Iktatószám: 789- 12 **/2026.**

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. Július 9-én tartott

nyilt ülésének jegyzőkönyve

Határozatok:

172/2026. (VII. 9.) határozata az ülés jegyzőkönyvét hitelesítő személy megválasztásáról
173/2026. (VII. 9.) határozata az ülés napirendjéről
174/2026. (VII. 9.) határozata a településrendezési eszközök 5. módosításáról
175/2026. (VII. 9.) határozata képviselő szavazásból történő kizárásáról
176/2026. (VII. 9.) határozata Németh Tünde társadalmi megbízatású alpolgármester havi tiszteletdíjáról
177/2026. (VII. 9.) határozata a Sárosd, Fő út 9. ingatlan bérletének visszaadásáról
178/2026. (VII. 9.) határozata helyiségbérleti pályázati kiírás a Sárosd, Fő út 9. ingatlanra
179/2026. (VII. 9.) határozata Sárosd, Új utca 11. szociális bérlakás bérleti pályázatának kiírásáról
180/2026. (VII. 9.) határozata Fejér Vármegye Főispánja FE/02/1-28/2026. számú körlevelében foglaltak megismeréséről
181/2026. (VII. 9.) határozata dr. Kórodi László cége telephelyéről

Jegyzőkönyv

Készült: Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 9-én csütörtökön 18.00 órakor a Sárosdi Polgármesteri Hivatal Sárosd, Fő út 2. sz. alatti emeleti kistermében megtartott rendkívüli nyilt üléséről.

Jelen vannak:

Dunkl Gergely	polgármester
Németh Tünde	alpolgármester
Farmosi Csaba	képviselő
Gálné Szabó Klaudia	képviselő
Hercsik-Maróti Dóra	képviselő
Jakab János	képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Varjú Mihály	jegyző

Dunkl Gergely polgármester:

Tisztelettel köszöntötte testületének 2026. július 9-én csütörtökön 19.30 órakor a testületi ülésen a képviselőket és a jegyzőt. Megállapította, hogy a Képviselő-testület hét fős létszámából jelen van hat fő, a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Gálné Szabó Klaudia képviselőt javasolta megválasztani.

Kérte a hitelesítő személyét és az ismertetett napirendi javaslatot elfogadni azzal, hogy a rendkívüli zárt ülést követően rendkívüli nyilt ülést hívott össze, mert más fontos ügyekben is kell dönteni a testületnek, mivel a szabadságolások miatt nem halasztható több döntés.

Fontos, halaszthatatan ügyekben kell döntést hozni, több téma összejött, amivel nem célszerű több hetet várni. Folytatják a HÉSZ 5. módosításával kapcsolatos eljárást. Az önkormányzati törvény módosítása miatt nyilt ülésen kell az alpolgármester tiszteletdíjáról új határozatot hozniuk. Bérleti pályázatokat kell kiírniuk a fodrászati helyiségre, valamint az Új utca 11. szociális bérlakásra. Fontos körlevél érkezett a Kormányhivatalból, valamint Patikus úr is szeretné telephely ügyét intézni.

Van-e kérdés? Kérte a hitelesítő személyét és a napirend elfogadását.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
172/2026. (VII. 9.) határozata

az ülés jegyzőkönyvét hitelesítő személy megválasztásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőjének Gálné Szabó Klaudia képviselőt megválasztotta.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
1732026. (VII. 9.) határozata

az ülés napirendjéről

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

1./ Javaslat a a településrendezési eszközök 5. módosításának folytatására
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Az előterjesztést a testület megkapta, a pénzügyi bizottság megtárgyalta.

A javaslat szerint Sárosd településrendezési eszközeinek 5. módosítására vonatkozóan, - a környezet védelméért felelős szervek véleményével megegyezően - a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, ezért környezeti vizsgálatot nem folytat le, tekintettel arra, hogy a várható környezeti hatás nem jelentős, a terv általános véleményezési eljárását az E-TÉR felületen indítani szükséges.

Farmosi Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság megismerte az előterjesztést, köztes döntést kell hozni, hogy folytatódjon az eljárás, azt támogatta.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
174/2026. (VII. 9.) határozata

a településrendezési eszközök 5. módosításáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 5. módosítása során

1. megállapítja, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1. 11.) Korm. rendelet 4. § (l)-(2) bekezdései és a 4. § (5) bekezdése alapján - figyelembe véve a beérkezett véleményeket - a terv megvalósítása során nem várható jelentős környezeti hatás,

2. úgy dönt, hogy Sárosd településrendezési eszközeinek 5. módosítására vonatkozóan, - a környezet védelméért felelős szervek véleményével megegyezően - a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, ezért környezeti vizsgálatot nem folytat le, tekintettel arra, hogy a várható környezeti hatás nem jelentős,

3. felkéri a polgármestert, hogy a terv általános véleményezési eljárását az E-TÉR felületen indítsa el.

Határidő: 2026. július 31.
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

2./ Javaslat Németh Tünde alpolgármester tiszteletdíjának megállapítására
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a ciklus alakuló ülésén megválasztotta Németh Tünde önkormányzati képviselőt társadalmi megbízatású alpolgármesternek, tiszteletdíját havi 50.000.-Ft.-ban, költségtérítést a tiszteletdíja 15 %-val egyezően 7.500.-Ft/hó összegben állapította meg.

Az Országgyűlés elfogadta a 2026. évi XXV. törvényt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról, mely 2026. július 1. napján hatályba lépett.

A törvény önkormányzatunkat is érinti, a polgármester illetménye nem emelkedik.

A jegyző úr által az előző ülésen ismertetett, 2026. július 1. napjával történő polgármesteri illetményemelés és a megállapított, 245.535.-Ft/hó összegű költségtérítés a törvény módosítása miatt semmis, nem lépett hatályba.

A polgármester és az alpolgármester költségtérítése megszűnt 2026. július 1. napjával, a törvény erejénél fogva.

Fentiekre a minisztérium külön körlevélben is felhívta az önkormányzatok figyelmét.

Fentiekre tekintettel javasolta, Németh Tünde társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2026. július 1. napjával havi 60.000.-Ft.-ban állapítsa meg a Képviselő-testület, amelynek fedezete az önkormányzat 2026. évi költségvetése. A pénzügyi bizottság megvitatta a javaslatot.

Farmosi Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság megtárgyalta javaslatot és azt támogatta.

Németh Tünde képviselő, alpolgármester:

Érintettsége miatt kérte a szavazásból kizárását.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
175/2026. (VII. 9.) határozata

képviselő szavazásból történő kizárásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Németh Tünde képviselőt bejelentett érintettsége okán a szavazásból kizárja.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – nem szavazott a szavazásból kizárt képviselő - az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
176/2026. (VII. 9.) határozata

Németh Tünde társadalmi megbízatású alpolgármester havi tiszteletdíjáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Németh Tünde társadalmi megbízatású alpolgármester havi tiszteletdíját Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján bruttó 60.000.-Ft.-ban állapítja meg 2026. július 1. napjával.
Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: azonnal
Felelős: Dunkl Gergely polgármester,
Dr. Varjú Mihály jegyző

3./ Javaslat a Sárosd, Fő utcai helyiség bérleti pályázatának kiírására
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Elmondta, a helyiség bérlője gyermeket vár, ezért jelezte, a bérleti jogot, a helyiséget vissza kívánja adni. Természetesen el kell vele számolni, jegyzőkönyvezni az átvételt. A pályázatot javasolta kiírni, mivel mindenki szabadságra megy.

Farmosi Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság megtárgyalta a bérlet visszaadását, az új pályázati kiírást támogatta.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
177/2026. (VII. 9.) határozata

a Sárosd, Fő út 9. ingatlan bérletének visszaadásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul vette, hogy a bérlő a helyiséget a bérleti idő lejárta előtt visszaadja, mert gyermeket vár.

Felkéri a polgármestert a bérlővel a bérleti szerződés szerint számoljon el, a helyiséget vegye vissza.
Határidő: 2026. július 31.
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
178/2026. (VII. 9.) határozata

helyiségbérleti pályázati kiírás a Sárosd, Fő út 9. ingatlanra

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete helyiségbérleti pályázatot hirdet a 45/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 290 m2 alapterületű, kivett irodaház megjelölésű, természetben 2433 Sárosd, Fő út 9. alatt található ingatlan, amely ingatlanon egy 39 m^2 hasznos alapterületű felépítmény található. Az ingatlan összkomfortos, irodának, kereskedelmi - szolgáltató tevékenységre alkalmas.

A bérleti díj alsó határa, amelyre több érdeklődő esetén licitálni lehet: a felépítmény kapcsán 1185 Ft/m^2/hó, a bérleti jogviszony időtartama 2 év. A pályázat benyújtásának módja: levélben 2433 Sárosd, Fő u. 2. Polgármesteri Hivatal vagy elektronikusan a polgarmester@sarosd.hu címre, 2026. július 31-én péntek 12 óráig megérkezzen.
Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: 2026. július 15.
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

/ A pályázati kiírás a jegyzőkönyvhöz csatolva. /

4./ Javaslat a Sárosd, Új utca 11. szociális bérlakás bérleti pályázatának kiírására
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Elmondta, a lakásbérlet 2026. augusztus 31-én lejár, javasolta új bérleti pályázat kiírását 5 évre.

Farmosi Csaba a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság megtárgyalta, az új pályázati kiírást támogatta.

Dunkl Gergely polgármester:

Kérte a testület szavazatát.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
179/2026. (VII. 9.) határozata

Sárosd, Új utca 11. szociális bérlakás bérleti pályázatának kiírásáról

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületea Sárosd Új utca 11. szociális bérlakás bérleti pályázatát határozata 1. mellékleteként elfogadja.
Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: 2026. július 15.
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

/ Az 1. melléklet, a pályázati kiírás a jegyzőkönyvhöz csatolva. /

5./ Tájékoztató Fejér Vármegye Főispánja FE/02/1-28/2026. számú körlevelében foglaltak megismeréséről
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Elmondta, megérkezett a Kormányhivatal körlevele, melyet a képviselők megkaptak, amely a polgármesterek, alpolgármesterek illetménye, tiszteletdíja, költségtérítésük törvényi módosítását magyarázza, továbbá más területekkel kapcsolatban hasznos információt nyújt. Kérte a körlevélben foglaltak tudomásul vételét.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
180/2026. (VII. 9.) határozata

Fejér Vármegye Főispánja FE/02/1-28/2026. számú körlevelében foglaltak megismeréséről

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Fejér Vármegye Főispánja FE/02/1-28/2026. számú körlevelében foglaltakat megismerte, tudomásul vette.
Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: folyamatos
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

/ A körlevél a jegyzőkönyvhöz csatolva. /

6./ Tájékoztató dr. Kórodi László sárosdi gyógyszerész kérelméről
Előterjesztő: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Elmondta, patikus úr kérte az önkormányzat hozzájárulását, hogy kft-je telephelye a szolgálati bérlakása legyen. Javasolta a kérelem támogatását.

A Képviselő-testület hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
181/2026. (VII. 9.) határozata

dr. Kórodi László cége telephelyéről

Sárosd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte dr. Kórodi László sárosdi gyógyszerész kérelmét.

A Képviselőtestület hozzájárul, hogy dr. Kórodi László gyógyszerész tulajdonában álló Fiona Consulting Kft. (adószáma: 13338154-2-42) cége új telephelye az általa bérelt 2433 Sárosd, Szabadság tér 4. szám alatti önkormányzati ingatlanba bejegyzésre kerüljön.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: 2026. július 31.
Felelős: Dunkl Gergely polgármester

Dunkl Gergely polgármester:

Megköszönte a végzett munkát, az ülést bezárta.

K.m.f.

Dunkl Gergely
polgármester

NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ TESTÜLETE
1.
SÁROSD

Dr. Varjú Mihály
jegyző

Gálné Szabó Klaudia
képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő