolta megválasztani. A napirendi javaslatot kérte kiegészíteni egy leendő sárosdui egyesület kérelmével. Kérte a hitelesítő személyét és a kiegészített napirendi javaslatot elfogadni.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2026. (II. 19.) határozata

az ülés jegyzőkönyvét hitelesítő személy megválasztásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőjének Gálné Szabó Klaudia képviselőt megválasztotta.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2026. (II. 19.) határozata

az ülés napirendjéről

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

1./ Jelentés a vagyonnyilatkozatok számbavételéről
Előterjesztő: Farmosi Csaba a pénzügyi és ügyrendi bizottság elnöke

Dunkl Gergely polgármester:

A pénzügyi és ügyrendi bizottság a vagyonnyilatkozatokat számbavette, a bizottság elnöke az előterjesztést elkészítette, a Képviselő-testület azt megkapta.

Jakab János a pénzügyi és ügyrendi bizottság tagja:

A bizottság megállapította, minden érintett személy eleget tett a vagyonbevallási köttelezettségének.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2026. (II. 19.) határozata

a vagyonnyilatkozatok teljesítéséről

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul vette a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság jelentését, hogy minden képviselő-testületi tag, bizottsági tag határidőben a vagyonnyilatkozati kötelezettségét teljesítette.

2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között eltelt időszak eseményeiről, a végzett munkáról
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester
dr. Varjú Mihály jegyző

Dunkl Gergely polgármester:

A jelentést a Képviselő-testület azt megkapta. Van-e kérdés? Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2026. (II. 19.) határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést elfogadta.

Dunkl Gergely polgármester:

A két ülés között végzett munkáról az alábbiakban számolt be:

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00034 - Sárosd Szíve Legyen Zöldcímű projekt, a Béka-tó fejlesztése tárgyú nyílt közbeszerzési pályázat ajánlattételi határideje lezárult, melyre bárki az országból adhatott be ajánlatot. A közbeszerzési tanácsadó mai tájékoztatása szerint 2 ajánlat érkezett, amelyek ellenőrzését a bíráló bizottság megkezdett.

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00014 - "Sárosd az élhető települések útján" fenntartható közlekedésfejlesztés II. ütem című pályázat esetébe, mely a faluközpont Y elágazásának fejlesztése projekt műszaki tervdokumentációjának módosítását február 28-ig kell a tervezőnek ismételten felülvizsgálnia. Majd ezt le kell egyeztetni újra a Magyar Közút Nonprofit Zrt. munkatársaival. Ezt követően készíthető el a közbeszerzési dokumentáció, majd a Építési és Közlekedési Minisztérium számára be kell nyújtani tervellenőrzésre és költségellenőrzésre. Amint ez megvan, úgy kiírható a nyílt közbeszerzési eljárás a kivitelezési munkálatokra.

A Sárosd, Hanttosi út 30. szám alatt lévő futballpálya melletti területre építendő pumpa pálya pályázatunk támogatásban részesült, megérkezett a támogatói okirat is. Ezt követően nemsokára a pályázati összeget is kiutalják. A pályázati felhívás előírja, hogy a bringapark kivitelezésére vonatkozó beszerzés során legalább 3 olyan vállalkozótól kell árajánlatot kérni, akik releváns szakmai referenciával rendelkeznek. Ehhez segítségül szolgál a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség weboldalán található „jó példák" oldal. Aba Város polgármesterével többször egyeztettek, hogy a környéken megtekintik a már elkészült pályákat és megnézik, milyen a kivitelezők munkája, hogy a legmegfelelőbb cégektől kerüljenek árajánlatok bekérésre.

A támogatói okirat megérkezése által megkezdhetőek a terület előkészítési munkálatok. Elsőként egy geodétával szeretné kitűzetni a pálya területét. A tereprendezési munkálatokat az önkormányzat végezteti majd el és a kitermelt fákat, a Nagyközségi Sportklub részére szeretné átadni, hogy annak értékesítéséből esetlegesen egy lelátót tudjanak építeni társadalmi munkában.

A KAP-RD43-1-25 számú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra benyújtott Nagyerdő külterületi út felújítása tárgyú nyertes pályázatunk megvalósítási szakasza is folyamatban van, készül a külterületi út felújításának közbeszerzési dokumentációja amelyet, majd a testület elé terjeszt. Ezzel kapcsolatban még a tervdokumentációhoz szükséges a földhivataltól egy terület kiigazítás, majd egy a

vagyonkezelési szerződés megkötése a VADEX Mezőföldi Zrt.-vel. A felújítást még az ősszel szeretné, ha megkezdenék.

2026. február 16-ig lehetett a Magyar Falu Programban különböző kategóriájú pályázatokat benyújtani, a Képviselő-testület előzetes javaslatai alapján az önkormányzat útfelújítási tárgyú közel, 50 millió forint értékű, bruttó 49 980 913 Ft támogatási összeggel pályázatot nyújtott be a Széchenyi, Deák Ferenc utca és a Jegenyesor utcák felújítására.

Ugyanezen, Magyar Falu Program keretében meghirdetésre került „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések" című pályázat keretében a Sárosd, Fő utca 15. szám alatt található „régi kisegítő iskola" épületében a negyedik szolgálati lakás létesítésére nyújtott be pályázatot.

2026. február 16-án az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázati felhívásra a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2026-00060 azonosítószámú, Sárosdi Művelődési Ház energetikai korszerűsítése című pályázat is benyújtásra került bruttó 99 950 492 Ft támogatási igénnyel. A műszaki szakmai tartalma a pályázatnak a Művelődési Ház és Könyvtár teljes külső homlokzati hőszigetelése, az összes külső nyílászáró cseréje, padlásfödém szigetelés, akadálymentes mosdó kialakítása, világító testek LED-esre történő cseréje, gázbojlerek elektromosra történő cseréje és egy 20 kw teljesítményű napelemes rendszer telepítése. A Művelődési Házban a színházterem oldalán, a játszótér felé néző két zsalugáteres kijárat helyett egy nagyobb üvegportált beépítését tervezték be a projektbe, hogy több fény és nagyobb üveg felület legyen azon az épületrészen.

A Fejér Vármegyei Pénzügyi Alap által nyújtott vissza térítendő támogatásból, amit tavaly ősszel kaptak meg vizesblokk kisebb felújítását is megrendelte, melyet a Sárosd Gazda Nonprofit Kft. készít elő. Ezáltal a „kondi terem" melletti férfi mosdó és előtér átalakításával kiépítenek egy nagyobb női- és férfi mosdó helyiséget. A női mosdóban 4 fülke kapna helyet, míg a férfi mosdóban két fülke és három darab piszoár. Ezáltal a rendezvények idején meg tudják majd spórolni a mobil wc-k költségét.

Részt vett a Közép Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulási Tanács éves ülésén, ahol elfogadták a költségvetést. Mióta az önkormányzatoktól elkerült hulladékgazdálkodás, mint kötelező önkormányzati feladat, azóta a társulásnak első sorban az uniós forrásból, pályázatok útján megépített hulladékkezelő ingatlanok és beszerzett eszközök fenntartása a feladata.

A sárosdi fogászat helyettesítésben történő feladatellátása kapcsán egyeztetett a fogorvossal és Hantos Község polgármesterével, a mai ülésen a napirendek között tárgyalják a közös javaslatot.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően elkészült az Orinoco Kft-vel a Petőfi utca felújítására a kivitelezési szerződés, a munkaterület átadása márciusban várható, a kivitelezési munkálatokat tervezetten tavasszal, nyár elején elvégzik. Ezt követően, amennyiben támogatásban részesül a Magyar Falu Program útfelújítási pályázatunk,

akkor további a Széchenyi, Deák Ferenc utca és a Jegenyesor utcák tudnak majd megújulni.

A SárosdGazda Nonprofit Kft. megkezdte a Szabadegyházi út melletti temető kerítésének felújítását. A régi kerítés és a sövénysor elbontását követően a területen új, 3D kerítés kerül kialakításra. Ehhez a szükséges anyagok, a kerítés elemeket megrendelték. A kerítés építésének megkezdése előtt a bejárat melletti veszélyes fenyőfákat ki kell majd vágni. A kerítést tavasszal szeretnék befejezni.

Az Operatív Tanács újabb tűzifa szállítmányt küld az önkormányzat igényére, az eddig megküldött 54 m3 mellé 67 m3 további tűzifa érkezik, mely kapcsán az önkormányzatnak kell 7000 Ft+áfa/m3 szállítási díjat fizetni, valamint a juttatott fa igénylők részére történő kiszállításának költségét is az önkormányzatnak kell állnia.

A Sárosdi Termelői Piac várhatóan idén is sikeresen fog működni. A piacrendelet módosítását követően a piaci árusokkal eredményesen megkötötték a hosszú távú együttműködéseket, így a következő 12 hónapban legalább 7–8 állandó árus jelenléte biztosított.

Szombat délelőttönként a piac kifejezetten élénk, alkalmanként közel 150–200 fő fordul meg itt. A legnépszerűbb termékek közé tartoznak a füstölt áruk, a friss zöldségek és a savanyúságok, emellett a lángos is igazi közönségkedvenc, amelynél rendszeresen hosszú sorok alakulnak ki.

A Sárosdi Toros Fesztiválra a Hermann Ottó Intézeten keresztül pénzügyi támogatást nyert az önkormányzat, melyet a piac területén, 2026. február 28-án rendeznek meg 6 órai kezdettel. Erre a rendezvényre már most sok árus jelentkezett. A rendezvény sikeres lebonyolításában közreműködik a Szépkorúak Egyesülete, akiknek a SZAKKB munkatársai is felajánlották a segítségüket. Illetve a SZAKKB konyhája is kitelepül étel árusítás céljából.

A piacfelügyelői feladatokkal megbízott Hajdók Tibor tevékenysége bevált, jól dolgozik, rend van a piacon.

A piac parkolója melletti a szomszéd, saját költségén beton kerítést épített, melyet tudomásul vett, így az önkormányzati parkoló mindkét oldala elzárva lesz az ott élő szomszédok kertjétől.

