

SÁROSD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Helyiségbérleti pályázati kiírás

a Sárosd, Fő út 9. alatti ingatlanra

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2016. (IX. 12.) önkormányzati rendelete alapján helyiségbérleti pályázatot hirdet a tulajdonában lévő, volt takarékszövetkezeti ingatlanra:

A 45/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 290 m² alapterületű, kivett irodaház megjelölésű, természetben 2433 Sárosd, Fő út 9. alatt található ingatlan, amely ingatlanon egy 39 m² hasznos alapterületű felépítmény található. Az ingatlan összkomfortos, irodának, kereskedelmi - szolgáltató tevékenységre alkalmas.

A bérleti díj alsó határa, amelyre több érdeklődő esetén licitálni lehet: a felépítmény kapcsán **1185 Ft/m²/hó**, a bérleti jogviszony időtartama 2 év. A bérlő gondoskodik az ingatlan használatából adódó közüzemi, karbantartási, takarítási feladatokról. Az ingatlan átadásával, karbantartásával, felújításával, a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatos előírásokat a fenti rendelet és a kötendő bérleti szerződés tartalmazza.

A pályázat benyújtásának módja: levélben 2433 Sárosd, Fő u. 2. Polgármesteri Hivatal vagy elektronikusan a polgarmester@sarosd.hu címre, **2026. július 31-én péntek 12 óráig megérkezzen.** A borítékra kérem ráírni: Fő utcai helyiségpályázat. A helyiség megtekintésének időpontja Lucai Zsuzsa köztisztviselővel egyeztethető munkaidőben: 0630-2343477 telefonszámon. A licitárgyalás időpontja és helye: polgármesteri hivatalban, a pályázati határidő lejártát követő öt munkanapon belül, ha többen pályáznak.

A pályázat meghirdetése az önkormányzat honlapján www.sarosd.hu, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történik.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a bérbevételre ajánlatot tevő nevét, lakóhelyét, telefonszámát, gazdasági társaság esetében cégnevet, adószámát, cégjegyzék számát, székhelyét, képviselőjének nevét, címét, telefonszámát,
- b) a helyiségben folytatni kívánt tevékenységet és az arra feljogosító engedély másolatát,
- c) a pályázatban kiírt szerződéskötési feltételek elfogadását,
- d) a pályázat benyújtásának időpontját, a pályázó aláírását.

A pályázathoz csatolni kell magánszemély esetében a vállalkozói igazolvány hiteles másolatát, jogi személy esetében három hónapnál nem régebbi cégkivonatát, ennek hiányában a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázat nyertesül történő kihirdetése esetén – legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig – fenti okiratot benyújtja.

SÁROSD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

A bérelő kiválasztása a pályázók közül nyilvános pályázati tárgyaláson történik. A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát a bérbeadóhoz az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta.

A bérbeadó a pályázati tárgyaláson részt vevő érvényes ajánlattevők közül azt hirdeti ki a pályázat nyertesének, aki a pályázati tárgyaláson a legmagasabb bérleti díjra tett ajánlatot, azonos ajánlatok esetén, aki a szerződéskötéskor egy összegben, a leghosszabb időtartamra vonatkozó bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot. Fentiek szerinti azonos ajánlatok esetén az a pályázat nyertese, aki az előnyben részesített tevékenység folytatására tett ajánlatot, ha nincs ilyen pályázó vagy többen tettek ilyen ajánlatot, akkor licitet kell meghirdetni.

Az a pályázó, aki a pályázati tárgyaláson nem vesz részt, és magát nem képviselteti, benyújtott pályázatához képest újabb ajánlatot nem tehet. Ha a nyertes ajánlattevő a bérbeadásra vonatkozó rendelkezés közlését követő 15 napon belül neki felróható okból nem köt szerződést a bérbeadóval, a szerződés megkötésének jogát elveszti. A polgármester a szerződés megkötése időpontjának határidejét indokolt esetben legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja.

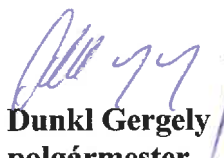
A nyertes ajánlattevő kiesése esetén sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot tevők – eredeti ajánlatuk fenntartása mellett – az előző bekezdésben meghatározott feltételekkel köthetnek a helyiségre szerződést.

A nyertes ajánlattevő 2 havi bérleti díjnak megfelelő kauciót köteles megfizetni, melynek tényét a szerződés aláírásakor hitelt érdemlően bizonyítani kell.

Az bekezdés szerinti versenytárgyaláson a licit induló összege a Képviselő-testület által megállapított díjtétel.

A bérleti szerződésről a Képviselő-testület dönt. A bérleti szerződést a polgármester köti a nyertes pályázóval. A Képviselő-testület fenntartja a jogot a nem megfelelő célú bérleti ajánlat elutasítására.

Sárosd, 2026. július 10.


Dunkl Gergely
polgármester

