

Iktatószám: 789-1 /2026.

## Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. március 19-én tartott

nyílt ülésének jegyzőkönyve

### Rendeletek:

- 8/2026. (III. 20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat és szervei 2026. évi költségvetéséről
- 9/2026. (III. 23.) önkormányzati rendelete az elhagyott hulladék felszámolásáról, a közterület tisztán tartásáról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásáról
- 10/2026. (III. 23.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 7/2014. (IV.2.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 11/2026. (III. 23.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2016. (IX. 12.) önkormányzati rendelete módosításáról

### Határozatok:

- 40/2026. (III. 19.) határozata az ülés jegyzőkönyvét hitelesítő személy megválasztásáról
- 41/2026. (III. 19.) határozata az ülés napirendjéről
- 42/2026. (III. 19.) határozata az átruházott hatáskörök gyakorlásáról
- 43/2026. (III. 19.) határozata az átruházott hatáskörök gyakorlásáról
- 44/2026. (III. 19.) határozata a két ülés között végzett munkáról
- 45/2026. (III. 19.) határozata az önkormányzati alkalmazottak cafeteria juttatás mértékének felülvizsgálatáról
- 46/2026. (III. 19.) határozata a kitekintő határozat elfogadásáról
- 47/2026. (III. 19.) határozata a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadásáról
- 48/2026. (III. 19.) határozata a Sárosdi Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról
- 49/2026. (III. 19.) határozata a 2025. évben végzett adóhatósági munkáról
- 50/2026. (III. 19.) határozata az éves programtervről
- 51/2026. (III. 19.) határozata az iskola udvarában gépjárműtároló létesítéséről
- 52/2026. (III. 19.) határozata a LEADER - Helyi közösségek fejlesztése című, KAP-RD57-078-2-25 kódszámú pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról szóló 211/2025. (XI. 26.) határozata módosításáról
- 53/2026. (III. 19.) határozata Sárosd településrendezési eszközök módosítása a 0325 hrsz-ú út egy részének megszüntetéséhez

## **Jegyzőkönyv**

Készült: Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 19-én csütörtökön 17.00 órakor a Sárosdi Polgármesteri Hivatal Sárosd, Fő út 2. sz. alatti emeleti kistermében megtartott nyílt üléséről.

### Jelen vannak:

Dunkl Gergely	polgármester
Németh Tünde	alpolgármester
Gálné Szabó Klaudia	képviselő
Hercsik-Maróti Dóra	képviselő
Jakab János	képviselő

### Tanácskozási joggal:

Dr. Varjú Mihály	jegyző
------------------	--------

### **Dunkl Gergely polgármester:**

Tisztelettel köszöntötte 2026. március 19-én csütörtökön 17.00 órakor a testületi ülésen a képviselőket és a jegyzőt. Megállapította, hogy a Képviselő-testület hét fős létszámából jelen van öt fő, a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Gálné Szabó Klaudia képviselőt javasolta megválasztani. A napirendi javaslatot kérte kiegészíteni a 0325 hrsz. úttal kapcsolatos kérelemmel, a 211/2025. (XI. 26.) határozat módosításával, zárt ülésen pedig egy felépítményt tartalmazó telekre adott vételi ajánlat megtárgyalásával. Kérte a hitelesítő személyét és a kiegészített napirendi javaslatot elfogadni.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2026. (III. 19.) határozata**

#### **az ülés jegyzőkönyvét hitelesítő személy megválasztásáról**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőjének Gálné Szabó Klaudia képviselőt megválasztotta.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2026. (III. 19.) határozata**

## az ülés napirendjéről

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

### **1./ Beszámoló az átruházott hatáskörben végzett munkáról a két ülés között eltelt időszak eseményeiről, a végzett munkáról**

**Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester**

**dr. Varjú Mihály jegyző**

#### **Dunkl Gergely polgármester:**

A jelentéseket a Képviselő-testület megkapta. Van-e kérdés? Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2026. (III. 19.) határozata**

##### **az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről adott beszámolóját elfogadta.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2026. (III. 19.) határozata**

##### **az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyző átruházott hatáskörben hozott döntéseiről adott beszámolóját elfogadta.

#### **Beszámoló a két ülés között végzett munkáról:**

#### **Dunkl Gergely polgármester:**

A március 15-ei ünnepi műsor magas színvonalú volt. Köszönet az általános iskola 7. osztályos tanulói - az osztályfőnök Rehák László tanár úr -, valamint a Szépkorúak Egyesülete szép műsoráért. A fáklyás felvonulás is szép eleme volt az ünnepnek. Köszönet a műsor szervezőinek, fellépőinek, az ünneplőknek, a polgárőrségnek a menet biztosításáért.

Az önkormányzat pályázataik kapcsán elmondta, a Magyar Falu Program felhívásra a Széchenyi, Deák Ferenc utca és a Jegenyesor útfelújítására benyújtott pályázatuknál hiánypótlást kértek, ez egy műszaki tervdokumentációs pontosítást jelentett, melyet határidőben benyújtott.

A TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00034 - Sárosd Szíve Legyen Zöldcímű projekt, a Béka-tó fejlesztése tárgyú nyílt közbeszerzési pályázatra két cég nyújtott be ajánlatot, melyet a bíráló bizottság értékelt, vizsgálják az ajánlatokat. A pályázat eredményéről a bíráló bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület fog dönteni hamarosan.

A TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00014 - "Sárosd az élhető települések útján" fenntartható közlekedésfejlesztés II. ütem című pályázat során a műszaki tervek módosítása elkészült, azokat az Aktív Magyarország véleményezési javaslata szerint a kerékpárút tekintetében módosítani kellett, ezt követően jelenleg zajlik az egyeztetés a Magyar Közúttal, melyek után véglegesíthetik a tervet.

Az Erdősor utcai külterületi útfelújítás pályázat kapcsán a földhivatalban pontosításra került az utca nyomvonala, mert a jelenlegi utca és a korábban földhivatalban bejegyzett utca nem mindenütt fedte egymást. A Vadex Mezőföldi Zrt-vel vagyongazdálkodási szerződést kell kötni, majd újra közútkezelői hozzájárulásokat kell kérni, ezt követően írható ki a közbeszerzés.

A TOP\_PLUSZ-3.1.3-23-FE1-2024-00006 azonosítószámú, „Alfa az első - Program a családok esélyteremtésére Dél-Fejérben” című humánfejlesztési projekt egy kicsit húzódik, a megvalósításában részt vevő szervezetekkel újabb egyeztetéseket kellett lefolytatnia, lassan végleges lesz az eszközlista, melyet közbeszerzés útján kell beszerezni. Megállapodást kell kötni különböző személyekkel sport és egészségügyi foglalkozások tartására, majd trénerrel kell megállapodni és az eszközök beszerzését kell megvalósítani. Folyamatosan tárgyal a megvalósító személyekkel a projektbe történő bevonásról, gyógytornász feladatok ellátására megkeresett egy sárosdi fiatal gyógytornászt is, ezzel is segítve a helyi szakembereket.

A pályázat megvalósítása kapcsán több alkalommal kellett a résztvevő önkormányzatok polgármestereivel egyeztetni, várhatóan ez évben már indulhat a pályázat érdemi megvalósítása. Tavasszal, nyár elején megindíthatóak a közösségi sportnapok, szűrővizsgálatok, készségfejlesztő, tehetséggondozó foglalkozások. Nyáron pedig szeretnének már napközis táborokat is tartani.

A helyi termelői piacnál tartott Sárosdi Toros Fesztivált nagy sikerrel megtartották, nagyon sokan kilátogattak a rendezvényre, emlékezetes, jól sikerült rendezvény volt. Elgondolkodtató, hogy a jövőben a nagy rendezvények helyett ilyen kisebb, tematikus programokat valósítsanak meg.

Sikeres volt a nőnap és az iskolai bál megrendezése is, sokan részt vettek mind két eseményen.

Március 20-án az iskola tornatermében az Ismerős Arcok együttes ad koncertet, a részvétel ingyenes lesz. Az együttes fellépésének teljes díját pályázati támogatás fedezi.

A Kormány által biztosított újabb ingyenes tűzifa jutattás kiosztása megtörtént, 121 m<sup>3</sup> tűzifát osztottak ki a kérelmezők között, az önkormányzatnak a szállítás és a kiszállítás költségét kellett állnia.

A Petőfi utca útfelújításának a szerződését a Képviselő-testület döntésének megfelelően megkötötte, a vállalkozó felvonulása tavasszal várható.

A SárosdGazda Nonprofit Kft. munkatársai megkezdték a Szabadegyházi úti temető kerítésének a felújítását. A kerítés elemek még nem érkeztek meg, azokat várják és amint megjön, elkezdik a kerítés építését.

A művelődési ház vizesblokkját a Sárosd Gazda Kft. munkatársai lebontották, hamarosan sor kerül önkormányzati beruházásból a vizesblokk megvalósítására. A szakági kivitelezőkkel egyeztetnek a munkálatokról.

Helyi vállalkozó támogatásának köszönhetően, használhatják az általa biztosított kosaras emelőt és a 12 lakásos társasház körüli fák gallyazása, a tetőre benyúló ágak levágása is folyamatban van, ezt követően a Művelődési Ház udvarán lévő fák gallyazását is el kell végezni.

Az Új utcai szociális lakásból a bérlő kiköltözött, tartozást hagyott maga mögött, mely behajtását megindítják. Sajnos a lakást fel kell újítani, mert jelenlegi állapotában nem beköltözhető, ennek költsége is a kiköltözőre terhelődik, melyet be kell hajtani.

A Képviselő-testület döntéséről a 12 lakásos bérlakásban élő bérlőket kiértésítették. Voltak bérlők, akik azóta kértek időpontot a lakás vásárlással kapcsolatos egyeztetés céljából.

Több héten át készítették az önkormányzat és szervei 2026. évi költségvetését, amely elkészült, az kiküldésre került áttekintésre és a mai testületi ülésen tárgyalhatja a Képviselő-testület.