A Nemzeti Kulturális Alap támogatásával egy Tavasz Indító rendezvényt is meg tudnak valósítani, mely remélhetőleg hagyományteremtő lesz. Fellépő az Ismerős Arcok zenekar lesz, amit teljes egészét a támogatás finanszíroz és utána egy retro party-t is tartanának.

A tavaly hagyományteremtő szándékkal elindított nőnapi műsor folytatásaként idén március 6-án a Sárosdi Művelődési Ház ad otthont a községi nőnapi köszöntő programnak, amelyre a szervezők a tavalyi létszámmal számolva várhatóan 140–180 fő részvételére készülnek. A rendezvényen az óvodások is fellépnek, emellett zenés-táncos műsor színesíti az eseményt, valamint polgármesteri köszöntő is elhangzik.

A Sárosdi Művelődési Ház kapcsán elhangzott, hogy a könyvtár újranyitott, és már 18 új tag csatlakozott. Ennek apropóján a mai ülésen napirendre kerül a könyvtár és a Művelődési Ház nyitvatartásának felülvizsgálata és újraszabályozása.

Az iskola melletti téren a SárosdGazda Nonprofit Kft. munkatársai elbontották az adventi bútorzatot és a fenyőfát is elszállították. A kft-be 2026. január 1. napjától egy új munkatárs került felvételre és a Művelődési Házban és az orvosi rendelőben takarító személy is átvételre került a Kft-be, melynek bérköltségét a Versenyképes Járások Program által tavaly elnyert pályázatból biztosítják. Ennek köszönhetően a településüzemeltetési feladatokat nem saját forrásból, hanem pályázati támogatásból tudják biztosítani, az itt keletkezett megtakarítást pedig fejlesztésre tudjuk fordítani.

A Versenyképes Járások Program keretében megérkezett a mintegy 10,7 millió forint összegű támogatásról szóló támogatói okirat, amelynek felhasználásával a településüzemeltetés fejlesztése valósul meg. A beszerzés keretében 1 db felépítményre szerelhető lombszívó, 1 db alternálókasza, 4 db bozótvágó, 1 db fűnyíró traktor, 1 db gépszállító utánfutó, 12 db mobil kordon, 1 db hidraulikus kézi emelő, valamint 1 db kézi gép készlet kerül beszerzésre. Az eszközök hozzájárulnak a közterületek fenntartásának hatékonyabb, gyorsabb és szervezettebb ellátásához, valamint a településüzemeltetés színvonalának további emeléséhez.

Ezen felül a Versenyképes Járások Programban egy egészségügyi fejlesztés is megvalósul a hat település, kiegészülve a szomszédos járáshoz tartozó Sárkeresztúr és Sárszentágota támogatásával, összesen 18,5 millió forint értékben. Ezzel járulnak hozzá az Abai Járóbeteg Szakrendelő új orvosi eszközeinek beszerzéséhez. Sárosd Nagyközség Önkormányzata a számára rendelkezésre álló forrásból 4,5 millió forinttal támogatja a nőgyógyászati ultrahang és a Holter készülékek beszerzését, amely fejlesztéssel tovább javul az Abai Járóbeteg Szakellátó működésének hatékonysága és a lakosság számára elérhető egészségügyi szolgáltatások színvonala.

A Zrínyi utcai játszótéren az egyik játszótéri eszközt meg kellett javítani. Ezt a SárosdGazda Nonprofit Kft. elvégezte.

A hivatalban a munkatársak folyamatosan dolgoznak az önkormányzat, a hivatal, a roma önkormányzat, a társulási tanács és a SZAKKB intézmény 2026. évi költségvetésének előkészítésén. A tervezési folyamatot nehezíti, hogy az irányadó számok folyamatosan változnak, és szinte heti rendszerességgel érkeznek új végrehajtási rendeletek, utasítások, amelyek módosítják a mutatószámokat és az előirányzatokat, így a költségvetési tervezés folyamatos újraszámolást és alkalmazkodást igényel.

Az iskolában a Főigazgató asszonnyal tartott egyeztetést, különböző felújítási célok kapcsán, elsősorban az iskola fűtés korszerűsítése, kazán és fűtőtestek cseréje vált időszerűvé, tovább a régi szárny elektromos hálózatának felújítása elengedhetetlen. Ezen felül az iskola beszerzett egy 9 fős kisbuszt és az udvarra szeretnének építeni egy beállót a busznak.

A Magyar Falu Programból létrehozott, a Sárosd, Fő utca 15. szám alatt kialakított önkormányzati szolgálati lakásba, Hippeller Gerold rendőr, körzeti megbízott beköltözött a vele kötött szerződés alapján.

A Béke téri 12 lakásos bérházból egy bérlő kiköltözik költözés, lakásvásárlás miatt.

Az EFOP-os bérlakásokban karbantartást végeztek, sajnálatosan több bérlakásban a nem megfelelő rendezettség, használat miatt segítő jelleggel ellenőrzést, segítést javasolt, melyet zárt ülésen tárgyal a Képviselő-testület. Első sorban festési feladatokat kell a lakóknak elvégezni.

Részt vett a Vármegyeházán Navracsics Tibor közigazgatási és területfejlesztési miniszter előadásán, amely átfogó képet adott a 2029-től tervezett önkormányzati rendszer reformjáról. Különös tekintettel a feladatellátás, a finanszírozás és a hatáskörök átalakítása volt a középpontban. Sárosd polgármestereként az elhangzottakhoz kapcsolódóan javaslatokat tett, amelyeket a minisztérium részére megküldött.

Megköszönte a sárosdi tüzép, vállalkozó segítségét, aki segített a 65 éven felüli nyugdíjasok részére biztosított tűzifa adomány széthasogatásában, így ezek az idős igénylők konyhakész tűzifát kaphattak a nagy hidegben.

Jegyző úr Sárbogárdon jegyzői értekezleten vett részt. Felkérésre ott előadást tartott a választásnapi feladatokról.

Van-e kérdés? Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2026. (II. 19.) határozata

a két ülés között végzett munkáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról adott beszámolót elfogadta.

3./ Beszámoló az átruházott hatáskörben végzett munkáról
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester
dr. Varjú Mihály jegyző

Dunkl Gergely polgármester:

A jelentést a Képviselő-testület megkapta. Van-e kérdés? Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2026. (II. 19.) határozata

az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről adott beszámolóját elfogadta.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2026. (II. 19.) határozata

az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyző átruházott hatáskörben hozott döntéseiről adott beszámolóját elfogadta.

4./ Javaslat az önkormányzat és szervei 2026. évi költségvetésére vonatkozó rendelet megalkotására / első olvasat /
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Az önkormányzat és szervei 2026. évi költségvetésének elkészítése jól halad, de a benyújtandó pályázatok miatt nem volt ideje minden táblázatot, bevételi-kiadási előirányzatot megterveznie, ellenőriznie, ezért az addig elkészült és a pénzügyi bizottság ülésén a kivetítő táblán ismertetett.
A bevételi fő számok tervezetét itt is ismertette, mely szerint a települési önkormányzatok működésének általános támogatása 140 541 196 Ft, a szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása 199 129 092 Ft, a gyermekétkeztetési feladatok támogatása 102 704 348 Ft, míg a könyvtári és közművelődési feladatok támogatása 7 163 481 Ft összegben került tervezésre. Az állami támogatások összesen 449 538 117 Ft-ot tesznek ki.

A saját bevételek között az iparűzési adó 69 000 000 Ft, a kommunális adó 14 000 000 Ft, egyéb adójellegű bevételekkel együtt összesen 83 830 000 Ft bevétel került betervezésre. Az átvett pénzeszközök és pályázati források összege 173 847 545 Ft, amely tartalmazza többek között a NEAK finanszírozást, a közfoglalkoztatási támogatást, valamint a különböző fejlesztési pályázatok bevételeit.

Az egyéb sajátos bevételek összege 60 284 000 Ft, továbbá az előző évi pénzmaradvány 194 753 412 Ft, míg a működési bevételek 25 429 848 Ft összegben kerültek tervezésre.
A Polgármesteri Hivatal pénzügyes munkatársai a kiadási oldal táblázatait át fogják nézni, a már megkötött szerződések, tavalyi évi teljesítések, aktuális energia díjak alapján kiegészítik még. Az elkészített anyagot kérte első olvasatként elfogadni.

Jakab János a pénzügyi és ügyrendi bizottság tagja:

A bizottság az ismertetett számsorok alapján a bevételi előirányzat növelését javasolta.

Dunkl Gergely polgármester:

A 2026. évi költségvetés bevételi oldala kapcsán elmondta, a szociális szektor és a hivatali bérfejlesztésére az állam adott 15 %-os többlet finanszírozást, de a településüzemeltetési és más feladatok finanszírozása sajnos nem emelkedett. Ezekhez a Versenyképes Járások Programnak köszönhetően pályázati forrást tudnak bevonni.
A 2025. évben tervezett ingatlanértékesítési terv, tükrösi út melletti ipari célú terület, volt régi rendőrségi épület elbontásával kialakított építési telek és a Fehérvár Travel által megvásárolandó volt I. orvosi rendelő épületének eladása sajnos nem valósult meg, illetve a pályázatok utófinanszírozása is csúszásban volt emiatt a költségvetés év végére kicsit feszített volt. Az idei évben ezekre talán sor tud kerülni.

2026-ban a fejlesztési célok, az elnyert és a megpályázott pályázatok önrészének biztosítása, maradéktalan megvalósítása érdekében tervezésre kerülnek a helyi adóbevételek terhére. Sajnos a települési földadó adó megszüntetése miatt ez a bevételi oldal hiányzik, de más forrásból pótolták. Az iparűzési adóbevételek egy-két éve történő stagnálása is hatással van a bevételi oldalra. Remélte, hogy a tervezett vállalkozói beruházások, mint például a Pluriton, Agrospic fejlesztése is jó hatással lesz helyi gazdaságra. A kiadási oldalon pontosan ezért nézik át alaposan a csökkentési lehetőségeket.

A költségvetési rendelet további tárgyalásáig javaslatot kért a bevételi oldal növelésére, plusz forrás bevonására, hogy a nagyközség az egészségügyi, szociális, kulturális, településüzemeltetési alapfeladatainak ellátásában, minőségében ne legyen csökkenés, az elnyert pályázatok biztonságosan megvalósíthatóak legyenek. Ilyen lehet például a szociális étkeztetés átgondolása, az ellátotti kör növelése. Időszerű lenne az állam általi önkormányzati finanszírozási rendszer újragondolása is. Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2026. (II. 19.) határozata

a költségvetés első olvasatáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a az önkormányzat és szervei 2026. évi költségvetésénenek első olvasatát elfogadta.
Felkéri a polgármestert a kiadási és bevételi oldal teljeskörű kimunkálására, a Képviselő-testületi tagok általi javaslatok összegyűjtésére és a többlet bevételi lehetőségekre vonatkozó javaslatokat terjessze a költségvetési rendelet-tervezettel együtt a Képviselő-testület elé.
Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.
Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

5./ Javaslat a rendkívüli időjárás miatt szükséges egyes intézkedésekről szóló 2/2026. (I. 14.) Korm. rendelet kapcsán az önkormányzatnak juttatott tűzifa elosztása céljából a szociális tűzifa juttatásról szóló önkormányzati rendelet módosítására Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Az előterjesztést a Képviselő-testület megkapta.

A rendkívüli időjárás miatt a Kormány a 2/2026. (I. 14.) Korm. rendeletében döntött arról, hogy a rendkívüli téli időjárásra tekintettel az állami tulajdonú gazdasági társaságoknál lévő tüzelőanyag ingyenesen a lakosság rendelkezésére bocsátható.

Az önkormányzat képviseletében eljárva 121 m3 tűzifát igényelt, az önkormányzatot értesítette az Operatív Törzs, hogy 54 m3 tűzifatámogatást nyújt a kérelem alapján.

Ezt követően a szociális tűzifarendeletet módosították, hogy a kiosztásnak legyen helyben jogalapja. A tűzifa támogatás megérkezett.

A tűzifa támogatási kérelmek folyamatosan érkeztek a hivatalba, 2026. február 6-án 12 óráig beérkező kérelmekről döntött, a juttatott tűzifa kiszállítása az igénylőkhöz átvételi elsimervény ellenében folyamatban volt.

Az Operatív Törzs értesítette, hogy újabb tűzifa mennyiséget ad át önkormányzatnak, így a 121 m3 tűzifa igénylésnek az Operatív Törzs eleget tesz. Az újabb adag tűzifa kiszállítása Önkormányzathoz hamarosan várható.

Az újabb juttatott tűzifa mennyiség okán javasolta a tűzifa rendelet módosítását, a megalapozott lakossági igények befogadását, a tűzifa kiosztását a bővített keret kimerüléséig.

Jakab János a pénzügyi és ügyrendi bizottság tagja:

A bizottság a rendelet-tervezetet támogatta.

Hercsik-Maróti Dóra képviselő a humánfejlesztési és családügyi bizottság elnöke:

A bizottság a rendelet-tervezetet megtárgyalta és elfogadását javasolta.

Dunkl Gergely polgármester:

A jelentést a Képviselő-testület azt megkapta. Van-e kérdés? Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2026. (II. 20.) önkormányzati rendelete

a szociális tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló 11/2025. (VII. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

/ A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva. /

6./ Javaslat a szavazatszámláló bizottságok tagjainak, póttagjainak megválasztására
Előterjesztő: dr. Varjú Mihály jegyző

Dunkl Gergely polgármester:

Jegyző úr az előterjesztését elkészítette, a Képviselő-testület a javaslatról vita nélkül határoz.

Dr. Varjú Mihály jegyző:

A 2026. évi országgyűlési képviselő választás április 12-én lesz. Községünkben három szavazókör működik. A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése szerint a szavazatszámláló bizottságok tagjait a szükséges számban a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A szavazatszámláló bizottság tagjait települési szinten kell megválasztani. A bizottságok tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.

A választási eljárás magas színvonalú, törvényes lebonyolítása céljából köztiszteletben álló, határozott, zömében már korábban is szavazatszámláló gyakorlattal rendelkező, főként helyben dolgozó sárosdi választópolgárokat kért fel, akik közül sokan vállalták a feladatot, összeférhetetlenségi nyilatkozatot tettek. A jelöltek a megválasztásuk után esküt/fogadalmat tesznek, majd oktatásukról, szavazókörbe történő beosztásukról gondoskodni fog.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2026. (II. 19.) határozata

a szavazatszámláló bizottságok tagjainak, póttagjainak megválasztásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a jegyző javaslatára a három szavazókörbe:
- szavazatszámláló bizottsági tagnak: Feketéné Szakmány Zsuzsanna, Göncz Dorottya, Hendlein Péter Lászlóné, Horgos Tamás, Kiss Csaba Lászlóné, Nagy Márta, Rapainé Farkas Mária, Tóthné Bartal Tünde, Vajda Viktória Éva sárosdi választópolgárokat,
- szavazatszámláló bizottsági póttagnak: Árkus Anita, Horgos Dorina, Juhászné Kovács Dalma, Porczné Horváth Veronika, Takácsné Simon Bianka Mária, Rapai Annabella, sárosdi választópolgárokat megválasztotta.
Felkéri a jegyzőt, a megválasztott személyek eskü/fogadalomtételéről, oktatásáról, feladatokra történő felkészítéséről gondoskodjon.
Határidő: 2026. február 24. és április 10.
Felelős: dr. Varjú Mihály jegyző

7./ Javaslat közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez az éves szolgáltatási terv elfogadására
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Elmondta, az előterjesztést a Képviselő-testület megkapta.

A közművelődési munkatárs elkészítette a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendeletnek megfelelően a közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez az éves szolgáltatási tervet, melyet a tárgyév március 1-jéig el kell fogadni.

A képviselő-testület Porczné Horváth Veronika közművelődési munkatárs személyében a feladat végzésére igen elhivatott, nagy affinitással rendelkező munkatársat választott.

Mozgalmasabb lett a művelődési ház élete, bővültek programjai, megnőtt a látogatók száma, e hónapban pedig megnyitott a szépen rendberakott könyvtár.

A Művelődési Ház és Könyvtár éves programtervét az előterjesztett excell táblázat tartalmazza a határozat 1. mellékleteként.

Javasolta, a könyvtár, a művelődés ház nyári-téli új nyitvatartását gondolják át.

Gálné Szabó Klaudia a Társadalmi kapcsolatok és Kulturális Fejlesztés Bizottság elnöke:

A bizottság megvitatta az előterjesztést és az éves szolgáltatási tervet, a nyitvatartás módosítását és azt elfogadásra javasolta.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2026. (II. 19.) határozata

a közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez az éves szolgáltatási terv elfogadásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendeletnek megfelelően a közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez készített éves szolgáltatási tervet elfogadja e határozata 1. mellékleteként.
Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: 2026. február 28.
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

/ A határozat 1. melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva. /

Dunkl Gergely polgármester:

Javasolta, a könyvtár, a művelődés ház nyári-téli új nyitvatartását szabályozzák az előterjesztés szerint. Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2026. (II. 19.) határozata

a sárosdi Művelődési Ház és Könyvtár nyitvatartási rendjének módosításáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „ Javaslat a Művelődési Ház és Könyvtár nyitvatartási rendjének módosítása" című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:
1. Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi közművelődésről szóló 19/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének 2. pontját – a Sárosdi Művelődési Ház és Könyvtár nyitvatartási rendje tekintetében – 2026. március 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

Sárosdi Művelődési Ház nyitvatartása:
Hétfő: Zárva
Kedd: 14.00 – 20.00
Szerda: Zárva (könyvtári nyitvatartás)
Csütörtök: 14.00 – 20.00
Péntek: 16.00 – 20.00
Szombat: 14.00 – 20.00
(a hónap első szombatján zárva)
Vasárnap: Zárva

Könyvtár nyitvatartása:
Szerda: 14.00 – 19.00
Péntek: 14.00 – 16.00

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a munkáltatói intézkedés megtételére, a jegyzőt a rendeletmódosítás előkészítésére, valamint a módosított nyitvatartási rend közzétételéről, a lakosság tájékoztatásáról gondoskodjanak.
Határidő: 2026. február 28.
Felelős: Dunkl Gergely polgármester
Dr. Varjú Mihály jegyző

Dunkl Gergely polgármester:

Jegyző úr elkészítette a nyitvatartás átvezetése kapcsán a rendelet módosítását, amelyet a pénzügyi bizottság támogatott.

Jakab János a pénzügyi és ügyrendi bizottság tagja:

A bizottság a rendelet- tervezetet támogatta.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2026. (II. 20.) önkormányzati rendelete
a helyi közművelődésről szóló 19/2018.(XII.14.) önkormányzati rendelete módosításáról

/ A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva. /

Dunkl Gergely polgármester:

A civil szervezeteket korábban felkérték az önkormányzat 2026. évi rendezvényterve meghatározása kapcsán, milyen programokat, rendezvényeket terveznek, melyet a Társadalmi Kapcsolatok és Kulturális Fejlesztés Bizottsága véleményezett, kérte, az önkormányzat által támogatott vagy szervezett rendezvényekre, a prioritásokra tegyen javaslatot.

Gálné Szabó Klaudia a Társadalmi kapcsolatok és Kulturális Fejlesztés Bizottság elnöke:

A bizottság megvitatta a terveket, figyelemmel a közelgő állami ünnepre, egyéb rendezvénytervekre, javasolta a munkatervvel együtt az első félévi rendezvényterv elfogadását, amely szükség szerint módosítható.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

27/2026. (II. 19.) határozata

a 2026. I. félévi rendezvényterv elfogadásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2026. I. félévi rendezvénytervet és azt elfogadta.
Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: 2026. február 28. és folyamatos
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

8./ Javaslat a 2026. évben igazgatási szünet elrendelésére
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Elmondta, az előterjesztést a Képviselő-testület megkapta. Javasolta, az önkormányzat a Sárosdi Polgármesteri Hivatal működése kapcsán igazgatási szünetet rendeljen el, hogy a köztisztviselőknek a szabadságot kiadják. Az anyakönyvi ügyintézés okán az anyakönyvvezető telefonon elérhető lesz. A Jegyző úr munkáltatói jogkörében eljárva megteszi a szükséges intézkedést.

Jakab János a pénzügyi és ügyrendi bizottság tagja:

A bizottság az előterjesztést megvitatta és támogatta.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2026. (II. 19.) határozata

a 2026. évben igazgatási szünet elrendeléséről

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdése, 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontja és az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Sárosdi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünetet rendel el.
Sárosdi Polgármesteri Hivatalban a nyári igazgatási szünet 2026. július 27. napjától augusztus 10. napjáig tart.
A téli igazgatási szünet 2026. december 28. napjától 2027. január 3. napjáig tart.
Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, a lakosság és a Kormányhivatal tájékoztatására.
Határidő: 2026. február 28.
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

9./ Javaslat a fogorvosi feladatellátási szerződés módosítására
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Elmondta, az előterjesztést a Képviselő-testület megkapta.

Dr. Faragó Judit fogorvossal a Kft. igazgatójával, Fischer József úrral Hantos Község polgármesterével egyeztették az elmúlt hónapok tapasztalatait, a praxisjog átvételéig javasolták a szerződés meghosszabbítását, a lakosságarányosan megállapított havi önkormányzati támogatás emelését. Sárosd esetében a költségvetés tervezése során már az emelt összeggel terveznek. Azon dolgoznak, hogy a fogorvos mielőbb át tudja venni a praxist, mivel így ő már jogosult lesz a bértámogatás leigénylésére is. Elmondta, hogy a fogorvosi szék cseréje is időszerű fog válni, melyet majd Hantos Község Önkormányzatával is egyeztetnek.

Jakab János a pénzügyi és ügyrendi bizottság tagja:

A bizottság az előterjesztést megvitatta és támogatta. Fontos, hogy a fogorvosi alapellátás hatékonyan működjön Sárosdon.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2026. (II. 19.) határozata

a sárosdi fogorvosi feladatok helyettesítésben rörténő ellátásának hosszabbításáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármesternek a sárosdi fogorvosi körzet helyettesítésének hosszabbítására tett javaslatát.

Az Önkormányzat és Hantos Község Önkormányzata a Nandamedex Kft.-vel (képviseli dr. Faragó Judit) kötött megállapodását módosítja, a 2026. február 28. napján lejáró megállapodás határidejét meghosszabbítja addig, amíg a praxist, új működési engedélyt, NEAK finanszírozási támogatási megállapodást el nem nyeri a doktornő. Továbbá a fogászat működési támogatását a két önkormányzat - lakosság arányosan viselten - 2026. március 1. napjától havi 1.4 millió Ft. összegben biztosítja.

A Képviselő-testület e határozat 1. mellékletét képező megállapodást elfogadja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: 2026. február 25.
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

/A határozat 1, melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva./

10./ Javaslat a 2026. I. félévi munkaterv elfogadására
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Az előterjesztést a Képviselő-testület megkapta. A könyvtár, a közművelődési terv kapcsán már beszéltek különböző programok, rendezvények megtartásáról az első félévben, javasolta azokkal e munkatervet kiegészíteni. Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2026. (II. 19.) határozata

a 2026. I. félévi munkaterv elfogadásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. I. félévi munkatervet elfogadta.
Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: 2026. február 28.
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

11./ Javaslat a polgármester 2026. évi szabadságtervének elfogadására
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

A 2026. évi szabadságtervét elkészítette, kérte érintettsége miatt a döntéshozatalból a kizárását.

Jakab János a pénzügyi és ügyrendi bizottság tagja:

A bizottság ülésén megvitatta az előterjesztést, azt támogatta.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2026. (II. 19.) határozata

a polgármester szavazásból történő kizárásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata képviselő testülete a polgármestert a személyét illető szavazásból kérésére kizárta.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a testület szavazatát a határozati javaslatról.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, nem szavazott a szavazásból kizárt polgármester, az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2026. (II. 19.) határozata

a polgármester 2026. évi szabadságtervének elfogadásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Dunkl Gergely polgármester 2025. évi szabadságtervét elfogadja.

Előző évekről áthozott	2026 évre járó	Összesen	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	2026. évben tervezett szabadságok
24	39	63	6	6	12	5	5	5	5	10	2	2	2	7	63

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Dunkl Gergely fő állású polgármestert az előző években igénybe nem vett 24 munkanap szabadsága és a 2026. december 31-ig járó 39 munkanap szabadsága szerint összesen 63 munkanap szabadság illeti meg a 2026. évben.
Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Dunkl Gergely polgármester részére az előző évekről fent maradt 24 nap ki nem vett szabadságát és a 2026. évre járó 39 nap szabadságát az előterjesztett szabadságterv szerint elfogadja.
Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Dunkl Gergely polgármester részére a 2026. évben esedékesen járó 63 nap szabadságának ütemtervét az előterjesztetett terv szerint elfogadja.
Felkéri az alpolgármestert, hogy az ügyben a szükséges intézkedést megtegye.
Felelős: Németh Tünde alpolgármester
Határidő: folyamatos

12./ Javaslat a Béke tér 1. szám alatti 12 lakásos társasházban az értékesíteni kívánt lakások kijelölésére
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

A bérlakások helyrajzi számot kaptak, a társasházi alapító okirat is földhivatali nyilvántartásba került. Elkészültek a lakásonkénti értékbecslések, A pénzügyi bizottság ülésén javasolta, hogy minden bérlő kapja meg az értékbecslést, legyen tájékoztatva és adjunk lehetőséget, hogy gondolják át a lakásvásárlási lehetőséget.

Jakab János a pénzügyi és ügyrendi bizottság tagja:

A pénzügyi bizottság javasolta, hogy minden bérlő kapja meg az értékbecslést, gondolják át a lakásvásárlási lehetőséget és 30 napon belül jelezzenek vissza a polgármesterhez.
A pénzügyi bizottság javasolta, hogy 2026. június 30-ig igény esetében a lakások bérlői jogviszonyát hosszabítsa meg.

Gálné Szabó Klaudia képviselő:

Kérte, gondolja át a Képviselő-testület, célszerű e eladni az összes lakást, pedagógusok is élnek ott, rendszeres bevételi díj érkezik az önkormányzathoz.

Jakab János képviselő:

Ha a június 30-án lejárnak a bérleti szerződések akkor mind a 12 lakást célszerű egyben eladni.

Dunkl Gergely polgármester:

Azt is javasolta megfontolni, hogy ne egyszerre hirdesse meg az önkormányzat a bérlakásokat, hanem kisebb csoportokban.

Például 4 lakásonként hirdesse meg az önkormányzat így december 31-ig el lehetne adni a lakásokat.

Sztupa Balázs képviselő:

Az önkormányzat adja el a lakásokat, a bevételből építhet új, korszerű lakásokat, a későbbi felújítás nem az önkormányzat problémája lenne, nem kell veszekedni a társasházban élő új tulajdonosokkal.

Dunkl Gergely polgármester:

Ha négy lakást megtart az önkormányzat akkor arra a négy bérlői lakásra pályázatot kell kiírni, erről ne feledkezzenek meg.

A 12 lakásos társasház fenntartási időszaka lejárt, az önkormányzatnak az épület, lakások felújítását csak saját forrásból lehetne megoldani, mivel ez egy piaci alapú bérlakásként épült, így erre az önkormányzat számára nincsenek pályázati lehetőségek. Továbbá a bérleti díjak bevételének több mint a felét minden évben visszafordítják folyamatos karbantartásra. Az értékesítésből származó bevételeket kizárólag fejlesztési céllal lehet felhasználni. Például új lakások építésére, az iskolával szemben megvásárolt telekre, vagy akár a régi rendőrség helyére. Az új modern lakások jobban fenntarthatóak.

Javasolta a pénzügyi bizottság javaslatát elfogadni, a bérlőket vételi szándékukról megkérdezni és 2026. június 30-ig a bérleti jogviszonyokat meghosszabbítani.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2026. (II. 19.) határozata

a 12 lakásos bérházban élő bérlők tájékoztatásáról,
a bérleti jogviszonyok meghosszabbításáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát elfogadva az alábbi határozatot hozta:

1.) Sárosd Nagyközség önkormányzata Képviselő-testülete a Sárosd, Béke tér 1. szám alatti 12 db. társasházi bérlakást értékesíteni kívánja.
2.) Az egyes lakásokról készített ingatlanbecslési szakvéleményt a Bérlők rendelkezésére bocsátja.
3.) A Képviselő-testület felkéri a Bérlőket, 2026. március 31. napjáig fontolják meg, szeretnék-e megvásárolni a szakvéleményben közölt áron a bérlakásukat.

E nyilatkozatát a Bérlő ezen időpontig megérkezően írásban küldje meg a polgármesternek.

4.) A Képviselő-testület a 3. pontban foglalt nyilatkozatokat is megismerten dönt a társasházban lévő lakások értékesítéséről.
5.) A Képviselő-testület a jelenleg bérleti jogviszonnyal rendelkező Bérlők bérleti jogviszonyát 2026. június 30. napjáig meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a Bérlők tájékoztatására.
Határidő: 2026. február 28.
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

13./ Aktuális ügyek

A/ Vinkler Csaba egyesület alapítási támogatási kérelme

Dunkl Gergely polgármester:

Vinkler Csaba egyesület alapítása kapcsán a Sárosd név használatára és egyesület alapítási költségei támogatására adott be kérelmet. Javasolta annak támogatását, mint az elmúlt években több sárosdi egyesületnek.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2022.(X. 27.) határozata

a Sárosd név használatáról, egyesület támogatásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Dreams és Country Tánc Egyesület Sárosd megalakításában eljáró Vinkler Csaba 2433 Sárosd Fő utca 31. lakcímű lakos kérelmét, az egyesület tervezett alapszabályát megismerve úgy döntött, hogy az egyesület nevében a Sárosd szó használatához hozzájárul.

Az egyesület megalakításának költségéhez az önkormányzat a 2026. évi költségvetése terhére 100 ezer Ft támogatást nyújt.

Felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére, a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2026. február 28.
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

A testület zárt ülésen folytatja munkáját, helyiségbérleti pályázatról, tervezői megbízásról, EFOP-os bérlakások használatának tapasztalataiból adódó feladatokról dönt a testület.

K.m.f.

Dunkl Gergely
polgármester

NAGYKÖRÖSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETE 1. SZÁM

Dr. Varju Mihály
jegyző

Gálné Szabó Klaudia
képviselő jegyzőkönyv hitelesítő