

**Iktatószám:789-8/2026.**

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2026. április 22-én tartott**

**ülésének jegyzőkönyve**

**Rendeletek:**

12/2026. (IV. 23.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2026. (I. 16.) önkormányzati rendelete módosításáról

**Határozatok:**

68/2026. (IV. 22.) határozata az ülés jegyzőkönyvét hitelesítő személy megválasztásáról

69/2026. (IV. 22.) határozata az ülés napirendjéről

70/2026. (IV. 22.) határozata a 2433 Sárosd Béke tér 1. sz. alatti egyes bérlakások adásvételének meghirdetéséről

71/2026. (IV. 22.) határozata támogatási előleg igénybevételéről

72/2026. (IV. 22.) határozata a 075 hrsz. ingatlan partnerségi egyeztetéséről

73/2026. (IV. 22.) határozata a gyermeknap megtartásáról

## **Jegyzőkönyv**

Készült: Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 22-én szerdán 16.30 órakor a Sárosdi Polgármesteri Hivatal Sárosd, Fő út 2. sz. alatti emeleti kistermében megtartott rendkívüli üléséről.

### Jelen vannak:

Németh Tünde	alpolgármester
Farmosi Csaba	képviselő
Gálné Szabó Klaudia	képviselő
Hercsik-Maróti Dóra	képviselő
Jakab János	képviselő
Sztupa Balázs	képviselő

### Tanácskozási joggal:

Dr. Varjú Mihály                      jegyző

### Németh Tünde alpolgármester:

Tisztelettel köszöntötte testületének 2026. április 22-én szerdán 16.30 órakor a testületi ülésen a képviselőket és a jegyzőt. Elmondta, Dunkl Gergely polgármester úr egyéb elfoglaltsága miatt nem tudott az ülésre megérkezni, ezért felkérte, hogy vezesse le a Képviselő-testület ülését.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület hét fős létszámából jelen van hat fő, a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Gálné Szabó Klaudia képviselőt javasolta megválasztani.

A napirend és az előterjesztések ismertek, van-e kérdés, javaslat?

### Sztupa Balázs képviselő:

Az ülés végén szeretne néhány javaslatot tenni.

### Németh Tünde alpolgármester:

Rendben, kérte a hitelesítő személyét és a napirendi javaslatot elfogadni.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
68/2026. (IV. 22.) határozata**

## **az ülés jegyzőkönyvét hitelesítő személy megválasztásáról**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőjének Gálné Szabó Klaudia képviselőt megválasztotta.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2026. (IV. 22.) határozata**

#### **az ülés napirendjéről**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

#### **1./ Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2026. (I. 16.) önkormányzati rendelet módosítására Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester**

##### **Németh Tünde alpolgármester:**

Az előterjesztést a Képviselő-testület megkapta, a pénzügyi bizottság megvitatta.

A módosítás lényege, előfordulhat, hogy a jövőben közösségi célból ingatlant kíván az önkormányzat eladni, pl. szolgálati lakás, üzlet vagy munkahely teremtő üzem céljára, de a versenyeztetés szabályai szerint harmadik személy jobb ajánlata megghiúsíthatja a tervezett cél megvalósítását.

Polgármester úr javasolta, fontolják meg a rendelet módosítását, a döntéshozatal során közösségi célból, érdekből tervezett ingatlan értékesítés esetén - ha a jogügylet a közszolgáltatások, alapellátások hosszútávú fenntartását szolgálja - hat hónavnál nem régebbi értékbecslés birtokában, minősített többségű, indokolt döntést követően a versenyeztetés elhagyható legyen. Ez esetben részletfizetés, legfeljebb 15 % - os vételár kedvezmény is adható legyen.

A mindenkori Képviselő-testület – megfontolva és meghatározva az elérendő közösségi érdeket, célt - hat hónavnál nem régebbi értékbecslés birtokában, minősített többségű döntés meghozatalával biztosítani tudja a közösség érdekét, melyet adott esetben magasabb vételárat kínáló harmadik fél ajánlata nem tud megghiúsítani.

##### **Farmosi Csaba képviselő a pénzügyi és ügyrendi bizottság elnöke:**

A pénzügyi és ügyrendi bizottság a rendelet tervezetét megvitatta és támogatta.

##### **Németh Tünde alpolgármester:**

Kérte a rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**12/2026. (IV. 23.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló**

**3/2026. (I. 16.) önkormányzati rendelete módosításáról**

*/ A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva. /*

**2./ Javaslat elidegenítés céljából önkormányzati tulajdonú ingatlanok kijelölésére  
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester**

**Németh Tünde alpolgármester:**

Az előterjesztést a Képviselő-testület megkapta, a pénzügyi bizottság megvitatta.

A Képviselő-testület az elmúlt időszakban a Sárosd, Béke tér 1. szám alatti 12 lakásos önköltségű bérház ingatlan lakásait forgalomképesé tette, társasházi alapító okirat készült, a lakások önálló helyrajzi számot kaptak, több lakás üres, a bérlők jogviszonyát 2026. június 30-ig meghosszabbították, több bérlő jelezte, szeretne vásárolni, több bérlő nem kíván vagy nem tud élni a lehetőséggel. A Baptista Egyház, mint az iskola és óvoda fenntartója is jelezte, kettő lakást szeretne vásárolni pedagógus szolgálati lakás céljára.

Polgármester úr javasolta, több ütemben legyen a pályáztatás, az első kör tapasztalatait is értékelve kerüljön sor a későbbi döntésre. A bevétel csak fejlesztési célra fordítható.

Polgármester úr javasolta az előterjesztés szerint, mely lakások legyenek meghirdetve.

**Farmosi Csaba képviselő a pénzügyi és ügyrendi bizottság elnöke:**

A pénzügyi és ügyrendi bizottság a javaslatot megvitatta és támogatta.

**Németh Tünde alpolgármester:**

Kérte a Képviselő-testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**70/2026. (IV. 22.) határozata**

**a 2433 Sárosd Béke tér 1. sz. alatti egyes bérlakások**

## **a 2433 Sárosd Béke tér 1. sz. alatti egyes bérlakások**

### **adás-vételének meghirdetéséről**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2433 Sárosd, Béke tér 1/A. szám alatti, 12 lakásos társasházban lévő alábbi, önkormányzati tulajdonú, összkomfortos lakások eladása céljából első ütemben pályázatot hirdet:

- földszint 2. lakás 944/17/A/2 hrsz. 67 m<sup>2</sup> / 2026. VI. 30. után költözhető /
- földszint 4. lakás 944/17/A/4 hrsz. 67 m<sup>2</sup> / 2026. VI. 30. után költözhető /
- 1. emelet 5. lakás 944/17/A/5 hrsz. 67 m<sup>2</sup> / 2026. VI. 30. után költözhető /
- 1. emelet 8. lakás 944/17/A/8 hrsz. 67 m<sup>2</sup> üres, azonnal költözhető
- 2. emelet 11. lakás 944/17/A/11 hrsz. 67 m<sup>2</sup> üres, azonnal költözhető

lakásokra.

A lakások vételára fejlesztési célokra fordítandó. A pályázati kiírást, annak lebonyolítását az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2016. (IX. 12.) önkormányzati rendelete és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2026. (I. 16.) önkormányzati rendelete alapján kell versenyeztetési eljárásban lebonyolítani. A versenyeztetési felhívást 15 nappal a honlapon közzé kell tenni.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos, fenti rendeletek szerint

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

### **3./ Javaslat a külterületi út felújítására elnyert pályázat kapcsán támogatási előleg igénybevételére**

**Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester**

#### **Németh Tünde alpolgármester:**

Az előterjesztést a Képviselő-testület megkapta, a pénzügyi bizottság megvitatta.

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a külterületi utak fejlesztése című KAP-RD43.1.25 kódszámú pályázati felhíváson pályázott a Sárosd, Nagyerdő utca, a 024/11 hrsz külterületi út felújítására és 91 768 449.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyert. A támogatási okirat alapján a pályázat megvalósítására a pályázó támogatási előleg igénybevételére jogosult. Polgármester úr javasolta a pályázati cél mielőbbi eredményes lebonyolítása, megvalósítása érdekében a támogatási előleg igénylését.

#### **Farmosi Csaba képviselő a pénzügyi és ügyrendi bizottság elnöke:**

A pénzügyi és ügyrendi bizottság az előterjesztést megvitatta és támogatta.

#### **Németh Tünde alpolgármester:**

Kérte a Képviselő-testület szavazatát.

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**71/2026. (IV. 22.) határozata**

**támogatási előleg igénybevételéről**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a **KAP-RD43-1-25** számú **Külterületi utak fejlesztése** című pályázati felhívásra 2025.03.18-án támogatási kérelmet nyújtott be, melyet a 4088306957 iratazonosító számú támogatási okirattal KAP Stratégiai Terv Nemzeti Irányító Hatósága jóváhagyta.

A művelet megnevezése: Nagyerdő utca külterületi út felújítása.

A művelet megvalósítási helyszínének pontos címe: 2433 Sárosd. Nagyerdő utca, Sárosd 024/11 hrsz.

A művelet megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: Sárosd 024/11 hrsz.

A művelet összes költsége a támogatási kérelemmel megegyezően: 96 598 368 Ft.

A műveletnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége a támogatási kérelemmel megegyezően: 96 598 368 Ft.

A műveletnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége támogatási okirattal megegyezően: 96 598 368 Ft.

A művelet teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrásai (saját forrás) a támogatási kérelemmel megegyezően 4 588 619 Ft.

A művelet teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrásai (saját forrás) a támogatási okirattal megegyezően 4 829 919 Ft.

A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően : 92 009 750 Ft.

Az igényelt támogatás összege a támogatási okiratban foglaltakkal megegyezően 91 768 449 Ft.

A tervezett fejlesztés bruttó összeg 96 598 368 Ft, az igénybe vehető támogatás összege 91 768 449 Ft, a fejlesztéshez szükséges 4 829 919 Ft. önerőt az önkormányzat 2026. évi költségvetéséből biztosítja.

Igényelhető előleg összege a támogatási összeg legfeljebb 50 %-a, azaz 45 884 224 Ft.

Felkéri képviselő testület a polgármestert a támogatási előlegigénylés benyújtására.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Dunkl Gergely polgármester

#### **4./ Bejelentések**

##### **Németh Tünde alpolgármester:**

Az önkormányzat honlapján megtalálható a Felhívás partnerségi egyeztetésre - hulladékfeldolgozó telep telepítési tanulmányterv (Sárosd 075 hrsz.), a partnerségi egyeztetés folyamata halad, a felhívásra érkeznek észrevételek. Az önkormányzat megkeresésére érdemben még nem válaszolt a 0123/2 hrsz. ingatlan tulajdonosa. Kérte a tényeket a testület vegye tudomásul.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

##### **Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2026. (IV. 22.) határozata**

##### **a 075 hrsz. ingatlan partnerségi egyeztetéséről**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 075 hrsz. ingatlan partnerségi egyeztetésének folyamatának helyzetéről adott tájékoztatást tudomásul vette.

##### **Sztupa Balázs képviselő:**

Jegyző úrnak jelezte, a Sárkeresztúri úton az aszfaltos burkolat egy helyen meghibásodott, kérte, jelezzék a Magyar Közútnak. A közterületeken több helyen sérült az aszfaltburkolat.

A községben a közterületeken rossz műszaki állagú gépkocsikat tárolnak a lakosok, kérte a szükséges intézkedések megtételét.

A ravatalozó esőcsatornáját kérte megtisztítani a károsodás megelőzése érdekében.

##### **Dr. Varjú Mihály jegyző:**

Megköszönte a felelős képviselői, állampolgári észrevételeket, azokat átadja a műszaki ügyintézőnek.

A Petőfi utca felújítása kapcsán vélhetően sor kerül néhány kisebb kátyú javítására is. A műszaki ügyintéző javaslatot tesz addig a kátyúzandó helyszínekre.

Megköszönte az országgyűlési képviselő-választás kapcsán a helyszínt biztosító szervezetek, intézmények korrekt segítségét, a szavazáson résztvevő választott és delegált szavazatszámlláló bizottsági tagok, a köztisztviselők munkáját, a lebonyolítás törvényes volt Sárosdon.

##### **Gálné Szabó Klaudia képviselő, a Társadalmi kapcsolatok és Kulturális Fejlesztés Bizottságának elnöke:**

Elmondta, a bizottság ülésén megvitatták és megbeszélték a gyermeknap előkészítését.

A Kempo Sportegyesület kérésére – mivel május 30-án versenyen lesznek a gyerekek – a bizottság javasolta, május 30-a helyett 31-én tartsák meg a gyermeknapot, hogy a kempós versenyen résztvevő gyermekek ne maradjanak ki a gyermeknap örömeiből.

A bizottság megbeszélte a programot, az ülésen megjelent civil szervezetek nagy számban vesznek részt a gyermeknapon és segítik a lebonyolítását.

**Németh Tünde alpolgármester:**

Megköszönte a tájékoztatást, javasolta, hagyják jóvá a gyermeknap megtartásának időpont változását.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**73/2026. (IV. 22.) határozata**

**a gyermeknap megtartásáról**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évi gyermeknapot 2026. május 31-én vasárnap 14 és 18 óra között tartja meg.

Felkéri a Társadalmi kapcsolatok és Kulturális Fejlesztés Bizottságát a gyermeknap megszervezésére, lebonyolítására.


Határidő: 2026. május 30.

Felelős: Gálné Szabó Klaudia képviselő, a Társadalmi kapcsolatok és Kulturális Fejlesztés Bizottságának elnöke:


**Németh Tünde alpolgármester:**

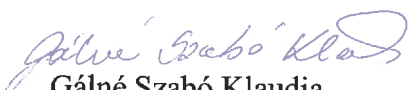
A testület zárt ülésen folytatja munkáját, a „Sárosd Szíve Legyen Zöld” tárgyú közbeszerzés eredményéről döntenek. A nyílt ülést bezárta.

K.m.f.

  
Németh Tünde  
alpolgármester



  
Dr. Varjú Mihály  
jegyző

  
Gálné Szabó Klaudia  
képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő