

**Iktatószám: 789-7 /2026.**

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2026. április 21-én tartott**

**ülésének jegyzőkönyve**

**Határozatok:**

66/2026. (IV. 21.) határozata az ülés jegyzőkönyvét hitelesítő személy megválasztásáról  
67/2026. (IV. 21.) határozata az ülés napirendjéről

## Jegyzőkönyv

Készült: Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 21-én kedden 8.00 órakor a Sárosdi Polgármesteri Hivatal Sárosd, Fő út 2. sz. alatti emeleti kistermében megtartott rendkívüli üléséről.

### Jelen vannak:

Dunkl Gergely	polgármester
Németh Tünde	alpolgármester
Farmosi Csaba	képviselő
Gálné Szabó Klaudia	képviselő
Hercsik-Maróti Dóra	képviselő
Jakab János	képviselő
Sztupa Balázs	képviselő

### Tanácskozási joggal:

id. Kohl Gábor	sárosdi vállalkozó
ifj. Kohl Gábor	
Dr. Varjú Mihály	jegyző

### Dunkl Gergely polgármester:

Tisztelettel köszöntötte a 2026. április 21-én kedden 8.00 órakor a rendkívüli testületi ülésen idős Kohl Gábor vállalkozót és fiát, Kohl Gábort, a képviselőket és a jegyzőt.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület hét fős létszámából jelen van hét fő, a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Jakab János képviselőt javasolta megválasztani. A napirend, a rendkívüli ülés oka a 075 hrsz terület partnerségi egyeztetése kapcsán a facebook felületen tett tényállítások megvitatása. Kérte a hitelesítő személyét és a napirendi javaslatot elfogadni.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2026. (IV. 21.) határozata**

#### **az ülés jegyzőkönyvét hitelesítő személy megválasztásáról**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőjének Jakab János képviselőt megválasztotta.

A Képviselő-testület hét igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**67/2026. (IV. 21.) határozata**

**az ülés napirendjéről**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

**1./ A sárosdi 075 hrsz. ingatlan fejlesztési célját szolgáló partnerségi egyeztetés folyamatát érintő, ifj. Kohl Gábor által tett facebook poszt miatt egyeztetés a vállalkozás és az önkormányzat között.**

**Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester**

**Dunkl Gergely polgármester:**

Tisztelettel köszöntötte a rendkívüli testületi ülésen megjelent idős és ifjabb Kohl Gábort sárosdi vállalkozókat a képviselő testület tagjait és a jegyzőt.

A mai rendkívüli ülésen a sárosdi 075. hrsz ingatlannal kapcsolatos előkészítő munkálatok, a folyamatban lévő partnerségi egyeztetés illetve az azzal kapcsolatosan a facebookon megjelent írások, tényállítások megtárgyalását kívánja elvégezni.

Az önkormányzat honlapjára kitétték a „Felhívás partnerségi egyeztetésre - hulladékfeldolgozó telep telepítési tanulmányterv (Sárosd 075 hrsz.)” című tanulmánytervet, mely kapcsán indultak meg a különböző hivatalos és nem hivatalos bejelentések, észrevételek, tényállítások.

Előzményként elmondta, az önkormányzat Kohl Gábor vállalkozó kérésére a 075 hrsz ingatlan iparterületét történő átalakítását évekkorábban megkezdte. Az erdő művelési ágú ingatlan kiváltására önkormányzati területre erdőt telepített az önkormányzat, a különböző kivonási feladatokat megindította. Megkezdődött a 075 hrsz terület hasznosításával kapcsolatos megállapodások előkészítése, a vállalkozóval az önkormányzat megállapodott, a terület településrendezési eszközökkel történő átminősítése folyamatban van, a partnerségi egyeztetés eljárása megkezdődött.

A célhoz szükséges terület minősítésének az átadása harmadik személytől függ, akinek ajánlatot tett az önkormányzat, vele még az önkormányzatnak nem sikerült megállapodni.

Az önkormányzat együtt kíván működni Kohl Gábor vállalkozóval, mert fontos neki a helyi vállalkozás fejlesztése, a vasútállomás melletti és a Perkátai úti lakosok nyugalma.

Ugyanakkor nehezményezi, hogy ez a tervezett együttműködés az interneten megjelent hozzászólások kapcsán úgy tűnik, megállt, koherencia zavar van a felek között.

A partnerségi egyeztetés szabályai kötöttek, önkormányzati rendelet szabályozza annak folyamatát, a résztvevőinek lakhelyét, jogállását, ettől nem lehet eltekinteni.

Több olyan támogató javaslat érkezett e-mail formátumnan, amelyek a rendelet szabályainak nem feleltek meg, név, lakcím, érintettség, emiatt felhívták figyelmüket az adatok közlésére.

E folyamatól kezdve indultak facebookon különböző tényállítások, hogy állítólag az önkormányzattól telefonon megfenyegették a nyilatkozót. Ez nem igaz, ilyen állítás az önkormányzatra és a hivatalára nem vet jó fényt a közvélemény előtt.

Polgármesterként az a feladata, hogy a helyi közügyeket szolgálja, ugyanakkor kötelessége az önkormányzatot érintő súlyos vádakat cáfolni, szükséges esetben ismeretlen tettes ellen feljelentést téve rendőrségi nyomozást kérni.

#### **Idősebb Kohl Gábor vállalkozó:**

Nehezményezte, hogy a folyamat különböző internetes felületeken pellengére került, ők együttműködésre törekednek, fejleszteni kívánnak, ugyanakkor Farmosi Csaba képviselő úr sem helyénvalóan posztolt, amely számukra sértő volt. Együttműködni kíván, helyi vállalkozóként támogatja a közösséget, befizetett adójából gyarapodik a közösség, ebből tud például Farmosi képviselő úr habpartit rendezni.

#### **Farmosi Csaba képviselő:**

Tiszteli Kohl úr vállalkozói tevékenységét ugyanakkor ifjabb Kohl úr kiírásait nem tartotta helyénvalónak, ezért írta meg a véleményét magánemberként. Habpartit a tűzoltó egyesület kiszámlázott bevételből tartott.

#### **Idősebb Kohl Gábor vállalkozó:**

Együttműködésre törekednek, az új telephelyen szeretnék azt a tevékenységet végezni, amelyet most a vasútállomás mellett végeznek, 1992. óta vállalkozó mindig együttműködésre törekednek, hogy gyarapodjon a vállalkozása és a község is gyarapodjon az adójából.

#### **ifi. Kohl Gábor:**

Egy ismerőse jelezte neki, hogy telefonon ismeretlen személy megfenyegette az egyeztetés miatt, ezért írta ki a posztot.

#### **Idősebb Kohl Gábor vállalkozó:**

A valóság tartalmát nem tudja megerősíteni, hogy ki - kinek mit mondott. Együttműködésre törekednek.

### **Dunkl Gergely polgármester:**

Az önkormányzat 5 éve dolgozik e projekten, több mint 4 millió forintot költött eddig rá. Erdőt telepített, szerencsére az megeredt, így az erdő minősítés kivonása a 075-ös ingatlanra megtörténhetett. A településrendezési eszközök módosítása megkezdődött. E tervezési költség felét a vállalkozó fizette be a pénztárba. A harmadik fél még nem nyilatkozott vele még nem tudott az önkormányzat egyezsége kötni.

Ha sikerül, a harmadik fél átadja a 075-ös ingatlanra az iparterület minősítést, erre cserébe az önkormányzat 20 évre tudna bérbeadni számára nyolc Táncsics utcai telket földművelés céljára.

Az önkormányzat eddig is mindent megtett azért, hogy a vállalkozás fejlődhessen, tevékenységét ne a község belterületén, hanem messzebb, külterületen végezze.

A partnerségi egyeztetés időszaka folyamatban van, közzétették az önkormányzat honlapján, várják a nyilatkozatokat. Az önkormányzatnak a jogszabálynak megfelelően kell eljárnia.

Emlékeztette a résztvevőket arra, hogy 2014-ben a község lakossága döntése alapján nem épült krematórium. Polgármesterként 2025-ben a Pluriton Kft. sárosdi tyúktermelő, tyúktenyésztő üzemének terveit, valamint Kohl úr a jelen megállapodásával érintett terveit ismertették a közmeghallgatáson, mert számára fontos, mit mond a lakosság.

Az önkormányzat mindig a jogszabályok előírása szerint járt el, különös figyelmet fordított a transzparenciára, a közösség tájékoztatására, közmeghallgatás keretében is rendszeres tájékoztatást adott a község lakossága előtt az önkormányzat fejlesztési céljairól, gazdálkodásáról, pályázatairól.

Visszatérve az egyeztetés folyamatára, több e-mail érkezett, ismeretlen személyektől, hogy támogatják. Ők azonnal választ kaptak, hivatkozva az önkormányzati rendelet előírásaira, jelezzék, milyen minőségben küldik a véleményt, erre május 6-ig van lehetőség.

A szabályosan megérkezett vélemények alapján az önkormányzat főépítésze összegzi a beérkezett véleményeket így folytatódik az eljárás.

Súlyos vád hangzott el, ez az önkormányzat jó hírét, a közügyekbe vetett bizalmat rongálja, hogy valaki megfenyegette a véleményezőt az önkormányzattól. Neki polgármesterként rendőrségi feljelentést kellett tennie, vizsgálják meg, történt-e bűncselekmény. Járjanak el, történt-e jogsértés, annak jogkövetkezményeit érvényesíteni kell.

A rendőrségi eljárásában vélhetően kihallgatják a tanúkat, megnézik az önkormányzat és hivatala e-mail és telefon forgalmát, kinyomozzák a tényeket.

Visszatérve az egyeztetés folyamatára, ha meglesz a harmadik fél nyilatkozata, sikeres lesz az egyeztetési folyamat, akkor már jelentős lépést tesznek az új telephely létesítése érdekében.

### **Idősebb Kohl Gábor vállalkozó:**

Hangsúlyozta, hogy a telephelyet nem ingyen kapják, ők fizetnek érte, a tervezés felét is kifizette, illetve a jövőben továbbra is Sárosdon kívánnak működni és iparüzési adót fizetni. A vállalkozás pénzébe kerül majd az új telephelyre az infrastruktúrát bevezetni.

### **Dunkl Gergely polgármester:**

Az önkormányzat a telek értékesítéséből nem gazdagodik, de közcél, hogy legyen ott iparterület, ahol a vállalkozó tevékenységében gyarapodik és nem a község belterületén végzi a tevékenységet.

A folyamat halad, még sok döntést kell hozni, mást hatóságoktól is függ a projekt sikere. Bízott abban, hogy az önkormányzat a község érdekében megfelelő döntéseket meg tudja hozni és a helyi vállalkozókkal a jó kapcsolata megmarad és tovább erősödik.

Az önkormányzat érdeke a helyi közelet jósága, a feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása, intézi a partnerségi egyeztetést, de nem tűrheti a valótlan vádakat. A lakosságot tájékoztatni kell, ha történt bűncselekmény, azt ki kell vizsgálni mindenféle aspektusból, ha van elkövető, azt felelősségre kell vonni.

### **Dr. Varjú Mihály jegyző:**

Tíz éve dolgozik jegyzőként a községben, Polgármester úr, a Képviselő-testület nagy munkát végzett, több milliárdos fejlesztéseket valósítottak meg, rendbe tették a közintézményeket, az alapellátások biztosítottak, utakat újítottak fel, szociális bérlakásokat építettek, élhetőbbé, szebbé lett Sárosd.

Polgármester úr tájékoztatásából a jelenlévők számára és az utókornak is világosság vált, hogy az önkormányzat minden tőle telhetőt megtett eddig és megtesz a jövőben azért, hogy a 075-ös ingatlanon történjen a jövőben az az ipari tevékenység, melyet a vállalkozók most engedély birtokában a vasútállomás mellett végeznek. A lakosság rendszeresen panaszolja e tevékenységet, de türelemre intik Polgármester úrral őket, hogy a várhatóan a közeljövőben megszűnik ott e tevékenység.

Felhívta idősebb Kohl úr figyelmét arra, hogy alkalmazottját, fiát, ifjabb Kohl Gábor urat munkáltatóként igazítsa el, ha közmédiát használ az a vállalkozás megítélését, a vállalkozásba vetett bizalmat ne rongálja. Az önkormányzat támogatja a sárosdi vállalkozókat, de elsődlegesen a sárosdi lakosok jó életminőségének biztosítása a feladata.

Kérte, a vállalkozás minden tagja, alkalmazottja megfelelően viselkedjen, legyen türelemmel, várja ki a folyamatokat, a folyamatok végén az eredményt.

### **Idősebb Kohl Gábor vállalkozó:**

Elfogadta Jegyző úr felhívását, kérte, Famosi képviselő urat is hasonlóan instruálja. Közös a cél, gyarapodjon a vállalkozás és sárosd önkormányzata és a község is

profitáljon a vállalkozásból. Megköszönte a lehetőséget, hogy a Képviselő-testület tisztázza a felmerült tényállítást.

**Gálné Szabó Klaudia képviselő:**

Számára és a község lakossága számára úgy tűnt, mintha nem volna együttműködés, hanem szemben állna a vállalkozás és az önkormányzat. Ez nem jó, kérte a vállalkozókat, úriember módjára kommunikáljanak. Törekedjenek az együttműködésre, szóban és tettben egyaránt. A képviselő-társak figyelmét is felhívta arra, ha a médiában megnyilatkoznak, azt közszereplőként, képviselőként végzik, az emberek így tekintenek rájuk.

**Dunkl Gergely polgármester:**

Egy közösség előtt, egy befektető előtt fontos a helyi közélet, van-e vita, van-e nyugalom egy településen. Mindenképpen rövidre kell zárni az ilyen eseteket, arra kell törekedni, hogy a jövőben ilyen ne történjen. Sárosd Nagyközség óriási fejlődést ért el, az elmúlt 15 év alatt több milliárd forint értékben megújult az intézményrendszere, infrastruktúrája. A képviselő testület egyhangúan hozza döntéseit, 2029-ben majd eldönti a közösség, milyen irányban, kivel, kikkel akar tovább haladni. Addig ennek a testületnek kell a közfeladatokat biztosítani, a közügyeket irányítani.

**Jakab János képviselő:**

Nagyon nagyot fejlődött a község, ezt a fejlődést, a jó közállapotokat meg kell őrizni, egy névtelen telefon miatt ne tegyék tönkre a község közbizalmát. Helyes, hogy rendőrségi feljelentés készült, rövidre kell zárni az ilyen eseteket.

**Idősebb Kohl Gábor vállalkozó:**

Elvárja, hogy Famosi Csaba képviselő úr is hasonlóképpen nyilatkozzon.

**Famosi Csaba képviselő:**

Arra törekedett, hogy megállítsa a parttalan vitát, belátja, a hangnem nem volt tökéletes, elnézést kért, majd a jövőben jobban odafigyel a posztjaira.

**Dunkl Gergely polgármester:**

Kérte mindenki legyen nagyobb türelemmel, gondolja át, mit posztol ki, legyen a közélet tiszta Sárosdon.

**Sztupa Balázs képviselő:**

Javasolta, a Kohl család családon belül beszéljék meg a dolgokat, mert ez a vállalkozás megítélésére, eredményére is visszahat.

**Gálné Szabó Klaudia képviselő:**

Ahogy a Kohl család vállalkozása és kommunikációja is nagyobb fegyelmet igényel, úgy az önkormányzaté is, kérte a képviselőtársait, nagyobb türelemmel, felelősséggel

vegyenek részt a világhálón. A facebook nem a közélet helye, a közéleti döntések nem ott, hanem a Képviselő-testület ülésén születnek. Kérte, hogy a képviselők nagyobb türelemmel, alázattal lássák el feladataikat.

**Idősebb Kohl Gábor vállalkozó:**

Egyetértett az elhangzottakkal, nagyobb önfegyelmet kell tanúsítani mindenkinek. Ha volt jogsértés, azt a rendőrség kinyomozza.

**Dunkl Gergely polgármester:**

A feljelentést hivatali kötelezettségeként megtette, a rendőrség kinyomozza mi történt és a felelősséget megállapítja.

Az önkormányzatnak a helyi közéletet, a helyi közügyeket kell szolgálnia. Együttműködésre törekszik a lakossággal a vállalkozókkal. Kérte, hogy a kapcsolati rendszerben a hivatalos utakat keressék, ne a világhálót. Az együttműködés híve, tiszteletet kell tanúsítani egymás személye és munkája iránt.

Kíván e még valaki bármit hozzátenni, kérdést feltenni?

**Idősebb Kohl Gábor vállalkozó:**

Megköszönte, hogy az önkormányzat rendkívüli ülésén tisztázta a felmerült kérdést, ígéretet tett, hogy hivatalosan fognak kommunikálni az önkormányzattal.

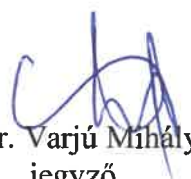
**Dunkl Gergely polgármester:**

Az önkormányzat az együttműködést keresi és folytatja, megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

  
Dunkl Gergely  
polgármester

K.m.f.  
  
  
Jakob János

képviselő jegyzőkönyv hitelesítő

  
Dr. Varjú Mihály  
jegyző