#### **Németh Tünde képviselő, alpolgármester:**

Milyen fejlesztések lesznek a költségvetésből megvalósítva?

#### **Dunkl Gergely polgármester:**

A Petőfi utca felújítására az önkormányzat szerződést kötött már korábban, mely a költségvetésben betervezésre is került. A temetői kerítés 2.500.000.-FT-ba kerül, a kerítéshez szükséges anyagokat a SárosdGazda Nonprofit Kft. megrendelte, azok kiszállítása folyamatban van. Új kiskapu is lesz beépítve. A Művelődési Ház vizesblokk felújítását külső, helyi vállalkozók bevonásával végzik el, villany és gépészeti szerelések miatt és az is a költségvetésben tervezésre került 3 millió forint értékben. A teljes vizesblokkot újra kell majd építeni, a bontásból származó sített már elszállították. Ezekre a megyei pénzügyi alap támogatásából van fedezet.

A régi I. orvosi rendelőt a Képviselő-testület bérbe adta, a bérlő átvette, a SárosdGazda Nonprofit Kft. munkatársai gondoskodtak az ott tárolt önkormányzati felszerelések elszállításáról.

Nagy öröm, hogy a helyettesítésben ellátott I. számú felnőtt háziiorvosi körzetre egy jelenleg a Fejér Vármegyei Szent György Korházban dolgozó érdeklődő orvos jelentkezett, a jövő héten jön tájékozódni a betöltés lehetőségéről. Megnézi a települést és a rendelőt.

Az orvosi rendelőben az idősök között hirdetik a gondosóra programot, melynek köszönhetően 250 000 Ft támogatásban részesül az önkormányzat.

A termelői piacon további új áruval tartós megállapodást kötött a Képviselő-testület felhatalmazása alapján.

**Németh Tünde képviselő, alpolgármester:**

Hogyan áll a pumpapálya pályázat?

**Dunkl Gergely polgármester:**

Folyamatban vannak az előkészítési feladatok. Hamarosan kitűzik a pálya helyét. Hallósy Miklóscsát kérte fel, hogy készítsék elő a terepet. A megyében több már elkészült pompa pályát megtekintett, beszélt az ottani polgármesterekkel a kivitelezés tapasztalatairól és kivitelezésre több referenciával rendelkező cégtől, a pályázati feltételek szerint és a MAKETUSZ oldalán ajánlásra kerülő kivitelezőktől, minimum háromtól ajánlatokat kell érni, melyek alapján a Képviselő-testület dönthet a kivitelezőről. Nem szeretnék elkapkodni a kivitelezői beszerzést. 2027. december 31-ig kell megvalósítani a pályázatot.

A Sport utcában süllyedés történt, melyet a Fejérvíznek jelzett. A Fejérvíz megvizsgálta a víz és csatornarendszert, meghibásodást nem látott, az utat a Fejérvíz Zrt. javítani fogja.

Kérte beszámolójának az elfogadását.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
44/2026. (III. 19.) határozata**

**a két ülés között végzett munkáról**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a két ülés között végzett munkáról adott beszámolót elfogadta.

## **2./ Javaslat az önkormányzat és szervei 2026. évi költségvetésére vonatkozó rendelet megalkotására**

**Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester**

### **Dunkl Gergely polgármester:**

Elmondta, a Képviselő-testület a bevételi részt első olvasatban a februári ülésén elfogadta ezt követően a hivatal pénzügyes munkatársaival kidolgozta az önkormányzat és szervei részletes bevételi és kiadási előirányzatait a költségvetési javaslatot, melyet 27 oldalas színes, részletes, költséghelyenkénti megbontásban elkészített - költségvetési füzet formátumban - 2026. március 13-án a képviselőknek kikézbcsítettett.

A pénzügyi bizottság a költségvetési rendelet tervezetét, a részletes előterjesztést a március 18-án szerdán 9 órakor tartott ülésén megtárgyalta.

A tárgyévi bevételek összege: 1 072 530 980 forint, a tárgyévi kiadások összege: 1 072 530 980 forint. A költségvetési rendelet 27 §-ból áll, 11 mellékletet tartalmaz.

Az idei évben 449 millió forint állami támogatással számoltak, helyi adóbevételeket óvatosan tervezve 83 millió forint bevételi előirányzattal és a NEAK, MVH és további átvett pénzeszközöket, elnyert pályázati finanszírozási e összesen 198 millió forinttal terveztek. Itt kiemelte, a Hársfa utcai erdősítés pályázatának elszámolása folyamatban van, idén a 8,8 millió forint utófinanszírozását várják.

Ezt követően a főbb és kiemelt összegek tekintetében részletesen ismertette az önkormányzat költséghelyeit, a 27 oldalas előterjesztést, a költséghelyek bevételi és kiadási előirányzatait.

### **Németh Tünde képviselő, alpolgármester:**

Hogyan tervezte a költségvetésben az ingatlan értékesítést?

### **Dunkl Gergely polgármester:**

A pénzügyi bizottság ülésén is kérdésre elmondta, az önkormányzat a Dózsa utcai volt I. orvosi rendelő ingatlanát, a régi rendőrség helyén lévő Dózsa utcai üres telket, valamint a mai ülésen is tárgyalandó Jegenyesor 2. szám alatti telek tulajdon konkrét értékesítését is számításba véve, összesen közel 42 millió Ft. összegben kívánja értékesíteni, melyet a költségvetés B52 bevételi sorában tervez.

A költségvetési rendelet a 12 lakásos bérlakás lakásainak értékesítésével nem számol, ha azok megvalósulnak, fontos, hogy a bevétel céltartalékba kerüljön, melyet az önkormányzat csak fejlesztési célra fordít. Így jelenleg a kiadási oldalon azokkal nem számol, mivel az fejlesztési forrásként kerül elkülönítésre.

A közművelődési költségek esetében a művelődési ház takarítójának bérét ez évben a SárosdGazda Nonprofit Kft. a Versenyképes Járások Program által pályázati forrásból fizeti. Ezáltal közel 4 millió forintot tudnak megspórolni. Ugyan ennek a programnak

köszönhetően a településüzemeltetési feladatokat is pályázatból tudja az önkormányzat SárosdGazdan Nonprofit Kft. számára biztosítani, ezáltal új alkalmazottat is tudott felvenni, emiatt az önkormányzati támogatás saját forrására eső összege csökkentésre került, melyet pályázati önrészként tudnak felhasználni. Ez közel 7-8 millió forintos bér megtakarítás.

A hivatalban állami céltámogatásból ez évben megvalósult a köztisztviselők 15%-os bérfejlesztése, ezt 2026. január 1-től kellett megállapítani. Az illetményalap 60.000.-Ft. összegét nem emelték.

Az önkormányzat jelentős gáz- és áram megtakarításokat ért el a napelem rendszerek használatával, ezeket az előterjesztés több sora tartalmazza. Kiemelte, hogy például az orvosi rendelőben a klímákkal történő fűtéssel a földgáz költsége csökkenthető.

A Művelődési Ház elektromos energia költsége viszont megemelkedett, mivel 2025. január 1-től 33 Ft helyett közel 60 Ft a villany kilowattónkénti ára és főként a klímákkal fűtenek, mivel a földgáz költsége drágább lenne az elavult fűtés miatt. Így is 2,2 millió forint éves szinten, ezért lenne fontos a napelemes rendszer telepítése. Itt tervezésre került még egy festés és a vizesblokk felújítása. Könyvtár kifestésére is terveztek 500 ezer forintot.

Temetőnél továbbra is jelentős költség a hulladékelszállítási tételek, illetve 2,5 millióval az új kerítés is benne van.

Bérleti díj bevételeknél, például a 12 lakásos társasháznál a Képviselő-testület döntése szerinti időszakkal számoltak csak, ami 6 hónapos bérleti díj bevételt jelent. Várják a bentlakók nyilatkozatait. Így összesen az önkormányzati ingatlanok bérbeadásából 24 millió forint bevétellel terveztek.

A pénzügyes kolléganők felhívták a figyelmet a bankköltségek jelentős emelkedésére, így ott már a tavalyi év tényleges költség összegét vették figyelembe. Ez közel 6 millió forint egy évben.

Ismertette, hogy a Képviselő-testület a településfejlesztési terv, a 075 hrszú ingatlant érintően az erdőművelési ág alóli kivonását és ipari területté minősítését érintően módosítása elkészítésére 1,2 millió forint összegben szerződött és ez is tervezésre került. Ennek a költségnek a megállapodás alapján a felét Kohl Gábor egyéni vállalkozó már kifizette, az önkormányzat számlájára átutalta, ezt a bevételi oldalon is szerepeltették.

A 12 lakásos társasház kialakítására, bejegyzésére földhivatali eljárási díjára, és az előzetes értébecslésére közel 1 millió forintot fizetett az önkormányzat. Tehát az önkormányzatnak jelentős költségei voltak a 12 lakásos ingatlan lakásai elidegenítésének lehetőséggké tétele előtt. Majd még minden lakásról energetikai tanúsítványt is szükséges készíteni.

A pályázatok előkészítéséhez szükséges műszaki tervdokumentációk, tanulmányok elkészítésére idén is terveztek költséget. Ezek első sorban a Magyar Falu Programhoz és

a Sárosdi Művelődési Ház energetikai korszerűsítéséhez szükséges szakértői, tervezői díjak, melyek nyertes pályázat esetén megtérülnek.

A bölcsőde közüzemi költsége bevételi oldalon is feltüntetésre került, mivel azt a Szociális Alapellátó Központ az éves elszámolás során megtéríti az önkormányzat részére és azzal is számolni kell.

Az óvodának az udvarára még a bölcsőde építéskor játéktárolót ígértek korábban, ezt ebben az évben szeretné megvalósítani, a költségek között tervezésre került egy mobil tároló 750 ezer forint értékben. A Jegenyesor kátyúzás anyagköltségére eddig már közel 250 ezer forintot fordítottak, melyet a SárosdGazda Nonprofit Kft. munkatársai végeztek el. A településüzemeltetésnél kiemelte az egészségügyi alapfeladatellátással kapcsolatos költségeket, főként a fogorvosi ellátás számára a két önkormányzat által nyújtott kiegészítő támogatást, melyet lakosság arányosan fizetnek, ennek Sárosdra eső összege 13 millió forint éves szinten.

A védőnői szolgálat esetében csak dologi költségek kerültek betervezésre 1 millió forint értékben, amit utólag a megyei kórház meg fog téríteni.

Az EFOP szociális bérlakások belső nyílászáró cseréje 750 ezer forintba kerül. A Rózsa utcai lakásban nagyobb bojler beszerzésére kerül sor. Mivel több alkalommal cserélni kellett, a bentlakók létszáma miatt indokolt a nagyobb bojler beszerzése.

Kiemelte a gyepmesteri tevékenység költségét, melyben idén további áremelkedés történt, a tavalyi évvel kalkulálva ez közel 1,5 milliós költséget jelent az önkormányzatnak.

Kitért a közvilágításra nyújtott állami normatíva elszámolásában történt változásra, mely szerint az állam által nyújtott közvilágítási normatívát a korábbi évektől eltérően teljes mértékben a közvilágítás üzemeltetésére, fejlesztésére kell fordítani, abból más településüzemeltetési feladatokra átcsoportosítani idén nem lehet, ez összesen 12,5 millió forintot jelent. Így ebből fejlesztésre, bővítésre is különítettek el.

Az iskolával szembeni épület elbontásának költsége is betervezésre került az idei évben.

Szociális támogatások a tavalyi év alapján kerültek betervezésre.

A szociális alapellátást végző Szociális Alapellátó Központ részére a normatív támogatás átadása 267 millió forinttal került tervezésre. Sárosd részéről saját forrás biztosítására idén sincs szükség.

Az önkormányzat költségvetése tartalmazza az általános iskola és óvoda pedagógusainak jubileumi- és nyugdíjas jutalmát, 3 millió forint összegben. Ezt egy régebbi megállapodás alapján tervezik, ennek felülvizsgálatát a 2027. évre javasolja majd.

Az idei évben tervezett pályázati beruházás célú fejlesztések összege 296 millió forint.

Az önkormányzat költségvetésében tartalék tervezésével nem éltek, ennek oka, hogy beterveztek olyan beruházásokat, felújításokat, melyek időben elhalaszthatóak. Továbbá

ha szükséges a rendkívüli önkormányzati támogatással csak így tudnak élni. Ez idáig erre nem került sor. Illetve a 12 lakásos társasház értékesítéséből származó bevételek realizálása során azok mind mennek a tartalékba fejlesztési célra.

Új költségként pedig a helyi termelő piac működéséhez szükséges költségek is tervezésre kerültek.

Összefoglalta a költségvetési javaslatot az önkormányzat valamennyi költséghelye működése biztosított. Mint korábban elmondta, a Béke téri lakásokról még nem döntött a képviselő testület, mikor és hányat kíván eladni, lakás eladása esetén a vételár céltartalékba kerül, melyet csak fejlesztésre használhat fel a Képviselő-testület, abból működést nem finanszíroznak.

#### **Jakab János a pénzügyi és ügyrendi bizottság tagja:**

A pénzügyi bizottság a Polgármester úr előterjesztését, a rendelet-tervezetet, az adóbevételek növelése céljából Jegyző úr javaslatát megismerte, megvitatta, a rendelet-tervezetet három igen szavazattal egy tartózkodás mellett elfogadásra javasolta.

#### **Hercsik-Maróti Dóra képviselő:**

Miért nem azonos a köztisztviselők és az önkormányzat más alkalmazottainak cafeteria juttatása mértéke? Kérte megvizsgálni annak lehetőségét, hogy az önkormányzat, mint munkáltató által foglalkoztatott személyek magasabb mértékű cafeteria juttatást kapjanak.

#### **Dunkl Gergely polgármester:**

A cafeteria törvény szerint jár a köztisztviselőknek, a köztisztviselőt megillető cafetériajuttatás éves összege nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél. Az illetményalapot évek óta 60 ezer Ft-ban állapítja meg az önkormányzat. A többi önkormányzati alkalmazottnál törvény nem ír elő cafeteria juttatást, a cafeteria adható elem. Javasolta, a cafeteria támogatás kérdésére a költségvetés félévi módosításakor térjenek vissza, nincs ellene a cafeteria növelésének, ha annak bevételi oldala is megvan.

#### **Dr. Varjú Mihály jegyző:**

A pénzügyi és ügyrendi bizottság ülésén elmondta, elmondta most is, tisztelettel kéri a Képviselő-testületet, vizsgálja meg az adónemeket és azok mértékét. Amikor jegyzőként alkalmazták a 2016. évben, javaslatára bevezették Sárosdon a kommunális adót és a települési adót, a földadót. E két adónemből terveket tudott az önkormányzat elkészíttetni, sok pályázati önrészt, fejlesztést fizettek ki belőle.

A kommunális adó mértéke 2017. január 1. napja óta nem emelkedett, reálértéke annak nem éri már el a felét sem, a külterületi termőföldek után fizetett települési adónemet az állam 2023. szeptember 1. napjával megszüntette.

Nem tudni, milyen lesz a következő években az önkormányzatok finanszírozása.

Akkor megy idén nyugodtan nyugdíjba, ha a 2027. évben az önkormányzat helyi adóvétele emelkedni fog. Szeretné azt a pénzügyi bizottsággal, a Képviselő-testülettel kimunkálni, hogy az önkormányzatnak legyen jövőre is bevétele fejlesztésre, fogorvosra, vagy amire a helyi lakosság életminőségének biztosítására szükség lesz.

**Dunkl Gergely polgármester:**

Megköszönte a hozzászólást.

Az önkormányzati alkalmazottak cafeteria juttatását a bevételek függvényében megvizsgálják. Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**45/2026. (III.19.) határozata**

**önkormányzati alkalmazottak cafeteria juttatás mértékének  
felülvizsgálatáról**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati alkalmazottak 2026. évi cafeteria juttatása emelésének lehetőségét költségvetési bevételeinek függvényében felülvizsgálja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

**Dunkl Gergely polgármester:**

Kérte a testület szavazatát az előterjesztett költségvetési rendeletrre.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**8/2026. (III. 20.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat és szervei 2026. évi költségvetéséről**

*/ A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva. /*

**Dunkl Gergely polgármester:**

A Kormányhivatal külön elvárja, hogy a jogszabálynak megfelelően az önkormányzat állapítsa meg a következő három év, a 2026. évi költségvetési évet követő 3 év tervezett

bevételi és kiadási előirányzatainak keretszámait, melyeket az elfogadott rendelet 8. melléklete tartalmazza. Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**46/2026. (III. 19.) határozata**

**a kitekintő határozat elfogadásáról**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a az önkormányzat és szervei 2026. évi költségvetésének elfogadása kapcsán az önkormányzat Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét megállapítja az önkormányzat és szervei 2026. évi költségvetéséről szóló 8/2026. (III. 20.) önkormányzati rendelete 8. melléklete szerint.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

**3./ Javaslat az elhagyott hulladék felszámolásáról, a közterület tisztán tartásáról és a hulladék-gazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

**Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester**

**Dunkl Gergely polgármester:**

A Képviselő-testület a 2025. novemberi ülésén első olvasatban elfogadta, a tervezetet megküldték véleményezésre, érdemi módosító javaslat nem érkezett, a pénzügyi bizottság a tervezetet ismételten véleményezte.

**Jakab János a pénzügyi és ügyrendi bizottság tagja:**

A bizottság a rendelet-tervezet megvitatta, hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalását nem javasolta, a tervezet elfogadását támogatja.

**Dunkl Gergely polgármester:**

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**9/2026. (III. 23.) önkormányzati rendelete**

**az elhagyott hulladék felszámolásáról, a közterület tisztán tartásáról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásáról**

*/ A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva. /*

**4./ Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására:**

**a) a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 7/2014. (IV.22.) önkormányzati rendelet módosítására**

**b) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2016. (IX. 12.) önkormányzati rendelete módosításáról**  
**Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester**

**Dunkl Gergely polgármester:**

A Kormányhivatal javasolta a két rendelet felülvizsgálatát: az elsőben a preambulumban, illetve egy alcímben elírás javítására, a másik rendeletben az önkormányzati tulajdonú garázsok bérleti ügyét javasolta a kormányhivatal a rendelet hatálya alól kivenni, mivel az nem tartozik a lakástörvény helyiség kategória körébe. A testület most díjemeléssel nem dönt.

**Jakab János a pénzügyi és ügyrendi bizottság tagja:**

A bizottság a rendelet-tervezeteket megvitatta, azok módosítását támogatja.

**Dunkl Gergely polgármester:**

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**10/2026. (III. 23.) önkormányzati rendelete**

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 7/2014. (IV.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*/ A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva. /*

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**11/2026. (III. 23.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2016. (IX. 12.) önkormányzati rendelete módosításáról**

*/ A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva. /*

**5./ Javaslat a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadására**  
**Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester**

**Dunkl Gergely polgármester:**

A közbeszerzési tanácsadó elkészítette a 2026. évi közbeszerzés tervét, mely a jelenlegi ismereteket tartalmazza, amint szükséges lesz, azt a testület módosíthatja.

**Jakab János a pénzügyi és ügyrendi bizottság tagja:**

A bizottság a tervezetet megvitatta, azt támogatja.

**Dunkl Gergely polgármester:**

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**47/2026. (III. 19.) határozata**

**a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadásáról**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete e határozata 1. mellékletét képező, Sárosd Nagyközség Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervét elfogadja. E határozatot meg kell küldeni a Kormányhivatalnak, feltöltés céljából a közbeszerzési tanácsadónak.

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

Határidő: 2026. március 26.

**6./ Beszámoló a Sárosdi Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról, az adóhatósági feladatok ellátásáról**  
**Előterjesztő: dr. Varjú Mihály jegyző**

**Dunkl Gergely polgármester:**

A beszámolókat Jegyző úr elkészítette, hűen adott számot a hivatalban végzett magas színvonalú munkáról.

**Dr. Varjú Mihály jegyző:**

Elmondta, Kiss Csaba Lászlóné igazgatási főmunkatárs több évtizedes köztisztviselői munkáját 2025-ben befejezte, nyugdíjba vonult. A munkakörét három munkatársnak átadta, Őket erre betanította. Ezúton is megköszönte munkatársa példás köztisztviselői munkáját.

A Polgármester úr egyetértésével Sebestyén Zoltán igazgatási-műszaki ügyintézőt alkalmazta pályázata alapján 2025-ben, minden munkakör betöltött a hivatalban.

A Kormány a 2025. évben és a 2026. évben is 15-15%-os köztisztviselői bérfejlesztésre adott forrást, köszönet érte.

A beszámolóiban igyekezett tárgyilagos képet adni a személyi és tárgyi feltételekről, a végzett munkáról, az elért eredményekről. Megköszönte munkatársai szorgalmas, magas színvonalú, elkötelezett munkáját.

**Jakab János a pénzügyi és ügyrendi bizottság tagja:**

A bizottság a beszámolókat megvitatta, megköszöni Jegyző úr és munkatársai magas színvonalú, elkötelezett munkáját. Képviselőként is köszönetét fejezte ki a végzett munkáért.

**Dunkl Gergely polgármester:**

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
48/2026. (III. 19.) határozata**

**a Sárosdi Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárosdi Polgármesteri Hivatal 2025. évben végzett magas színvonalú, törvényes munkájáról adott beszámolót köszönettel elfogadta.

**Beszámoló az adóhatósági feladatok ellátásáról:**

**Dr. Varjú Mihály jegyző:**

Az adóhatósági feladatok ellátásáról adott beszámolója kapcsán elmondta, Horváth Viktória által végzett precíz, törvényes adóhatósági munka színvonala a 2025. évben magas volt, az adóbevételek eredményesen szolgálták Sárosd nagyközség fejlődését. Az adóigazgatási hatósági munkában sem változtatta meg a 2025. évben Kormányhivatal, bíróság az általa hozott döntést.

Kérte, gondolja át a Képviselő-testület az önkormányzat adópolitikáját, a kommunális adó 2017. évi bevezetése óta a 12.000.-Ft/év/ingatlan adó értéke mára jelentősen inflálódott, a települési adó, földadó pedig az Országgyűlés döntése alapján 2023. szeptember 1. napjával megszűnt.

**Jakab János képviselő:**

Elmondta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a beszámolót köszönettel elfogadásra javasolta, a bizottság a következő ülésein megtárgyalja az adónemeket, adómértékeket, javaslatát a Képviselő-testület elé terjeszti.

**Dunkl Gergely polgármester:**

Megköszönte a végzett munkát, kérte a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
49/2026. (III. 19.) határozata**

**a 2025. évben végzett adóhatósági munkáról**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárosdi Polgármesteri Hivatal 2025. évben végzett magas színvonalú, törvényes adóhatósági munkájáról adott beszámolót köszönettel elfogadta.

**7./ A 2026. évi ünnepi és falunapi rendezvények előkészítése**

**Előterjesztő: Gálné Szabó Klaudia Társadalmi Kapcsolatok és Kulturális  
Fejlesztés Bizottság elnöke**

**Dunkl Gergely polgármester:**

A kulturális bizottság a 2026. március 17-én tartott ülésén egyeztetette a civil szervezetekkel a 2026. évi rendezvénytervet.

**Gálné Szabó Klaudia Társadalmi Kapcsolatok és Kulturális Fejlesztés Bizottság  
elnöke:**

A bizottsági ülésen sikerült a civil szervezetekkel a közös nevezőt megtalálni, egyeztetették a programterveket, melyet a határozati javaslat mellékleteként javasolták elfogadni.

**Dunkl Gergely polgármester:**

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**50/2026. (III. 19.) határozata**

**az éves programtervről**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Társadalmi Kapcsolatok és Kulturális Fejlesztés Bizottsága által a civil szervezetekkel leegyeztetett éves programtervet elfogadja e határozata 1. melléklete szerint.

Felkéri a bizottság elnökét, a rendezvényterv megvalósítását segítse, kísérelje figyelemmel.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Gálné Szabó Klaudia elnök

*/ A határozat 1. melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva. /*

**8./ Javaslat autóbeálló létesítésére az általános iskola udvarában**

**Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester**

**Dunkl Gergely polgármester:**

A Farka Gyula Baptista Általános Iskola és Óvoda Főigazgatója levelével megkereste, hogy a pályázati forrásból vásárolandó kisbusz részére az iskola udvarában, a tornateremmel szemben, fedett beállót létesítsen. A kérelmet az önkormányzati főépítész megvizsgálta, nem engedély köteles a létesítés.

Javasolta a hozzájárulás megadását, hogy az intézmény biztonságban, fedett helyen tárolhassa a gépjárművet.

**Jakab János képviselő:**

Elmondta, a pénzügyi és ügyrendi bizottság a kérelmet támogatta.

**Dunkl Gergely polgármester:**

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**51/2026. (III. 19.) határozata**

**az iskola udvarában gépjárműtároló létesítéséről**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a Farkas Gyula Baptista Általános Iskola és Óvoda Főigazgatójának gépjármű beálló létesítésére benyújtott kérelmét, ahhoz a kérelemben foglaltak szerinti megvalósításához hozzájárul, amennyiben azt az intézmény saját költségvetéséből valósítja meg.

A létesítmény biztonságos kivitelezése, a munkavédelmi szabályok betartása, a létesítmény karbantartása az intézmény feladata.

A létesítés tervezett megkezdését és átadását az önkormányzatnak az intézmény jelezze.  
Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére  
Határidő: 2026. március 27.  
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

## **9./ Aktuális ügyek**

### **A/ Javaslat a LEADER pályázatról szóló 211/2025. (XI. 26.) határozat módosítására**

#### **Dunkl Gergely polgármester:**

Elmondta, a határozatot módosítani, kiegészíteni kell, mivel a helyrajzi számot is bele kell írni a határozatba.

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének** **52/2026. (III. 19.) határozata**

**a LEADER - Helyi közösségek fejlesztése című, KAP-RD57-078-2-25 kódszámú pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról szóló 211/2025. (XI. 26.) határozata módosításáról**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 211/2025. (XI. 26.) határozatát módosítja, a 2433 Sárosd: 265/1 hrsz. címmel kiegészíti lentiek szerint:

#### **„211/2025. (XI. 26.) határozat**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település közösségi életének fejlesztése, a civil szervezetek működési feltételeinek javítása és a közösségi rendezvények infrastrukturális hátterének bővítése érdekében pályázatot nyújt be a KAP-RD57-078-2-25 kódszámú, Helyi közösségek fejlesztése című LEADER felhívásra.

A támogatási kérelem adatai az alábbiak:

A helyi felhívás kódszáma: KAP-RD57-078-2-25

A helyi felhívás címe: Helyi közösségek fejlesztése

A projekt címe: Együtt a sárosdi közösségekért – rendezvényeszközök beszerzése civil partnerségben

Megvalósítási hely: 2433 Sárosd, Fő utca 2.      **2433 Sárosd: 265/1 hrsz.**

A projekt költségadatai:

Projekt teljes költsége: 10 541 760 Ft.

Elszámolható költség: 10 525 760 Ft.

Igényelt támogatás összege: 9 999 472 Ft.

Nem elszámolható költség: 20320 Ft.

Önerő összege: 546608 Ft.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a 546608 Ft. összegű önkormányzati önerőt a 2026. évi költségvetésében elkülöníti és biztosítja.

Felkéri a polgármestert a pályázat elkészítésére és benyújtására.

Határidő: 2025. december 10.

Felelős: Dunkl Gergely polgármester”

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

**B/ Kalló Sándor kérelme a saját tulajdonában lévő 0325 hrsz. út megszüntetéséhez, szántófölddé történő átminősítéséhez**

**Dunkl Gergely polgármester:**

Elmondta, a kérelmet támogatni javasolta, a vállalkozó saját tulajdonú útról van szó, amelyen a saját tulajdonú földjeit közelíti meg. A szerkezeti terv módosítása szükséges a kérelem érdekében, az út megszüntetése miatt, a tervezői ajánlat megérkezett. A tervezői költségeket a vállalkozó állja.

**Jakab János képviselő:**

Elmondta, a pénzügyi és ügyrendi bizottság a kérelmet támogatta.

**Dunkl Gergely polgármester:**

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
53/2026. (III. 19.) határozata**

**Sárosd településrendezési eszközök módosítása a 0325 hrsz-ú út egy részének megszüntetéséhez**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte Kalló Sándor kérelmét a saját tulajdonában lévő 0325 hrsz. út megszüntetéséhez, szántófölddé történő átminősítéséhez, azt támogatja.

A TÁJ-ÉK Településtervező Kft. 1191 Budapest, Arany J. utca 28. 3/11. tervezői ajánlatát elfogadja, e határozata 1. melléklete szerint. A tervezői költséget a kérelmező viseli.

Felkéri a polgármestert, a több célból megvalósítandó településrendezési eszközök módosításának folyamata megindítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

*/ A határozat 1. melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva. /*

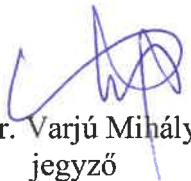
**Dunkl Gergely polgármester:**

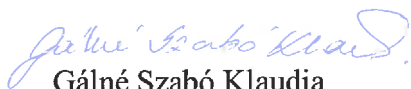
A testület zárt ülésen folytatja munkáját, vállalkozói kérelemről, a Farkas Gyula Baptista Általános Iskola és Óvoda pedagógusainak nyugdíjazásával összefüggő jutalom és törzsgárda juttatás támogatási kérelméről, valamint idegen tulajdonú felépítménnyel érintett önkormányzati telekre adott vételi ajánlatról dönt a testület.

K.m.f.

  
Dunkl Gergely  
polgármester



  
Dr. Varjú Mihály  
jegyző

  
Gálné Szabó Klaudia  
képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő