Iktatószám: 789 - 11 **/2026.**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. Június 18-án tartott

nyilt ülésének jegyzőkönyve

Határozatok:

119/2026. (VI. 18.) határozata az ülés jegyzőkönyvét hitelesítő személy megválasztásáról
120/2026. (VI. 18.) határozata az ülés napirendjéről
121/2026. (VI. 18.) határozata a háziorvosi beszámoló elnapolásáról
122/2026. (VI. 18.) határozata a fogorvosi beszámoló elfogadásáról
123/2026. (VI. 18.) határozata a SárosdGazda Nonprofit Kft. 2025. évi munkájáról, eredményéről
124/2026. (VI. 18.) határozata a Sárvíz Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadásáról
125/2026. (VI. 18.) határozata a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységről, és Sárosd Könyvtári, Információs és Közösségi Hely 2025. évi szakmai működéséről
126/2026. (VI. 18.) határozata a két ülés között végzett munkáról
127/2026. (VI. 18.) határozata az átruházott hatáskörök gyakorlásáról
127/2026. (VI. 18.) határozata az átruházott hatáskörök gyakorlásáról
129/2026. (VI. 18.) határozata a 2026. II. félévi munkaterv elfogadásáról
130/2026. (VI. 18.) határozata képviselő szavazásból történő kizárásáról
131/2026. (VI. 18.) határozata a 09/2 hrsz-ú legelő kaszálásáról
132/2026. (VI. 18.) határozata egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos haszonélvezeti jog alapítására irányuló megállapodás tervezetéről
133/2026. (VI. 18.) határozata a Farkas Gyula Baptista Általános Iskola és Óvoda intézmény nyári karbantartási és felújítási munkálatairól
134/2026. (VI. 18.) határozata a Dózsa utcában rendelő melletti telek használatáról

Jegyzőkönyv

Készült: Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 18-án csütörtökön 17.00 órakor a Sárosdi Polgármesteri Hivatal Sárosd, Fő út 2. sz. alatti emeleti kistermében megtartott nyilt üléséről.

Jelen vannak:

Dunkl Gergely	polgármester
Németh Tünde	alpolgármester
Farmosi Csaba	képviselő
Gálné Szabó Klaudia	képviselő
Hercsik-Maróti Dóra	képviselő
Jakab János	képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Varjú Mihály	jegyző

Dunkl Gergely polgármester:

Tisztelettel köszöntötte testületének 2026. június 18-án csütörtökön 17.00 órakor a testületi ülésen a képviselőket és a jegyzőt. Megállapította, hogy a Képviselő-testület hét fős létszámából jelen van hat fő, a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Jakab János képviselőt javasolta megválasztani. Kérte a hitelesítő személyét és a napirendi javaslatot elfogadni azzal, hogy a Bejelentések napirend kapcsán az iskola valamint egy magánszemély ügyeiben kérte a testület döntését. Javasolta, hogy a testületi ülést a beszámolókkal kezdjék.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
119/2026. (VI. 18.) határozata

az ülés jegyzőkönyvét hitelesítő személy megválasztásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőjének Jakab János képviselőt megválasztotta.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
120/2026. (VI. 18.) határozata

az ülés napirendjéről

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

1./ Beszámoló az egészségügyi alapellátásban végzett munkáról
Előterjesztők: dr. Koroknai Géza háziorvos
dr. Steer Katalin háziorvos
dr. Faragó Judit fogorvos

Dunkl Gergely polgármester:

A beszámolókat a Képviselő-testület megkapta. A háziorvosi beszámolókat javasolta Főorvos úr igazolt távolléte miatt később tárgyalja meg a testület.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2026. (VI. 18.) határozata

háziorvosi beszámoló elnapolásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a háziorvosi beszámoló tárgyalását későbbi, a háziorvossal egyeztetett ülésére elnapolja.

Dunkl Gergely polgármester:

Köszöntötte dr. Faragó Judit fogorvost, aki 2025. szeptember 15-e óta látja el a fogorvosi feladatokat, aki azóta sok tapasztalatot szerzett a körzetben. Doktornő a körzet praxisjogának megszerzéséért kíván pályázatot benyújtani.

Dr. Faragó Judit fogorvos:

Elmondta, több hónapos szünet után vette át a feladatokat, emiatt sok beteg jelent meg a fogászati rendeléseken. Nehezen értették meg egyes betegek, egy kezeléssorán nem lehet sok éve elhanyagolt fogazatot helyrehozni. Vannak türelmes és türelmetlen betegek, az akut ellátás során már nem lehet szépészeti kezelést végezni. Volt, hogy a beteg és hozzátartozója szájsebészeti beutalót követelt úgy, hogy a székbe bele sem ült a panaszos, meg sem vizsgálhatta, több esetben kapott már fenyegetést is.

Elmondta, türelmet kér a betegektől és nagyobb bátorságot, ne akkor forduljanak a fogorvoshoz, amikor már csak húzni lehet a fogat.

Megköszönte a fenntartó önkormányzatok támogatását, a rendelőben a feltételek biztosítottak, de hamarosan időszerű lesz a fogorvosi szék cseréje.

Dunkl Gergely polgármester:

Rendőrségi feljelentést kell tenni, ha a beteg nem tudja az illemet és fenyegetőzik. Sajnos a korábbi szolgáltató egyik alkalmazottja is ilyen fenyegetés miatt távozott Sárosdról. Nyilvánosságra fogja hozni, ha hasonló eset előfordul, kinek, mit köszönjenek meg a sárosdi betegek.

Megköszönte Doktornő és asszisztense elhivatott munkáját, türelmét, kérte a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2026. (VI. 18.) határozata

a fogorvosi beszámoló elfogadásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi fogászati alapellátásról dr. Faragó Judit fogorvos által készített beszámolót megtárgyalta és köszönettel elfogadta.
Felkéri a polgármestert, a határozatot a fogorvosnak küldje meg.
Határidő: 2026. június 30.
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

/Dr. Faragó Judit fogorvos az ülésről távozott./

2./ Beszámoló a SárosdGazda Nonprofit Kft. 2025. évi munkájáról, eredményéről
Előterjesztő: Rajna József ügyvezető igazgató

Dunkl Gergely polgármester:

Elmondta, hogy a SárosdGazda Nonprofit Kft. 2025-ben is takarékosan, a rendelkezésére álló források ésszerű felhasználásával működött, és a rábízott településüzemeltetési feladatokat megfelelő szakmai színvonalon látta el.

A társaság egész évben biztosította a közterületek és zöldterületek fenntartását, az önkormányzati intézményekhez kapcsolódó karbantartási és üzemeltetési feladatokat, valamint az egyéb településüzemeltetési munkák elvégzését. A település közterületei rendezettek voltak, a falukép megfelelő képet mutatott, a téli időszakban pedig a hóeltakarítási és síkosságmentesítési feladatok ellátása is megfelelően megtörtént.

Kiemelte, hogy a társaság működésében fontos szempont volt a saját bevételi lehetőségek kihasználása, a pályázati források bevonása és az Önkormányzat finanszírozási terheinek mérséklése. A SárosdGazda Nonprofit Kft. az alapfeladatain túl a helyi civil szervezetek rendezvényeinek lebonyolításához kapcsolódó feladatokat is végzett, amelyekből saját

bevétele keletkezett. Ez egyrészt segítette a helyi közösségi és civil programok megvalósítását, másrészt hozzájárult a társaság működési bevételeinek növeléséhez.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet arról is, hogy a Versenyképes Járások Program keretében elnyert 16 millió Ft támogatás jelentős segítséget nyújt a társaság 2026. évi működéséhez. A pályázati forrásból 2026-ban további egy fő fizikai dolgozó foglalkoztatása válik lehetővé, így összesen három fő bérköltségének finanszírozása történhet pályázati forrásból.

Kiemelte, hogy ez jelentős megtakarítást jelent a társaság és az Önkormányzat számára, mivel ezen foglalkoztatási költségek fedezetére nem kell a Kft. saját működési forrását, illetve önkormányzati forrást felhasználni. Az elnyert 16 millió Ft támogatás így egyszerre segíti a településüzemeltetési feladatokhoz szükséges munkaerő biztosítását és csökkenti a saját, illetve önkormányzati forrásból finanszírozandó kiadásokat.

A 2025. évi beszámolóval kapcsolatban tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a társaság adózott eredménye mínusz 2 149 eFt volt. Hangsúlyozta, hogy az eredmény értékelésekor figyelembe kell venni azokat a számviteli tételeket, nem tervezett kiadásokat és előfinanszírozott feladatokat is, amelyek a 2025. évi gazdálkodásban jelentkeztek.

A társaság gép, jármű és eszközállománya után 2025-ben 1 009 110 Ft értékcsökkenési leírás került elszámolásra. Elmondta, hogy ez számviteli költségként csökkenti az éves eredményt, ugyanakkor nem jelent ugyanekkora, 2025-ben ténylegesen teljesített pénzkiadást.

A társaságnál emellett 1 908 362 Ft nem tervezett műszaki és üzemeltetési kiadás merült fel. Ennek része volt többek között a településüzemeltetési feladatok ellátásához szükséges Renault Master tehergépjármű nagyobb szervize és javítása, valamint a Dacia Dokker javítása és karbantartása. A fogászati alapellátás működéséhez szükséges eszközök javítására év végén további 445 711 Ft kiadás merült fel, melyet csak 2026-ban év elején térítetek meg az önkormányzatok.

Elmondta továbbá, hogy a társaság az Önkormányzat és intézményei folyamatos működésének biztosítása érdekében több feladatot előfinanszírozott. A 2025-ben teljesített, de 2026-ban pénzügyileg rendezett tételek összege közel 3 millió Ft volt.

Közérthetően ez azt jelenti, hogy a Kft. az érintett feladatokat 2025-ben elvégezte, és az azokhoz kapcsolódó költségeket már abban az évben viselte, ugyanakkor a munkák egy része csak 2026 év elején került kiszámlázásra, illetve pénzügyileg rendezésre. A költségek tehát már a 2025. évi gazdálkodást terhelték, miközben az azokhoz kapcsolódó bevételek egy része csak a következő évben jelentkezett.

Kiemelte, hogy a Versenyképes Járások Program keretében foglalkoztatott munkavállalók 2025 novemberében felmerült bér és járulékköltségeit is a társaság finanszírozta meg, míg azok megtérítése 2026 januárjában történt meg. Ez szintén a két üzleti év közötti időbeli eltérést mutatja.

Hangsúlyozta, hogy a beszámolóban szereplő eredmény értékelésekor mindezen körülményeket figyelembe kell venni. A 2025. évi gazdálkodást az értékcsökkenési leírás, a szükségessé vált műszaki és üzemeltetési kiadások, valamint a társaság által előfinanszírozott, de csak 2026-ban kiszámlázott, illetve pénzügyileg rendezett feladatok egyaránt befolyásolták.

A társaság működése 2025-ben folyamatos és takarékos volt, a rábízott településüzemeltetési közfeladatokat ellátta, saját bevételszerző tevékenységet is végzett, továbbá az Önkormányzat és intézményei részére szükséges feladatokat több esetben saját forrásból előfinanszírozva biztosította.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet arról is, hogy Rajna József ügyvezető nyugdíjba vonult, azonban részmunkaidőben továbbra is ellátja az ügyvezetői és irodai feladatokat.

Megköszönte Rajna József ügyvezetőnek és a SárosdGazda Nonprofit Kft. valamennyi munkatársának a 2025. évben végzett munkáját.

Farmosi Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság megtárgyalta a beszámolót, megköszönte a végzett munkát, a kiegészítéssel a beszámoló elfogadását javasolta.

Dunkl Gergely polgármester:

Megköszönte a tájékoztatást, kérte a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2026. (VI. 18.) határozata

SárosdGazda Nonprofit Kft. 2025. évi munkájáról, eredményéről

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a SárosdGazda Nonprofit Kft. 2025. évi munkájáról, eredményéről készített beszámolót megtárgyalta és köszönettel elfogadta.
Felkéri a polgármestert, a határozatot az ügyvezetőnek küldje meg.
Határidő: 2026. június 30.
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

3./ Beszámoló a SárVíz Önkormányzati Település és Térségfejlesztési Nonprofit Kft. 2025. évi munkájáról, eredményéről
Előterjesztő: Szolga Péter ügyvezető igazgató

Dunkl Gergely polgármester:

A Kft. önkormányzatok közös tulajdonában van, pályázati és segítő tevékenységet végez, javasolta a beszámoló elfogadását.

Farmosi Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság megtárgyalta a beszámolót, annak elfogadását javasolta.

Dunkl Gergely polgármester:

Megköszönte a tájékoztatást, kérte a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
124/2026. (VI. 18.) határozata

a Sárvíz Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvíz Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolóját megismerte és köszönettel elfogadta
Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: 2026. június 30.
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

4./ Beszámoló a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer-ben végzett tevékenységről, és Sárosd Könyvtári, Információs és Közösségi Hely 2025. évi szakmai működéséről
Előterjesztő: Horváth Adrienn városi könyvtárigazgató

Dunkl Gergely polgármester:

Igazgató Asszony megküldte a beszámolót, annak kapcsán hangsúlyozta, 2026. tavaszától megnyitott a könyvtár, Porczné Horváth Veronika művelődésszervező munkatárs nagy affinitással végzi a feladatokat.

Kérte a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
125/2026. (VI. 18.) határozata

a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységről, és Sárosd Könyvtári, Információs és Közösségi Hely 2025. évi szakmai működéséről

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Vörösmarty Mihály Könyvtár igazgatója által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységről, és Sárosd Könyvtári, Információs és Közösségi Hely 2025. évi szakmai működéséről adott tájékoztatóját köszönettel tudomásul vette.
Felkéri a polgármestert, a határozatot a könyvtár igazgatójának küldje meg.
Határidő: 2026. június 30.
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

5./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között eltelt időszak eseményeiről, a végzett munkáról
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester
dr. Varjú Mihály jegyző

Dunkl Gergely polgármester:

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy lejárt határidejű határozat hiányában külön jelentés nem készült. A két ülés között eltelt időszak eseményeiről és az elvégzett munkáról szóló írásos tájékoztatót a képviselők megkapták, amelyet szóban az alábbiakkal egészített ki.

Elmondta, hogy 2026. június 3-án a Székesfehérvári Rendőrkapitányság kapitányságvezetője személyesen látogatott el Sárosdra. Az egyeztetés során áttekintették a település közbiztonságát és közlekedésbiztonságát érintő fontosabb kérdéseket.

Az egyeztetésen szóba került a településen tapasztalható gyorshajtások visszaszorítása és a fix sebességmérő berendezések telepítésének lehetősége is. A rendőrség tájékoztatása szerint az Önkormányzat saját forrásból ilyen berendezést szerezhet be és telepíthet, amelyet ezt követően üzemeltetésre a rendőrség részére kell átadni.

A kapitányságvezető jelezte, hogy a rendőrség írásos tájékoztatást küld az Önkormányzat részére a beszerezhető fix sebességmérő berendezések típusairól és várható költségeiről. A tájékoztatás megérkezését követően a Képviselő-testület megvizsgálhatja a beszerzés lehetőségét és annak pénzügyi feltételeit.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a folyamatban lévő pályázatok ügyintézése, a támogatott projektekhez kapcsolódó egyeztetések, adminisztratív feladatok és elszámolások folyamatosan zajlanak.

A TOP Plusz program keretében folyamatban van a „Sárosd az élhető települések útján" fenntartható közlekedésfejlesztés II. ütem, azaz az Y elágazás fejlesztése, valamint a „Sárosd Szíve Legyen Zöld!", Béka-tó fejlesztése projektekhez kapcsolódó ügyintézés és a megvalósításhoz szükséges feladatok ellátása.

Folyamatban van továbbá az „Alfa az első – Program a családok esélyteremtésére Dél-Fejérben" című TOP Plusz projekt megvalósítása is. A projekt előrehaladásának áttekintése és a következő időszak feladatainak egyeztetése érdekében 2026. június 11-én projekt munkacsoport ülésre is sor került.

Beszámolt arról, hogy a Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódó feladatok és a tervezett eszközbeszerzések előkészítése szintén folyamatos. Az Önkormányzat célja, hogy a rendelkezésre álló pályázati lehetőségeket minél nagyobb mértékben kihasználja, és ezzel mérsékelje a fejlesztésekhez és a feladatellátáshoz szükséges saját forrás mértékét.

Tájékoztatta a testületet, hogy a temetőben elkészült a Szabadegyházi út felőli kerítés. A munkát a SárosdGazda Nonprofit Kft. munkatársai végezték el. Megköszönte a társaság munkatársainak az elvégzett szép és igényes munkát.

Elmondta, hogy a Művelődési Házban is folytatódnak a szükséges karbantartási munkák. A SárosdGazda Nonprofit Kft. munkatársai a mosdók burkolását és a térelválasztók felszerelését végzik. Fontosnak tartja, hogy ezek a munkák a júliusban megrendezésre kerülő főzőverseny előtt elkészüljenek.

Beszámolt a Hársfa utca mögötti erdőtelepítés helyzetéről is. A VADEX Zrt. a sorközművelési munkákat elvégezte. A száraz időjárás miatt azonban több csemete pótlása vált szükségessé, amelynek várható költsége meghaladja az 1 millió Ft-ot.

Elmondta, hogy az Új utcában szükségessé vált útalapjavítással kapcsolatban is megtörténtek a szükséges intézkedések, megrendelte a kavicsot és a gépi munkát. A települési utak állapotának fenntartása és a szükséges javítások elvégzése továbbra is folyamatos önkormányzati feladat.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet a külterületi útfejlesztés, Nagyerdő utca előkészítésének állásáról is. A beruházás megvalósításához szükséges egyeztetések és dokumentációs feladatok a két ülés közötti időszakban is folytatódtak.

A fogászati rendelővel kapcsolatban elmondta, hogy újból szükségessé vált a fogorvosi szék javítása. A javítást megrendelte, a szükséges munkát elvégezték, így a berendezés ismét megfelelően használható.

A pumpapálya létesítésével kapcsolatban tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a testület korábbi döntése és felhatalmazása alapján a kiválasztott kivitelezővel a vállalkozási szerződést megkötötte. A beruházás megvalósításához kapcsolódó további előkészítő feladatok ennek megfelelően folytatódnak. A következő fázis a pálya terveztetése és a műszaki tervdokumentáció támogató általi jóváhagyásának kérése. Ha minden jól megy, július végén megkezdődhet a kivitelezés.

Beszámolt arról, hogy 2026. június 4-én a Nemzeti Összetartozás Napja alkalmából megemlékezést tartottak.

Elmondta továbbá, hogy 2026. június 6-án a Magyar Pacalfőző Egyesület szervezésében eredményesen megtartották a II. Sárosdi Pacalfőző Versenyt és Fesztivált. Az

Önkormányzat a rendezvény lebonyolítását a rendelkezésére álló tárgyi eszközök kölcsönadásával segítette.

Tájékoztatta a testületet, hogy folyamatban van a XV. Bartha Józsefné Főzőverseny előkészítése, amelyet 2026. július 18-án tartanak a Művelődési Házban. A versenyben részt vevő csapatok két kilogramm marhahúst kapnak, amelyből az általuk választott ételt készítik el. A szervezőkkel együtt kisebb kulturális műsor előkészítése is folyamatban van.

Elmondta, hogy 2026. július 19-én a lovaspályán kerül megrendezésre a XXXIII. Imre István Díjugró Lovasverseny. A rendezvényhez kapcsolódóan együttműködési megállapodás előkészítése történik a megyei lovas szövetséggel, amely a következő ülésen kerülhet a Képviselő-testület elé. Az együttműködés lehetőséget biztosít arra, hogy a rendezvény költségeinek finanszírozásához pályázati forrást is igénybe lehessen venni.

Tájékoztatást adott arról is, hogy az Önkormányzat a nyári időszakban diákmunkások foglalkoztatására készül, továbbá a közösségi közlekedést érintő menetrendi kérdésekben is történtek egyeztetések.

Végezetül elmondta, hogy a falunap szervezése is folyamatban van. A rendezvényt 2026. augusztus 15-én tartják meg, a programok és a rendezvény lebonyolításához szükséges feladatok előkészítése zajlik.

Kérte a Képviselő-testületet, hogy a két ülés között eltelt időszak eseményeiről és az elvégzett munkáról szóló tájékoztatót a szóbeli kiegészítésekkel együtt fogadja el.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
126/2026. (VI. 18.) határozata

a két ülés között végzett munkáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester két ülés között végzett munkájáról adott beszámolóját köszönettel tudomásul vette.

6./ Beszámoló az átruházott hatáskörben végzett munkáról
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester
dr. Varjú Mihály jegyző

Dunkl Gergely polgármester:

A jelentést a Képviselő-testület megkapta. Van-e kérdés? Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
127/2026. (VI. 18.) határozata

az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről adott beszámolóját elfogadta.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
128/2026. (VI. 18.) határozata

az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyző átruházott hatáskörben hozott döntéseiről adott beszámolóját elfogadta.

7./ Javaslat a 2026. II. félévi munkaterv elfogadására
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

A tervezet elkészült, van-e kérdés? Kérte a munkaterv elfogadását.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
129/2026. (VI. 18.) határozata

a 2026. II. félévi munkaterv elfogadásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. II. félévi munkatervet elfogadja. Felkéri a polgármestert, a munkatervet az érintett személyeknek, szerveknek küldje meg.
Határidő: 2026. június 30.
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

8./ Javaslat a 09/2 hrsz legelő használatának meghosszabbítására
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Az előterjesztést a tetsület megkapta. A legelőt több éve Németh Réka használja, kaszálja, odafigyel arra, illegális hulladék ne kerüljön oda.

Farmosi Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság támogatta újabb két évre a kaszáló használatának meghosszabbítását.

Németh Tünde alpolgármester:

Érintettsége miatt kérte a szavazásból kizárását.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
130/2026. (VI. 18.) határozata

képviselő szavazásból történő kizárásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Németh Tünde képviselőt bejelentett érintettsége okán a szavazásból kizárja.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a legelő hsználatának hosszabbítására a testület szavazatát.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – nem szavazott a szavazásból kizárt képviselő - az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
131/2026. (VI. 18.) határozata

a 09/2 hrsz-ú legelő kaszálásáról

Sárosd nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2026. július 1-től két évig a 09/2 hrsz-ú legelőt Németh Réka sárosdi lakos jó gazdaként eljárva kaszálhassa.
Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.
Felelős: Dunkl Gergely polgármester,
Határidő: folyamatos

9./ Tájékoztató a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy, mint intézményfenntartó által megküldött a Farkas Gyula Általános Iskola, Napraforgó Óvoda által használt ingatlanokra vonatkozó haszonélvezeti szerződés tervezetéről
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy megküldte az általa fenntartott Farkas Gyula Baptista Általános Iskola és Óvoda által használt önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó, 15 éves haszonélvezeti jog alapítására irányuló szerződés tervezetét. Az előterjesztést és a szerződéstervezetet a képviselők írásban megkapták, azt a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta.

Elmondta, hogy a kérdésben konzultált Pintérné dr. Szekerczés Anna ügyvéddel, aki a kezdetektől ismeri az Önkormányzat és a Baptista Szeretetszolgálat között fennálló együttműködést és a korábban megkötött közoktatási megállapodást.

Tájékoztatta a testületet arról, hogy a Szeretetszolgálat ismételten szorgalmazza a haszonélvezeti szerződés megkötését. Ennek hátterében az is áll, hogy jelenleg még nem ismert, hogy az új Kormány milyen változtatásokat kíván végrehajtani a köznevelés rendszerében. A választási programban az iskolák önkormányzatok részére történő visszaadásának lehetősége is szerepelt, ezért a fenntartó számára fontos az általa használt ingatlanok hosszabb távú használatának rendezése.

Kiemelte, hogy az általános iskolai és az óvodai feladatellátás önkormányzati szempontból nem azonos megítélés alá esik. Az általános iskolai oktatás jelenleg állami feladat, ezért annak tényleges feladatellátásába és a fenntartói döntésekbe az Önkormányzatnak nincs érdemi beleszólása. Az óvodai ellátás ezzel szemben továbbra is az önkormányzati törvényben meghatározott kötelező önkormányzati feladat.

Elmondta, hogy az iskolai feladatellátást szolgáló ingatlanrész tekintetében a 15 éves haszonélvezeti jog alapítását támogathatónak tartja. Az intézmény működése stabil, az Önkormányzat és a Baptista Szeretetszolgálat együttműködése hosszú ideje eredményes.

Külön felhívta ugyanakkor a Képviselő-testület figyelmét arra, hogy a szerződéstervezet nemcsak az ingatlanok használatát rendezi, hanem a fenntartó által saját forrásból megvalósított értéknövelő beruházások későbbi elszámolásának szabályait is tartalmazza.

A tervezet szerint a fenntartó az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával saját költségén felújítást, korszerűsítést vagy más értéknövelő beruházást végezhet. A szerződés megszűnése esetén azonban az ilyen beruházások fennmaradó, értékcsökkenéssel csökkentett értékének megtérítése az Önkormányzatot terhelheti.

Ennek jelentőségét egy gyakorlati példával is szemléltette. Amennyiben a fenntartó saját forrásából az iskola épületén jelentős beruházást valósít meg, például sor kerül az elektromos hálózat korszerűsítésére vagy az épületgépészet, illetve a fűtési rendszer több

tízmillió forintos felújítására, majd egy későbbi jogszabályváltozás következtében, például 2027-ben vagy 2028-ban az általános iskolai feladatellátás ismét az önkormányzatok feladatává válik és emiatt a jelenlegi jogviszony megszűnik, az elvégzett beruházások még fennmaradó, értékcsökkenéssel csökkentett értékét az Önkormányzatnak meg kell térítenie.

Kiemelte, hogy ez akár több tízmillió forintos, előre nem tervezhető és rövid időn belül jelentkező fizetési kötelezettséget is jelenthet az Önkormányzat számára. Nem maguknak a felújításoknak a szükségességét vagy a fenntartó fejlesztési szándékát tartja problémának, hiszen az Önkormányzatnak is érdeke az iskola épületének korszerűsítése és megfelelő műszaki állapotának biztosítása. A Képviselő-testületnek azonban egy hosszú távú szerződés elfogadásakor annak lehetséges későbbi pénzügyi következményeivel is számolnia kell.

Hangsúlyozta ezért annak fontosságát, hogy minden, a fenntartó saját forrásából megvalósuló jelentősebb beruházás előtt az Önkormányzat előzetesen dönthessen annak jóváhagyásáról, és a felek külön írásbeli megállapodásban egyértelműen rendezzék a beruházás feltételeit, valamint azt is, hogy a jogviszony esetleges megszűnése esetén terheli-e és milyen mértékű megtérítési kötelezettség terheli az Önkormányzatot.

Elmondta, hogy pályázati támogatásból megvalósított beruházás esetében a szerződéstervezet szerint az Önkormányzatot megtérítési kötelezettség nem terheli. Amennyiben azonban a pályázathoz szükséges saját erőt a fenntartó biztosítja, annak tekintetében későbbi megtérítési kötelezettség felmerülhet.

Az óvoda által használt ingatlanrész tekintetében eltérő álláspontot javasolt. Kiemelte, hogy az óvodai ellátás továbbra is az önkormányzati törvényben meghatározott kötelező önkormányzati feladat. Emiatt az óvoda esetében a jelenleg hatályos közoktatási megállapodás fenntartását tartja indokoltnak.

Elmondta, hogy egy 15 évre szóló haszonélvezeti jog több önkormányzati ciklust is átível. Álláspontja szerint egy olyan ingatlan esetében, amely közvetlenül az Önkormányzat törvényben meghatározott kötelező feladatának ellátását szolgálja, különösen megfontolandó ilyen hosszú időre korlátozni a mindenkori Képviselő-testület döntési és tulajdonosi mozgásterét.

Hangsúlyozta, hogy ez nem a Baptista Szeretetszolgálattal fennálló együttműködés megkérdőjelezését jelenti. Az Önkormányzat elégedett az óvodai feladatellátással, és annak jelenlegi formában történő további működését támogatja. A hatályos közoktatási megállapodás erre megfelelő keretet biztosít.

Álláspontja szerint ezzel biztosítható az óvodai feladatellátás folyamatossága és a Szeretetszolgálattal kialakult eredményes együttműködés, ugyanakkor megmarad a mindenkori Képviselő-testület lehetősége arra, hogy a későbbi jogszabályi környezet, a köznevelési rendszer esetleges változásai és a település érdekei alapján dönthessen az Önkormányzatot terhelő kötelező óvodai feladat ellátásáról.

Javasolta ezért, hogy a Képviselő-testület az iskola által használt, a társasházi alapító okirat szerint meghatározott ingatlanrész tekintetében támogassa a 15 éves haszonélvezeti jog alapítását, az óvoda által használt ingatlanrész tekintetében azonban ne kerüljön sor a 15 éves haszonélvezeti jog alapítására, hanem maradjon hatályban a jelenlegi közoktatási megállapodás óvodára vonatkozó része.

Farmosi Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság az iskola vonatkozásában a kérést támogatja, de az óvoda kapcsán maradjon hatályban a közoktatási megállapodásban foglaltak.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
132/2026 (VI. 18.) határozata

egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos haszonélvezeti jog alapítására irányuló megállapodás tervezetéről

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (1111 Budapest, Budafoki út 34/b.) által Sárosdon fenntartott Farkas Gyula Baptista Általános Iskola és Óvoda intézmény által használt önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos, haszonélvezeti jog alapítására irányuló megállapodás tervezetét.

A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a fenntartónak, hogy a felek által kötött közoktatási megállapodásban foglaltaknak megfelelően végzi az intézményben folyó oktató-nevelő munka feltételeinek magas színvonalon történő biztosítását, köszöni az intézmény elhivatott oktató-nevelő munkáját. Az önkormányzat is igyekezik a pedagógusok megbecsülésében, az intézmény épületeinek felújításában a tőle telhető támogatást megadni.
A Képviselő-testület a megküldött tervezetet megismerte, a társasházi alapító okirat szerint az iskolai feladatokat szolgáló ingatlanrészre a 15 éves haszonévezeti jog alapítását el tudja fogadni.
A Képviselő-testület ugyanakkor figyelemmel van arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja alapján az óvodai ellátás a települési önkormányzat kötelező feladata. A Képviselő-testület a Baptista Szeretetszolgálattal fennálló együttműködést eredményesnek értékeli, a jelenlegi óvodai feladatellátással elégedett, és annak a jövőben történő fenntartását támogatja.
A Képviselő-testület álláspontja szerint ugyanakkor az önkormányzat a jogszabályban meghatározott kötelező feladatának ellátásával összefüggő tulajdonosi jogosítványait több önkormányzati ciklust átívelő időtartamra nem korlátozhatja. Erre is figyelemmel az óvoda által használt ingatlanrész vonatkozásában a haszonélvezeti jog alapítását jelenleg nem támogatja, ugyanakkor az óvodai feladatellátás tekintetében a hatályos közoktatási

megállapodás fenntartását továbbra is megfelelő garanciának tekinti és támogatja. A Képviselő-testület figyelembe vette azt is, hogy a 2012-ben megkötött közoktatási megállapodás ötévente automatikusan meghosszabbodik, amennyiben annak megszüntetéséről egyik fél sem nyilatkozik.

Felkéri a polgármestert, a fenntartóval e határozatát közölje, vele egyeztessen a tervezet elfogadása előtt.
Határidő: folyamatos
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

10./ Aktuális ügyek

A/ A Farkas Gyula Általános Iskola, és Óvoda 2026. évi felújítási és tisztasági festési munkáihoz történő önkormányzati hozzájárulás megkérése.
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Véningerné Bognár Krisztina főigazgató asszony írásban kérte az Önkormányzat hozzájárulását az iskola és az óvoda 2026. nyarára tervezett felújítási és karbantartási munkáinak elvégzéséhez.

Elmondta, hogy a főigazgató asszony levelében ismertette a tervezett munkálatokat és azok becsült költségeit. Az iskola régi szárnyában a fiú és lány vizesblokkok teljes felújítását tervezik, ennek becsült költsége bruttó 7,5 millió Ft. Az óvodában két csoportszoba és a nevelői szoba padlóburkolatának cseréjét bruttó 700 ezer Ft, a teljes óvoda tisztasági festését pedig bruttó 4,5 millió Ft becsült költséggel tervezik.

Kiemelte, hogy a munkálatokat az intézmény saját költségvetéséből kívánja finanszírozni, az Önkormányzattól pénzügyi hozzájárulást nem kér, kizárólag a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Javasolta a munkálatok támogatását, ugyanakkor az iskola vizesblokkjainak felújításánál fontosnak tartotta a megfelelő műszaki dokumentálást. Kérte, hogy különösen a később eltakarásra kerülő víz, szennyvíz és elektromos vezetékek nyomvonaláról készüljenek fényképfelvételek, a kivitelező pedig a munkák befejezésekor adjon kivitelezői nyilatkozatot.

Az iskola épületében működő konyhára tekintettel kérte továbbá, hogy a Sárosd–Sárkeresztúr Szociális Alapellátó Központ, Konyha és Bölcsőde előzetesen kapjon tájékoztatást a munkálatok megkezdéséről és várható befejezéséről.

Kiemelte, hogy mivel a munkálatok az intézmény saját költségére és felelősségére történnek, az Önkormányzat hozzájárulását azzal a feltétellel javasolja megadni, hogy azokkal kapcsolatban az Önkormányzattal szemben sem jelenleg, sem a jövőben nem érvényesítenek megtérítési igényt.

Kérte a Képviselő-testületet, hogy a tervezett munkálatok elvégzéséhez az ismertetett feltételekkel járuljon hozzá.

Farmosi Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az ismertetett határozati javaslatot támogatta.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
133/2026 (VI. 18.) határozata

a Farkas Gyula Baptista Általános Iskola és Óvoda intézmény nyári karbantartási és felújítási munkálatairól

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a Farkas Gyula Baptista Általános Iskola és Óvoda intézmény által használt önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos nyári karbantartási és felújítási munkálatairól ismertetett tervet.

A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki Főigazgató Asszonynak, hogy hatáskörében eljárva törekedik az intézmény által használt helyiségek felújításáról, tisztasági festéséről.

A Képviselő-testület köszönettel tudomásul veszi az óvoda két csoportszobájának és nevelői szobájának padlóburkolat cseréjét.

A Képviselő-testülettudomásul veszi az iskola régi szárnyának vizesblokkjai felújítását köszönettel tudomásul veszi az alábbiak betartása mellett:

- a munkálatok megkezdése előtt legalább 8 nappal a Sárosd–Sárkeresztúr Szociális Alapellátó Központ, Konyha és Bölcsőde (SZAKKB) írásos értesítést kapjon a munkálatok megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról, valamint a munkálatok befejezéséről;
- a kivitelező a felújítási munkálatokat építési naplóban dokumentálja, továbbá fényképfelvételek készüljenek a munkafolyamatokról, különös tekintettel a víz-, szennyvíz- és elektromos vezetékek nyomvonalára, elhelyezkedésére, valamint a takarással érintett szerkezetekre;
- a kivitelező a munkálatok befejezését követően írásbeli kivitelezői nyilatkozatot adjon át az Önkormányzat részére, amelyben nyilatkozik arról, hogy a kivitelezést a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, műszaki előírásoknak és a szakma általánosan elfogadott szabályainak megfelelően végezte el, valamint a szükséges dokumentációt és fotódokumentációt átadta;

• a kivitelező a kivitelezési tevékenységet a vonatkozó jogszabályok, műszaki előírások és szakmai szabályok maradéktalan betartásával végezze.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Farkas Gyula Baptista Általános Iskola és Óvoda az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a tervezett felújítási és karbantartási munkálatokat saját költségére és felelősségére elvégezze. Az intézmény vállalja a munkálatokkal összefüggésben felmerülő valamennyi költség viselését, és azok megtérítése iránt Sárosd Nagyközség Önkormányzatával szemben sem jelenleg, sem a jövőben nem érvényesít megtérítési igényt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot az intézmény főigazgatójával és a Sárosd–Sárkeresztúr Szociális Alapellátó Központ, Konyha és Bölcsőde igazgatójával közölje, valamint szükség szerint egyeztessen az érintettekkel.
Határidő: folyamatos
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

B/ Dózsa utcai lakos lólegeltetési kérelme
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Sárdy-Arany Zsanett, Mező utcai lakos írásbeli kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. A kérelmező a kert szomszédjában található, az önkormányzati tulajdonban lévő, 813/3 hrsz.-ú, a volt I. számú orvosi rendelő melletti ingatlan hátsó kertrészét szeretné lovak legeltetésére használni.

Elmondta, hogy a kérelmező a terület rendeltetésszerű használatát vállalja. A terület jelenleg nincs más célra hasznosítva, annak legeltetése egyben a növényzet karbantartásához is hozzájárulhat.

Javasolta, hogy a Képviselő-testület a kérelemben foglaltakat támogassa, és a terület használatát megfelelő feltételek mellett engedélyezze.

Kérte a Képviselő-testület véleményét és szavazatát.

Jakab János képviselő:

Nincs kifogása ellene, de előtte kérdezzék meg a rendelő épületét bérlő személyt, nem zavarná-e a tevékenységében a lovak s személyek jelenléte az ingatlan szomszédságában.

Dunkl Gergely polgármester:

Megköszönte a javaslatot, kérte a testület szavazatát

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
134/2026. (VI. 18.) határozata

a Dózsa utcában rendelő melletti telek használatáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a volt orvosi rendelő bérlőjével egyeztessen az üres telken történő legeltetés tudomásul vételéről.

Dr. Varjú Mihály jegyző:

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, az önkormányzati törvény módosítása alapján a jegyző feladata a polgármester illetményének költségtérítésének megállapítása a törvény alapján a KSH közlemény adatai figyelembevételével 2026. június 1 napjával. A polgármester nyelvpótléka megállapítása a testület hatáskörében maradt.

Ennek a feladatának eleget tett, a polgármester havi illetményét bruttó 1.636.900.- Ft-ban, költségtérítését 245.535 Ft-ban állapította meg 2026. július 1. napjával.

Elmondta, a sajtóhírek szerint tervezi a kormány törvényalkotás útján felülvizsgálni a polgármesterek illetményét, költségtérítését, ha az Országgyűlés másképp dönt és megváltoztatja július 1-ig a törvényt, akkor határozata semmis lesz, új határozatot kell hoznia.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Dunkl Gergely polgármester:

A testület zárt ülésen folytatja munkáját, eszközbeszerzési ajánlatokról, önkormányzati tulajdont érintő, továbbá személyi ügyekben, kitüntető címekről döntenek, a nyilt ülést bezárta.

K.m.f.

Dunkl Gergely
polgármester

NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETE 1. SÁROSD

Dr. Varjú Mihály
jegyző

Jakab János
képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő